ZARZĄDZENIE Nr 128/2026

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 16.04.2026r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowościach Rudziniec oraz Taciszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę jako ogródek przydomowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r., zmienionej uchwałami Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. oraz Nr VI/35/2024 z dnia 30 lipca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826 oraz z 2024r. poz. 5400), oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec ze zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów jako ogródki przydomowe.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T G M I N Y

Łukasz Pierończyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 128/2026
Wójta Gminy Rudziniec z dnia 16.04.2026r.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	ark. m.	Obręb	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1.	556/37	GL1G/00127999/2	0,1841	0,1841	26	Rudziniec	RIVa – 0,1841	Rudziniec, okolice ul. Kanałowej	M RP	ogródek przydomowy	423,43 zł netto + VAT 23% / 1 rok	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stosownie do rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez fragment działki przebiega strefa bezpieczeństwa wyznaczona dla gazociągu wysokiego ciśnienia (symbol w planie GZ 400 CN 6,4 MPa)
2.	175/142 (część)	GL1G/00032371/1	0,0880	0,0270	3	Taciszów	Bi – 0,0270	Taciszów, za posesją położoną przy ul. Astrów	RZ	ogródek przydomowy	62,10 zł netto + VAT 23% / 1 rok	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
3.	175/142 (część)	GL1G/00032371/1	0,0880	0,0045	3	Taciszów	Bi – 0,0045	Taciszów, za posesją położoną przy ul. Astrów	RZ	ogródek przydomowy	10,35 zł netto + VAT 23% / 1 rok	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
M – tereny mieszkaniowo – usługowe istniejące
RP – tereny pól uprawnych
RZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. ze zm., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta Gminy

Terminy zagospodarowania nieruchomości:
Czas oznaczony do lat 3, którego bieg rozpocznie się z dniem podpisania umowy dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartości określone w kolumnie nr 12 w powyższej tabeli.

Terminy wnoszenia opłat:
Czynsz dzierżawny płatny będzie stosownie do poniższych zależności:

- W przypadku rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie wynoszącej poniżej, bądź równej 200,00 zł, czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie w jednej racie do 15.03.
- W przypadku rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie wynoszącej powyżej 200,00 zł, czynsz dzierżawny płatny będzie w czterech ratach w terminach do 15.03., 15.05., 15.09. oraz 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:
Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:
Wyżej określone działki zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat jako ogródek przydomowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
Nie dotyczy.

W Ó J T G M I N Y

Łukasz Pierończyk

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16.04.2026r. do dnia 07.05.2026r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.