ZARZĄDZENIE Nr 74/2026
Wójta Gminy Rudziniec
z dnia 25.02.2026r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowościach Bojszów, Kleszczów oraz Taciszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz §3 oraz §11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm.),

Wójt Gminy Rudziniec
zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rudziniec, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

   1) **373/246 oraz 378/246, ark. m. 2, obr. Bojszów**
   (ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia);

   2) **19, ark. m. 13, obr. Kleszczów**
   (ogłoszenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia);

   3) **1678/215, ark. m. 12, obr. Taciszów**
   (ogłoszenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia);

2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych wskazanych w §1 pkt. 1, których treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:
   - Natalia Nowrot - Przewodniczący
   - Mateusz Synoradzki - Zastępca Przewodniczącego
   - Tomasz Ambrozik - Członek
   - Mariusz Gnyp - Członek
   - Joanna Fulczyk - Członek
   - Brygida Gomolla - Członek
   - Magdalena Frychel - Członek

   do przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, których termin został wyznaczony na dzień 31.03.2026r.

   W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Uchyla się Zarządzenie Wójta Gminy Rudziniec nr 30/2026 z dnia 28 stycznia 2026r. w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowościach Bojszów, Kleszczów oraz Taciszów.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T G M I N Y
/-/
Łukasz Pierończyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 74/2026
Wójta Gminy Rudziniec z dnia 25.02.2026r.

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałami Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. oraz Nr VI/35/2024 z dnia 30 lipca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826 oraz z 2024r. poz. 5400)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Bojszów

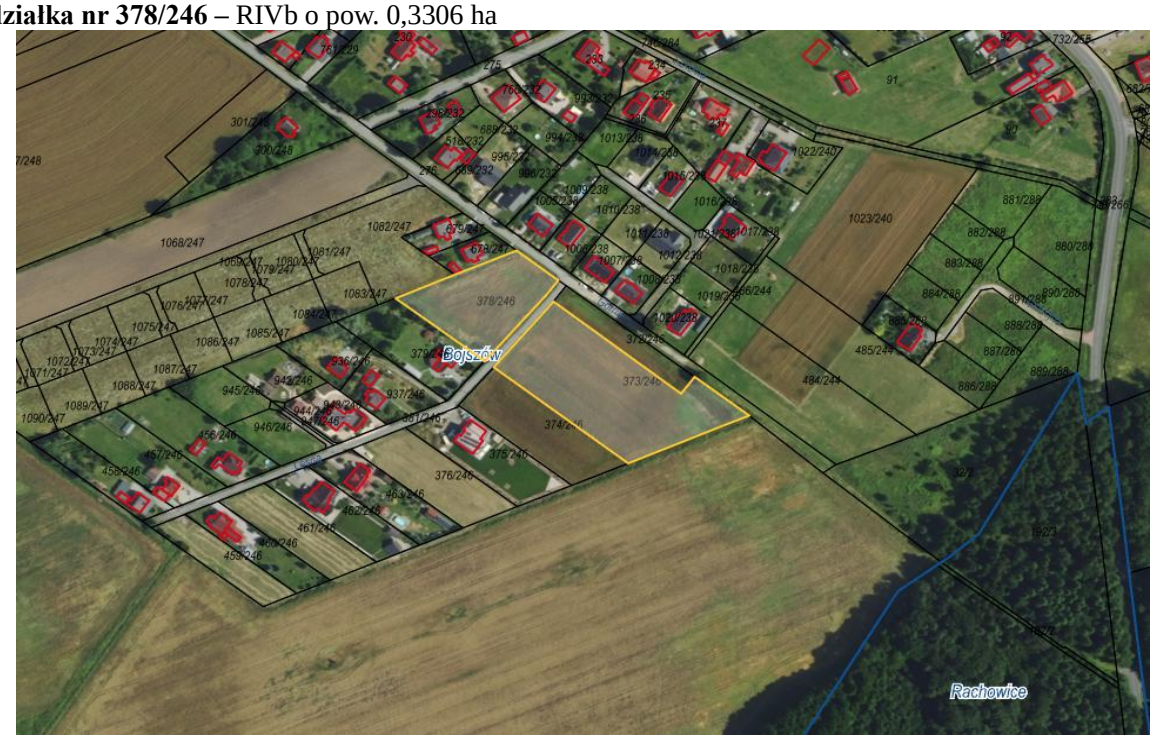
1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Bojszów, stanowiące działki nr:

- **373/246 o pow. 0,6744 ha, ark. m. 2, obręb Bojszów, KW nr GL1G/00008179/8**
- **378/246 o pow. 0,3306 ha, ark. m. 2, obręb Bojszów, KW nr GL1G/00031999/2**

2. Powierzchnia nieruchomości:
Łączna powierzchnia działek: 1,0050 ha

3. Opis nieruchomości:
Działki o numerach ewidencyjnych nr 373/246 oraz 378/246 o łącznej pow. 1,0050 ha położone są w miejscowości Bojszów, w rejonie skrzyżowania dróg gminnych ul. Górnej oraz Leśnej. Sąsiedztwo działek stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z mapą zasadniczą udostępnioną przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz gazociąg.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowych działek składają się użytki orne:
działka nr 373/246 – RIVa o pow. 0,3423 ha
RIVb o pow. 0,3321 ha
działka nr 378/246 – RIVb o pow. 0,3306 ha



Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy zaznaczono kolorem żółtym

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości obejmujące działki nr 373/246 oraz 378/246 objęte są zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/136/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r. nr 33 poz. 1083) obejmującą tereny sołectw Łącza i Bojszów i znajdują się na terenach oznaczonych symbolami Mn, RP oraz RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,

b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

Mn

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem dużych budynków inwentarskich) oraz dojazdy,

c) zieleń i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,

b) uzbrojenie działki.

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny pól uprawnych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez tren działek przebiega gazociąg (symbol w planie Gw) wraz ze strefą bezpieczeństwa.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym https://rudziniec.e-mapa.net/.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11. Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 277,38 zł**. Cena wywoławcza została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne oraz użytki zielone (łąki i pastwiska), tj. 276 zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec ze zm.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki o numerze 373/246, a. m. 2, obręb Bojszów, Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00008179/8; natomiast dla działki 378/246, a. m. 2, obręb Bojszów, prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031999/2. Dział III księgi wieczystej GL1G/00008179/8 wolny jest od praw, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej GL1G/00031999/2 ujawnione są dwie służebności przesyłu na rzecz Tauron na działkach 432/49 oraz 378/246.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 31.03.2026r. o godz. 9^{00} w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **25.03.2026r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek 373/246, 378/246 Bojszów, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona."**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości (o ile zgoda taka jest wymagana przepisami prawa, statutem lub umowa spółki).

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczeń, z których będzie wynikać, iż uczestnik przetargu:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Rudziniec (załącznik nr B do ogłoszenia o przetargu)
- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z warunkami uczestnictwa w przetargu (załącznik nr C do ogłoszenia o przetargu)
- ma świadomość, iż Gmina Rudziniec nie wyraża zgody na prowadzenie na dzierżawionym gruncie odzysku odpadów (załącznik nr D do ogłoszenia o przetargu)

Brak któregokolwiek z wyżej określonych dokumentów lub oświadczeń, stanowić będzie podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:
Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.
Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
(Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych).

W Ó J T G M I N Y
/-/
Łukasz Pierończyk

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy www.rudziniec.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.
Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 74/2026
Wójta Gminy Rudziniec z dnia 25.02.2026r.

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałami Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. oraz Nr VI/35/2024 z dnia 30 lipca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826 oraz z 2024r. poz. 5400)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Kleszczów

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Kleszczów, stanowiąca działkę numer:
- **19 o pow. 1,5592 ha, ark. m. 13, obręb Kleszczów, KW nr GL1G/00031657/3**

2. Powierzchnia nieruchomości:
Łączna powierzchnia działki: 1,5592 ha

3. Opis nieruchomości:
Działka o numerze ewidencyjnym 19 o pow. 1,5592 ha położona jest po południowo – wschodniej stronie miejscowości Kleszczów. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz grunty użytkowane rolniczo.

Działka nr 19 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki orne:
działka nr 19 – RIVb o pow. 1,4482 ha
– PsIV o pow. 0,1110 ha

Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy zaznaczono kolorem żółtym

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**
Działka nr 19 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Kleszczów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/176/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 08.09.2004r. nr 86 poz. 2448) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RP, dla którego określono następujące przeznaczenie:
RP
1) Przeznaczenie podstawowe:
a) tereny pól uprawnych.
b) ogrody
2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
b) dojazdy nie wydzielone.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym https://rudziniec.e-mapa.net/.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:
Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.
Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:
Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:
- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:
Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 430,34 zł**. Cena wywoławcza została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne oraz użytki zielone (łąki i pastwiska), tj. 276 zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec ze zm.).

13. Obciążenia nieruchomości:
Dla działki o numerze 19, Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031657/3. Dział III księgi wieczystej wolny jest od praw, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 31.03.2026r. o godz. 10^{00} w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **25.03.2026r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki 19, Kleszczów, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona."**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości (o ile zgoda taka jest wymagana przepisami prawa, statutem lub umowa spółki).

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczeń, z których będzie wynikać, iż uczestnik przetargu:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Rudziniec (załącznik nr B do ogłoszenia o przetargu)
- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z warunkami uczestnictwa w przetargu (załącznik nr C do ogłoszenia o przetargu)
- ma świadomość, iż Gmina Rudziniec nie wyraża zgody na prowadzenie na dzierżawionym gruncie odzysku odpadów (załącznik nr D do ogłoszenia o przetargu)
- ma świadomość, iż działki stanowiące przedmiot przetargu, nie posiadają dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do drogi publicznej będzie leżało po stronie zwycięzcy przetargu, który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt (załącznik nr E do ogłoszenia o przetargu).

Brak któregokolwiek z wyżej określonych dokumentów lub oświadczeń, stanowić będzie podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

(Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych).

W Ó J T G M I N Y
/-/
Łukasz Pierończyk

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy www.rudziniec.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 74/2026
Wójta Gminy Rudziniec z dnia 25.02.2026r.

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałami Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. oraz Nr VI/35/2024 z dnia 30 lipca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826 oraz z 2024r. poz. 5400)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Taciszów

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Taciszów, stanowiąca działkę numer:
- **1678/215 o pow. 0,1749 ha, ark. m. 12, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00151454/7**

2. Powierzchnia nieruchomości:
Łączna powierzchnia działki: 0,1749 ha

3. Opis nieruchomości:
Działka o numerze ewidencyjnym 1678/215 o pow. 0,1749 ha położona jest pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po północnej stronie Kanału Gliwickiego. Otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki orne:
działka nr 19 – ŁIV o pow. 0,1749 ha

Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy zaznaczono kolorem żółtym

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 1678/215 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Taciszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/133/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21.04.2004r. nr 33 poz. 1080) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RZ, dla którego określono następujące przeznaczenie:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,

b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym https://rudziniec.e-mapa.net/.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11. Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 48,27 zł**. Cena wywoławcza została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne oraz użytki zielone (łąki i pastwiska), tj. 276 zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec ze zm.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki o numerze 1678/215, Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00151454/7. Dział III księgi wieczystej wolny jest od praw, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 31.03.2026r. o godz. 11^{00} w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **25.03.2026r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki 1678/215, Taciszów, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona."**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości (o ile zgoda taka jest wymagana przepisami prawa, statutem lub umowa spółki).

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczeń, z których będzie wynikać, iż uczestnik przetargu:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Rudziniec (załącznik nr B do ogłoszenia o przetargu)
- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z warunkami uczestnictwa w przetargu (załącznik nr C do ogłoszenia o przetargu)
- ma świadomość, iż Gmina Rudziniec nie wyraża zgody na prowadzenie na dzierżawionym gruncie odzysku odpadów (załącznik nr D do ogłoszenia o przetargu)

Brak któregokolwiek z wyżej określonych dokumentów lub oświadczeń, stanowić będzie podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

(Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych).

W Ó J T G M I N Y
/-/
Łukasz Pierończyk

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy www.rudziniec.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.
Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Nr 74/2026 z dnia 25.02.2026r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 74/2026 z dnia 25.02.2026r.

Rudziniec, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem/-ami działki/-ek …… ……....., oświadczam, iż nie zalegam z jakimikolwiek płatnościami, opłatami, podatkami lokalnymi, czynszami, ani innymi należnościami na rzecz Gminy Rudziniec.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń zgodnie z art. 233 kodeksu karnego.

.....

(podpis)

Załącznik Nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 74/2026 z dnia 25.02.2026r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/-a .....,

jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, oznaczonej numerem działki/-ek …….

……...

oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z warunkami uczestnictwa w przetargu.

….....
(miejscowość i data)

….....
(podpis)

Załącznik Nr D do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 74/2026 z dnia 25.02.2026r.

Rudziniec, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem/-ami działki/-ek ….……..……...
……...,
stanowiącej/-ych własność Gminy Rudziniec oświadczam, że mam świadomość, iż ww. działka/-ki, została/-y przeznaczona/-y do dzierżawy wyłącznie w celach użytkowania gruntu w sposób rolniczy, przez co należy rozumieć:

- utrzymywanie gruntu w stanie umożliwiającym wypas lub uprawę produktów rolnych;
- ugorowanie gruntu w celu utrzymania obszarów proekologicznych.

Jednocześnie oświadczam, iż mam świadomość, iż Gmina Rudziniec nie wyraża zgody na prowadzenie na dzierżawionych terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
Powyższe oznacza zakaz stosowania, przechowywania, gromadzenia i magazynowania na działkach gminnych w jakiekolwiek formie osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych, osadów z biogazowni we wszystkich postaciach, w szczególności w postaci płynnej, mazistej i ziemistej oraz innych odpadów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 10), niezależnie od miejsca ich wytwarzania i użytej ilości.

Szczegółowe warunki użytkowania ww. działek gminnych oraz kwestie związane z zastosowaniem kar umownych w przypadkach przechowywania, gromadzenia lub magazynowania na działkach gminnych w jakiekolwiek formie osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych, osadów z biogazowni oraz innych odpadów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów, zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej ze zwycięzcą I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie działki/-ek wymienionej/-ych powyżej.

.....
(podpis)

Załącznik Nr E do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 74/2026 z dnia 25.02.2026r.

Rudziniec, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości na cele rolnicze, oświadczam, że mam świadomość, iż działka/-ki oznaczona/-e numerem/-ami ……...
……
stanowiąca/-e własność Gminy Rudziniec, nie posiada/-ją bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie oświadczam, że mam świadomość, iż zapewnienie dostępu do wyżej wymienionej/-ych działki/-ek, będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....
(podpis)