

ZARZĄDZENIE Nr 353/2024

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 27 listopada 2024r.

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w miejscowości Niewiesz, stanowiących własność Gminy Rudziniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 i § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałami Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. oraz Nr VI/35/2024 z dnia 30 lipca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826 oraz z 2024r. poz. 5400),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości oznaczone ewidencyjnie numerami działek:

- **1183/6 o pow. 0,0661 ha wraz z udziałem 1/2 w działce nr 1182/6 o pow. 0,0139 ha** (księga wieczysta nr GL1G/00123969/5) **oraz z udziałem 1/3 w działce nr 1184/7 o pow. 0,0133 ha** (księga wieczysta nr GL1G/00038554/0), arkusz mapy 2, obręb Niewiesz;
- **1185/7 o pow. 0,0628 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 1184/7 o pow. 0,0133 ha** (księga wieczysta nr GL1G/00038554/0), arkusz mapy 2, obręb Niewiesz

§ 2.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykazy, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pjerończyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami działek:

- **1183/6 o pow. 0,0661 ha wraz z udziałem 1/2 w działce nr 1182/6 o pow. 0,0139 ha** (księga wieczysta nr GL1G/00123969/5) **oraz z udziałem 1/3 w działce nr 1184/7 o pow. 0,0133 ha** (księga wieczysta nr GL1G00038554/0), arkusz mapy 2, obręb Niewieszce;
- **1185/7 o pow. 0,0628 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 1184/7 o pow. 0,0133 ha** (księga wieczysta nr GL1G/00038554/0), arkusz mapy 2, obręb Niewieszce.

Z uwagi na fakt, iż działki oznaczone numerami 1182/6 oraz 1184/7 stanowią wewnętrzne drogi dojazdowe do działek nr 1183/6 oraz 1185/7, zostały one przeznaczone do sprzedaży jedynie w udziałach. Księgi wieczyste nr GL1G/00123969/5 oraz GL1G/00038554/0 wolne są od praw, roszczeń i ograniczeń ujawnionych w dziale III.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia działek nr 1183/6 oraz 1185/7 wynosi 0,1289 ha.

(w stosunku do powierzchni 0,0133 ha (działka nr 1184/7) został przeznaczony do sprzedaży udział wynoszący łącznie 2/3, natomiast w stosunku do powierzchni 0,0139 ha (działka nr 1182/6) został przeznaczony do sprzedaży udział wynoszący 1/2).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży położone są w miejscowości Niewieszce przy ul. Wędkarskiej. Teren jest płaski, porośnięty trawą oraz nielicznymi drzewami. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, letniskowa oraz tereny użytkowane rolniczo (Rysunek 1).

Wyżej wskazane działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 512/6 oraz 515/7, dokonanego na mocy decyzji podziałowej Wójta Gminy Rudziniec nr 25/2024 z dnia 30.07.2024r. (ostatecznej z dniem 01.08.2024r.).

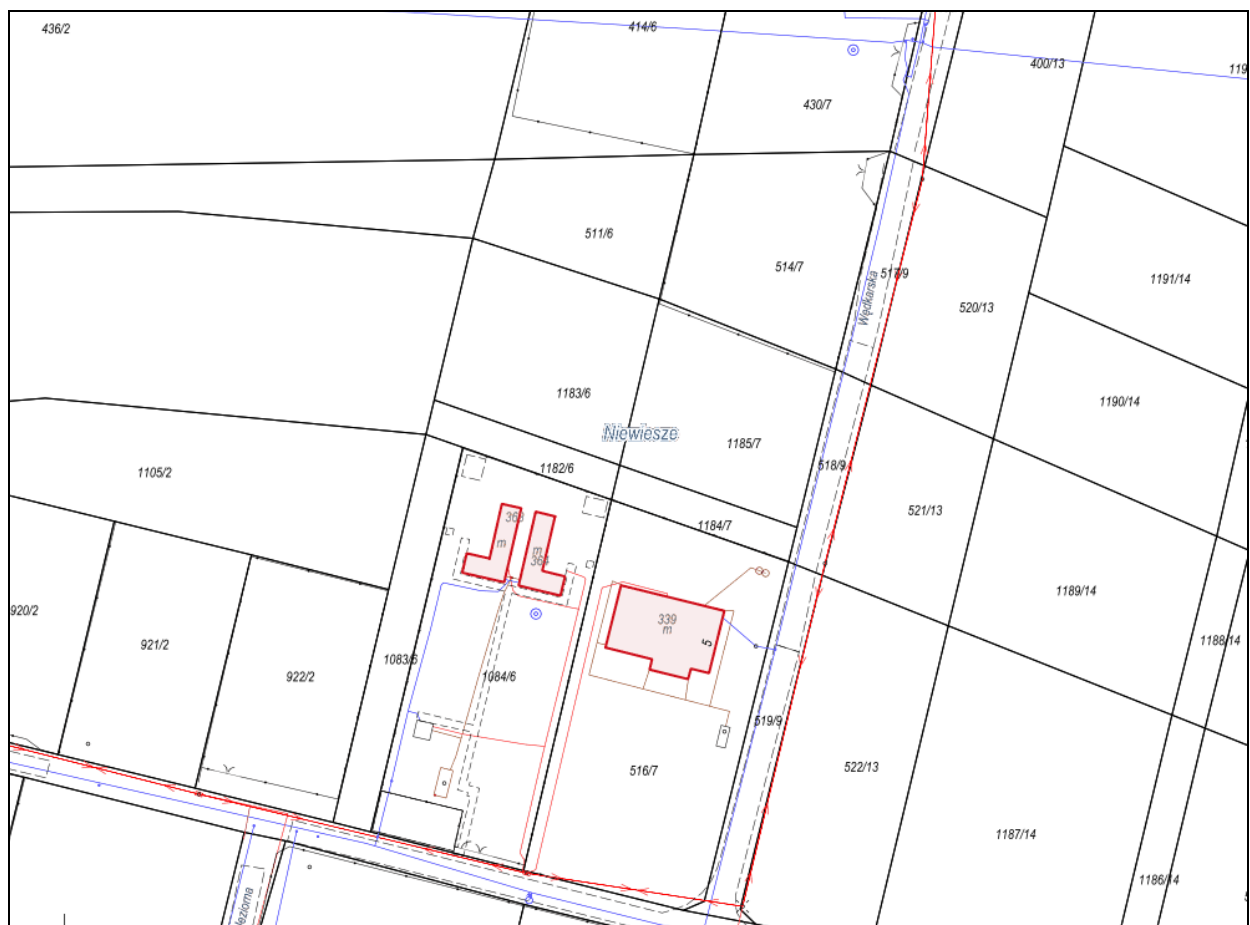
Na mocy ww. decyzji podziałowej, działki nr 1183/6 oraz 1185/7 przeznaczone są pod zabudowę letniskową i mieszkaniową, natomiast działki nr 1182/6 oraz 1184/7 pełnią funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej, aktualnie nieurządzonej.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowych działek składają się użytki:

- 1183/6: RIVa – 0,0336 ha
PsIV – 0,0325 ha
- 1185/7: RIVa – 0,0628 ha
- 1182/6: RIVa – 0,0071 ha
PsIV – 0,0068 ha
- 1184/7: RIVa – 0,0133 ha



Rysunek 1. Działki przeznaczone do sprzedaży zostały zaznaczone kolorem czerwonym



Rysunek 2. Fragment mapy z rozmieszczeniem sieci infrastruktury technicznej

Obszar będący przedmiotem sprzedaży posiada dostęp do publicznej drogi w następujący sposób:

- działka nr 1183/6 posiada pośredni dostęp do publicznej drogi krajowej ul. Pyskowieckiej w Niewieszu (DK nr 40) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną numerami 1182/6 i 1184/7 i dalej poprzez gminną drogę wewnętrzną ul. Wędkarską w Niewieszu,
- działka nr 1185/7 posiada pośredni dostęp do publicznej drogi krajowej ul. Pyskowieckiej w Niewieszu (DK nr 40) poprzez gminną drogę wewnętrzną ul. Wędkarską w Niewieszu oraz pośrednio poprzez wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną nr 1184/7 i dalej poprzez gminną drogę wewnętrzną ul. Wędkarską w Niewieszu.

Wyżej opisany dostęp do drogi publicznej, został określony w Decyzji Wójta Gminy Rudziniec nr 25/2024 z dnia 30.07.2024r. w sprawie zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że wzdłuż ul. Wędkarskiej przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna (Rysunek 2). Podłączenie do sieci infrastruktury technicznej winien wykonać nabywca własnym staraniem i na własny koszt po zawarciu umowy notarialnej przenoszącej własność.

Dla działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

Gmina Rudziniec sprzedaje nieruchomości na podstawie danych ujawnionych w Ewidencji Gruntów i Budynków. Wszelkie pomiary, wznowienia znaków granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości, może przeprowadzić nabywca własnym staraniem i na własny koszt po zawarciu umowy notarialnej przenoszącej własność.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działki oznaczone numerami **1183/6, 1185/7, 1182/6 oraz 1184/7** objęte są zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/202/2000 z dnia 11 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 marca 2002r., Nr 16 poz. 485) i znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **A16-SRW**, dla których określono następujące przeznaczenie:

Przeznaczenie podstawowe:

- a) strefa rekreacji i wypoczynku,
- b) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa,
- c) małe obiekty noclegowe, w tym campingi.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- b) miejsca postojowe w ramach poszczególnych działek,
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- d) ciągi piesze i rowerowe o przebiegu jak oznaczono na rysunku zmiany planu,
- e) małe nieuciążliwe usługi.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Ceny wywoławcze nieruchomości zostały ustalone na kwoty:

- działka nr 1183/6 o pow. 0,0661 ha wraz z udziałem 1/2 w działce nr 1182/6 o pow. 0,0139 ha oraz z udziałem 1/3 w działce nr 1184/7 o pow. 0,0133 ha, arkusz mapy 2, obręb Niewiesz – **137 000,00 zł**
- działka nr 1185/7 o pow. 0,0628 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 1184/7 o pow. 0,0133 ha, arkusz mapy 2, obręb Niewiesz – **137 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 361).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. do dnia 08.01.2024r.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pierończyk

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27.11.2024r. do dnia 18.12.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także zamieszcza się go w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.