

## ZARZĄDZENIE NR 24./2024

Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu  
z dnia 03.12.2024r

**w sprawie**: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas  
nieoznaczony

Na podstawie art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), §11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej [www.zb.rudziniec.pl](http://www.zb.rudziniec.pl) w dniach **od 6 grudnia 2024r. do 27 grudnia 2024r.** Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została w prasie lokalnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 24/2024.  
Dyrektora ZBGKiM w Rudzińcu  
z dnia 03.12.2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu**  
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych na cele ogródków rekreacyjnych, zabudowy mieszkaniowej i związane z terenami zajętymi pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy :

Położenie/ nr ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m2	Stawka jednostkowa czynszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Niewieszce	GL1G/00118372/5	118/16	3,482	Niewieszce	Rekreacja	B27-MC	97	2,30 zł m-c/m2 netto
Rudziniec	GL1G/00031228/7	147	0,1134	Rudziniec	ogród-rekreacja	Zp	58	0,23 zł rok/m2 netto
Rudziniec	GL1G/00031228/7	147	0,1134	Rudziniec	ogród-rekreacja	Zp	44,2	0,23 zł rok/m2 netto
Rudziniec	GL1G/00084466/3	209/71	0,3992	Rudziniec	ogród-rekreacja	M	76	0,23 zł rok/m2 netto
Rzeczyce	GL1G/00027796/8	1033/149	0,1613	Rzeczyce	ogród-rekreacja	M	50	0,23 zł rok/m2 netto
Rudziniec	GL1G/00031228/7	147	0,1134	Rudziniec	ogród-rekreacja	ZP	340	0,23 zł rok/m2 netto

Rudziniec	GL1G/00061800/0	190/72	0,1822	Rudziniec	Zabudowa mieszkaniowa	M	6	1,73 zł rok/m2 netto
Słupsko	GL1G/00035793/6	322/118	0,2166	Słupsko	Zabudowa mieszkaniowa	M	18	1,73 zł rok/m2 netto
Bycina	GL1G/00030372/4	382/19	0,1256	Bycina	ogród-rekreacja	M	100	0,23 zł rok/m2 netto

## **M**

### Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa

### Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- b) zieleń i ogrody przydomowe

## **B27-MC**

### Przeznaczenie podstawowe:

zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

## **ZP**

### Przeznaczenie podstawowe:

tereny zieleni urządzonej np. parki

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3

### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Określona została w tabeli w kolumnie 8

### **3. Opis nieruchomości:**

Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: M, B27-MC, Zp  
Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy

### **6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy

### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- a. Czynsz dzierżawy ustala się stosownie do zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z późn. zm.

b. Stawka czynszu dzierżawnego/najmu ustalona została w kolumnie 9

**9. Terminy wnoszenia opłat:**

a. Czynsz dzierżawny w 2024 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

a. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie

**11. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKiM w Rudzińcu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec, BIP ZBGKiM oraz [www.zb.rudziniec.pl](http://www.zb.rudziniec.pl) a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego/najmu, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

**Termin wywieszenia wykazu od 06.12.2024 do 27.12.2024**