

## **ZARZĄDZENIE Nr 331/2024**

**Wójta Gminy Rudziniec**

**z dnia 8 listopada 2024r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Łany, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę jako ogródek przydomowy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), § 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XI/55/2024 z dnia 29 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec ze zm.

**zarządzam, co następuje:**

### **§ 1.**

1. Wydzierżawić na okres do 5 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntu jako ogródek przydomowy.

### **§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**Lukasz Pierończyk**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

### Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznacz ona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	320/16	GL1G/00032394/8	0,1717	0,0168	1	Łany	RIIIb – 0,0168	Cześć działki przeznaczona do dzierżawy jest położona w Łanach pomiędzy posesją przy ul. Strażackiej 2 a ul. Pyskowicką (DK40)	M	Ogródek przydomowy	38,64 zł netto + VAT 23 %	Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez teren działki przebiega sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna.

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

M – tereny mieszkaniowo – usługowe – istniejące

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. ze zm., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.rudziniec.pl](http://www.bip.rudziniec.pl) w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta Gminy/Zarządzenia na rok 2022.

### Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 5, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.12.2024r.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość nie mniejszą niż wartość określona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.

### Terminy wnoszenia opłat:

W roku 2024 czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo w terminie 15 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy. W następnych latach trwania umowy, czynsz

dzierżawny płatny będzie jednorazowo do 15 marca każdego roku trwania umowy.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Część przedmiotowej działki zostanie wydzierżawiona na okres do 5 lat pod ogródek przydomowy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**Łukasz Pierończyk**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2024r. do dnia 29.11.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.