

ZARZĄDZENIE Nr 294/2024

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 07.10.2024r.

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w miejscowości Taciszów, stanowiącej własność Gminy Rudziniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 2 i § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałami Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. oraz Nr VI/35/2024 z dnia 30 lipca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826 oraz z 2024r. poz. 5400),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 1760/143, ark. m. 2, obr. Taciszów, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031996/1.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pierończyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 1760/143, arkusz mapy 2, obręb Taciszów, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031996/1.

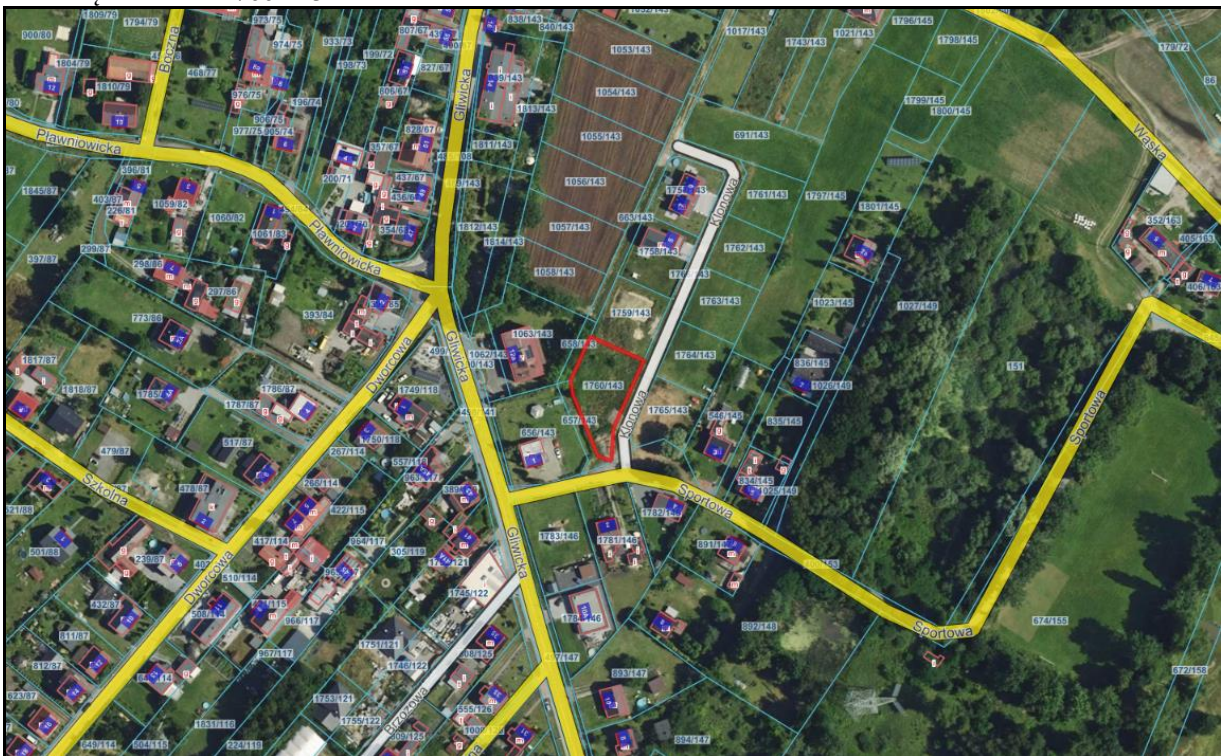
2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży: 0,1040 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży położona jest w miejscowości Taciszów na skrzyżowaniu ulic Sportowej i Klonowej. Teren jest płaski, porośnięty trawą. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz łąki.

Obszar będący przedmiotem sprzedaży posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Sportowej w Taciszowie (nr 622 018 S) poprzez gminną drogę dojazdową wewnętrzną ulicę Klonową, tj. działkę oznaczoną numerem 1766/143.



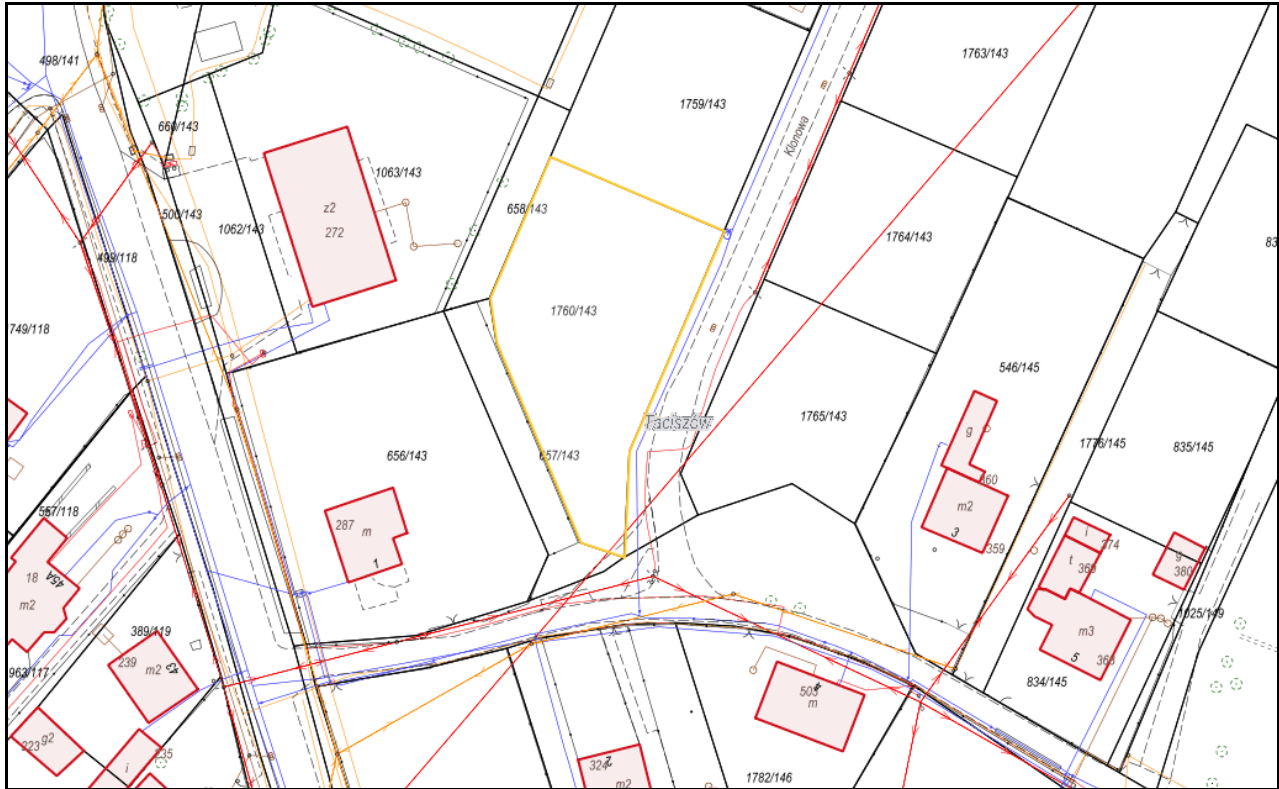
Rysunek 1. Działka przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem czerwonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki ŁIV – 0,1040 ha.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez południową część działki nr 1760/143 przebiega linia elektroenergetyczna. Ponadto wzdłuż ul. Klonowej przebiega sieć wodociągowa (Rysunek 2).

Dla działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

Dla działki nr 1760/143 Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031996/1. W dziele III księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela urządzeń przesyłowych, polegająca na prawie wstępu (wjazdu, dojazdu, przejazdu, przechodu) na działki o numerach 1760/143, 1762/143, 1763/143, 1764/143, 1765/143 i 1766/143.



Rysunek 2. Fragment mapy z rozmieszczeniem sieci infrastruktury technicznej

Gmina Rudziniec sprzedaje nieruchomość na podstawie danych ujawnionych w Ewidencji Gruntów i Budynków. Wszelkie pomiary, wznowienia znaków granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości, może przeprowadzić nabywca własnym staraniem i na własny koszt po zawarciu notarialnej umowy przenoszącej własność.

Obecnie działka nr 1760/143 użytkowana jest rolniczo na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Rudziniec a osobą fizyczną. Umowa została przez Gminę Rudziniec wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31.03.2025r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawny na miejsce zbywcy z obowiązującym terminem wypowiedzenia z dniem 31.03.2025r.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka oznaczona numerem **1760/143** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, który obejmuje tereny sołectwa Taciszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/133/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21.04.2004r., Nr 33, poz. 1080) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **Mn**, dla których określono następujące przeznaczenie:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem dużych obiektów inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **190 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 361).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. do dnia 18.11.2024r.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pierończyk

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07.10.2024r. do dnia 28.10.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także zamieszcza się go w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.