

ZARZĄDZENIE Nr 283/2024

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 27.09.2024r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowościach Bojszów, Bycina, Kleszczów, Niewiesz, Rudno oraz Taciszów stanowiących własność Gminy Rudziniec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałami Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. oraz Nr VI/35/2024 z dnia 30 lipca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826 oraz z 2024r. poz. 5400) oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec ze zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

Lukasz Pierończyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznacz ona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	50/3 54/3 92/3	GL1G/00009414/5 GL1G/00024386/0 GL1G/00009414/5	0,7489 0,5249 0,1551	0,7489 0,5249 0,1551	12	Bojszów	RIVb – 0,7489 RIVb – 0,5249 RIVb – 0,1551	Działki położone po południowo - wschodniej stronie miejscowości Łacza, otoczenie pól uprawnych oraz lasów	RP RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 394,38 zł	Działki objęte są umową dzierżawy do dnia 31.10.2024r.
2.	58/3 59/3	GL1G/00008337/4 GL1G/00008325/7	0,2194 0,4486	0,2194 0,4486	12	Bojszów	RIVa – 0,2194 RIVa – 0,4486	Działki położone po południowo - wschodniej stronie miejscowości Łacza, otoczenie pól uprawnych oraz lasów	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 184,37 zł	Działki objęte są umową dzierżawy do dnia 31.12.2024r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	373/246 378/246	GL1G/00008179/8 GL1G/00031999/2	0,6744 0,3306	0,6744 0,3306	2	Bojszów	RIVa – 0,3423 RIVb – 0,3321 RIVb – 0,3306	Działki położone po południowej stronie miejscowości Bojszów, na skrzyżowaniu ulic Górnej i Leśnej	RZ RP M	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 277,38 zł	Działki objęte są umową dzierżawy do dnia 31.12.2024r. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek przebiega gazociąg (symbol w planie Gw) wraz ze strefą bezpieczeństwa. Ponadto z treści mapy zasadniczej wynika, że przez teren działek przebiegają sieć wodociągowa, oraz linia elektroenergetyczna. W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00031999/2 ujawnione są dwie służebności na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Jedna ze służebności dot. działki nr 378/246.
4.	300/10 304/9 308/8	GL1G/00145151/8 (Gmina Rudziniec jest w trakcie ujawniania prawa własności w księdze wieczystej)	0,3845 0,5785 0,1012	0,3845 0,5785 0,1012	3	Bycina	RIVb – 0,3845 RIVb – 0,5785 RIVb – 0,1012	Działki położone po północno – zachodniej stronie miejscowości Bycina, teren zadrzewiony i zakrzaczony w pobliżu pól uprawnych i torów kolejowych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 293,72 zł	Brak
5.	19	GL1G/00031657/3	1,5592	1,5592	13	Kleszczów	RIVb – 1,4482 PsIV – 0,1110	Działka położona po południowej stronie Kleszczowa, okolice ul. Osiedleńczej, otoczenie zabudowy mieszkaniowej i pól uprawnych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 430,34 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	77/7	GL1G/00031229/4	0,7677	0,7677	1	Niewiesz	ŁIII – 0,4260 ŁIV – 0,3020 W – 0,0397	Działka położona po wschodniej stronie miejscowości Niewiesz, otoczenie łąk, pól uprawnych oraz lasów	B18-SRWS B7-KS B19-SRWS 09-L1/2 B23-ZU	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 202,02 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00031229/4 ujawnione są dwa wpisy. Nie dotyczą one działki nr 77/7. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki przebiega linia energetyczna 110kV wraz ze strefą bezpieczeństwa.
7.	78/6	GL1G/00031229/4	2,5249	2,5249	1	Niewiesz	RIVb – 0,2450 RV – 2,2799	Działka położona po wschodniej stronie miejscowości Niewiesz, po południowej stronie DK40, otoczenie łąk, pól uprawnych oraz lasów	B18-SRWS B19-SRWS 09-L1/2 B29-KS	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 696,87 zł	Działka objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2024r. W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00031229/4 ujawnione są dwa wpisy. Nie dotyczą one działki nr 78/6.
8.	330/65	GL1G/00143017/3	2,1114	2,1114	4	Niewiesz	RIIIa – 0,4849 RIVa – 0,8160 RIVb – 0,4726 ŁIV – 0,3379	Działka położona po zachodniej stronie miejscowości Niewiesz, otoczenie pól uprawnych, lasów oraz zabudowy letniskowej	A14-U A12-ZI A13-U 05-D1/2 A15-ZŻ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 582,75 zł	Działka objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2024r. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki przebiegają ciągi piesze i rowerowe.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	173/102	GL1G/00032589/2	1,9218	1,9218	6	Rudno	RIIIa – 0,0321 RIIIb – 1,8897	Działka położona po wschodniej stronie Rudna, otoczenie pól uprawnych oraz lasów, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918 S ul. Gliwickiej	RL	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 530,42 zł	Działka objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2024r. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez działkę nr 173/102 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia (symbol w planie Gz 500 CN 1,6 MPa) wraz ze strefą bezpieczeństwa.
10.	1666/215	GL1G/00123894/8	0,1548	0,1548	12	Taciszów	RIVb – 0,1548	Działka położona pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po północnej stronie Kanału Gliwickiego	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 42,72 zł	Działka objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2024r. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez działkę nr 1666/215 przebiegają linie elektroenergetyczne 20kV oraz projektowana linia elektroenergetyczna 20kV. Ponadto działka znajduje się na obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (EN 400kV).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczyste	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.	1204/215 1206/215 1208/215 1210/215 1212/215 1660/215 1674/215 1675/215 1680/215 1681/215 1686/215 1698/215 1699/215 215/1	GL1G/00143848/7 GL1G/00143848/7 GL1G/00143848/7 GL1G/00143848/7 GL1G/00143848/7 GL1G/00031995/4 GL1G/00031995/4 GL1G/00031995/4 GL1G/00031995/4 GL1G/00031995/4 GL1G/00143689/4 GL1G/00143848/7 GL1G/00143848/7 GL1G/00031995/4	0,0177 0,0194 0,0309 0,0317 0,0217 0,0552 0,0328 0,0286 0,0397 0,0329 0,0060 0,0096 0,0224 1,7982	0,0177 0,0194 0,0309 0,0317 0,0217 0,0552 0,0328 0,0286 0,0397 0,0329 0,0060 0,0096 0,0224 1,7982	12	Taciszów	PsIII – 0,0177 PsIII – 0,0194 PsIII – 0,0309 PsIII – 0,0317 RIVa - 0,0131 Lz - 0,0086 PsIII – 0,0552 RIVa – 0,0328 RIVa – 0,0286 RIVa – 0,0397 RIVa – 0,0329 RIVa – 0,0060 RIVa – 0,0096 PsIII – 0,0224 RIVa – 1,3223 RIVb – 0,1383 Lz – 0,3376	Działki są położone po południowej stronie Kanału Gliwickiego, w pobliżu Zbiornika Dzierżno Duże, otoczenie pól uprawnych	RP RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 542,93 zł	Działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez część działek przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (EN 400kV) wraz ze strefą bezpieczeństwa. Ponadto część działek znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RZ – tereny łąk i pastwisk

RP – tereny pól uprawnych

RL – tereny lasów

M – tereny mieszkaniowo – usługowe – istniejące

A12-ZI – teren zieleni izolacyjnej

A13-U – teren usług, komercji, handlu, gastronomii i hotelarstwa

A14-U – teren usług, komercji, handlu, gastronomii i hotelarstwa

A15-ZZ – teren plaż zielonych, zieleni urządzonej, ciągów spacerowych

B7-KS – teren komunikacji samochodowej (parkingi, stacje obsługi, stacje paliw)

B18-SRWS – teren rekreacji, wypoczynku, sportu, małych obiektów noclegowych

B19-SRWS – teren rekreacji, wypoczynku, sportu, małych obiektów noclegowych

B23-ZU – teren zieleni urządzonej, ciągów spacerowych

B29-KS – teren komunikacji samochodowej (parkingi, stacje obsługi, stacje paliw)

05-D1/2 – teren ulic dojazdowych

09-L1/2 – teren ulic lokalnych

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. ze zm. opublikowanym na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta Gminy/Zarządzenia na rok 2022.

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.01.2025r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

W przypadku wylicytowania rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie poniżej, bądź równej 200,00 zł, czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie w jednej racie do 15.03.

W przypadku wylicytowania rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie powyżej 200,00 zł, czynsz dzierżawny płatny będzie w czterech ratach w terminach do 15.03., 15.05., 15.09. oraz 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT GMINY

/-/

Lukasz Pierończyk

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27.09.2024r. do dnia 18.10.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.