

ZARZĄDZENIE Nr 228/2024

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 26 lipca 2024r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Widów, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiącej własność Gminy Rudziniec,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz §3 oraz §11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.)

**Wójt Gminy Rudziniec
zarządza, co następuje:**

§1.

- Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Widów z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **895/299 o pow. 0,0240 ha, arkusz mapy 2, obręb Widów, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00037788/2.**
- Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości jako ogródek przydomowy, wskazanej w §1 pkt 1, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
- Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:
 - Natalia Nowrot - Przewodniczący
 - Jagoda Horbowicz - Zastępca Przewodniczącego
 - Mateusz Synoradzki - Członek
 - Joanna Fulczyk - Członek
 - Brygida Gomolla - Członek
 - Magdalena Frychel - Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, którego termin został wyznaczony na dzień **9 września 2024r.**

W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

Lukasz Pierończyk

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz §3 i §11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Widów, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości położona w miejscowości Widów, stanowiąca część działki o numerze ewidencyjnym:

- 895/299 o pow. 0,0240 ha, a. m. 2, obręb Widów, KW nr GL1G/00037788/2

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia części działki przeznaczona do dzierżawy: 0,0240 ha

3. Opis nieruchomości:

Część działki o numerze ewidencyjnym 895/299 o powierzchni 0,0240 ha położona jest przy ul. Polnej w Widowie, po południowej stronie miejscowości.

Z treści mapy zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach wynika, że przez działkę przebiega sieć energetyczna.



Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części działki przeznaczonej do dzierżawy składa się użytek dr – 0,0240 ha.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy obejmująca część działki nr 895/299 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXV/248/04 z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r., Nr 25 poz. 745) dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Widów i fragment sołectwa Chechło i znajduje się na terenach oznaczonych symbolami **M oraz US**, dla których określono następujące przeznaczenie:

M

1) Przeznaczenia podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe,
- e) dojazdy nie wydzielone.

US

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi sportu i rekreacji

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
- b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
- d) zielen towarzysząca usługom.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W przypadku wylicytowania rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie poniżej, bądź równej 200,00 zł, czynsz dzierżawny w roku 2024 płatny będzie jednorazowo do 15.11., natomiast w pozostałych latach trwania umowy, czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie w jednej racie do 15.03.

W przypadku wylicytowania rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie powyżej 200,00 zł, czynsz dzierżawny w roku 2024 płatny będzie jednorazowo do 15.11., natomiast w pozostałych latach trwania umowy czynsz dzierżawny płatny będzie w czterech ratach w terminach do 15.03., 15.05., 15.09. oraz 15.11. Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **56,00 zł netto** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele ogródków przydomowych, tj. 0,23 zł/m² (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. ze zm. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2022r., poz. 931 ze zm.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki nr 895/299 arkusz mapy 2, obręb Widów Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00037788/2**. Księga wieczysta jest wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w dziale III.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **9 września 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **4 września 2024r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: „Przetarg – dzierżawa części działki nr 895/299 Widów, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego część nieruchomości będzie dzierżawiona.”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Widów z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie. Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/4000-780.

WÓJT GMINY

/-/

Lukasz Pierończyk

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Widów z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie odpowiedniego stosowania art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat kalendarzowych od daty zakończenia umowy dzierżawy.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO