

ZARZĄDZENIE Nr 180/2024

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 13 czerwca 2024r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rudziniec, położonej w miejscowości Widów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę jako ogródek przydomowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec ze zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydierżawić na okres do 7 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów jako ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pierończyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	Obręb	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	895/299 (część)	GL1G/00037788/2	0,1700	0,0240	2	Widów	dr – 0,0240	Widów, przy ul. Polnej, po południowej stronie miejscowości	M US	ogródek prydomowy	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 55,20 zł netto + VAT 23% / 1 rok	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na fragmencie działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2. Jednakże nie jest ono położone na części działki przeznaczonej do dzierżawy.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

M – tereny mieszkaniowo – usługowe istniejące

US – tereny usług sportu i rekreacji

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. ze zm., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta Gminy

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.09.2024r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

W przypadku wylicytowania rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie poniżej, bądź równej 200,00 zł, czynsz dzierżawny w roku 2024 płatny będzie jednorazowo do 15.09., natomiast w pozostałych latach trwania umowy, czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie w jednej racie do 15.03.

W przypadku wylicytowania rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie powyżej 200,00 zł, czynsz dzierżawny płatny będzie w czterech ratach w terminach do 15.03., 15.05., 15.09. oraz 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Cześć przedmiotowej działki zostanie wydzierżawiona na okres do 7 lat jako ogródek przydomowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pierończyk

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13.06.2024r. do dnia 04.07.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.