

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zapytania ofertowego

zawarta w dniu r. w....., pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

dalej zwanymi wspólnie także „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Uwaga: Komparycja może ulec zmianie w zależności od formy prawnej Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiotowe zamówienie realizowane jest na podstawie Uchwały nr C/582/2024 w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dofinansowaniem z budżetu Gminy Rudziniec w roku 2024 w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej nr z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn.:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

PREAMBUŁA

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wlicza w swoje ryzyka fakt, że przedmiotowe zadanie będzie finansowane z środków dotacji, które należy rozliczyć do grudnia 2024 roku. W przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu i odbiorze prac będzie większe, niż 15 dni zapłata za wykonane prace nie będzie mogła zostać dokonana.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.:
2. Szczegółowy przedmiot umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia,

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia 15.11.2024 r.**
2. Za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zawarcia umowy.
3. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace oraz dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Data zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót.
5. Obowiązywać będzie harmonogram prac przedłożony wraz z ofertą wykonawcy mieszający się w terminach nieprzekraczających wymaganych terminów podanych w opisie przedmiotu zamówienia pkt. 5. W przypadku opóźnienia pośrednich terminów, każdy z nich będzie podlegał karze zgodnie z §10

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Przyjęcie terenu robót
 - 2) Prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi zamawiającego, pozwoleniem konserwatorskim i poczynionymi uzgodnieniami w obszarze sposobu prowadzenia prac, pomiędzy wykonawcą a zamawiającym, by proces realizacji zamówienia nie zakłócał normalnego funkcjonowania obiektu, jak również poczynionych uzgodnień co do terminu zakończenia prac, ich budżetu oraz jakości w obszarze zastosowanych materiałów oraz skierowanych do realizacji zamówienia osób ich kompetencji i doświadczenia.
 - 3) Przestrzegania przepisów BHP p. poz.
 - 4) Każdorazowe zgłaszanie problemów i zidentyfikowanych ryzyk wymagających realizacji uzgodnień z zamawiającym/ i konserwatorem zabytków w szczególności w odniesieniu do zastosowanych materiałów odtworzeniowych.
 - 5) Zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 - 6) Sporządzi i przekaze zamawiającemu kartę gwarancyjną oraz dokumentację powykonawczą.
 - 7) Zapewni sobie swoim staraniem i kosztem media w wymaganej ilości i parametrach.
2. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren prac. i przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności za:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji prac i osób trzecich;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;

- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu prowadzenia prac
- 2) uzgodnienie z wykonawcą sposobu prowadzenia prac na obiekcie czynnym by nie zakłócał jego funkcjonowania
- 3) monitorowanie postępu w realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności zgodności realizowanych prac z pozwoleniem konserwatorskim, zakresem złożonego wniosku o dofinansowanie, narzuconym wykonawcy terminem oraz określoną jakością w szczególności w odniesieniu do użytych materiałów, jak również technologii i skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia osób zgodnie z postawionymi w zapytaniu ofertowym wymaganiami
- 4) dokonywanie odbiorów prac po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie. Postanowienie odnosi się również do odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów wykonanych prac:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie na adres mailowy Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, końcowego będzie faktyczne wykonanie prac.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego, końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, końcowego. Termin, o którym mowa rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, końcowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
9. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
10. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku prac usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
11. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
13. W razie stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia;
 - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

..... zł netto

..... zł podatek VAT (23%)

..... zł brutto

2. Wysokość dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi zł. /98% wartości przedmiotu umowy/ i zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z harmonogramem płatności BGK.
3. Kwota udziału własnego Zamawiającego – otrzymana od Gminy Rudziniec na podstawie umowy dotacji, przeznaczona na realizację zamówienia wynosi zł. /2% wartości przedmiotu umowy/ i zostanie wypłacona w całości po dokonaniu odbioru częściowego.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędzeń, zakupu materiałów urzędzeń i instalacji.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac lub kosztów oraz ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
6. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy składa się kwota dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz udział własny Zamawiającego otrzymany od Gminy Rudziniec.
2. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru i po przekazaniu karty gwarancyjnej oraz dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 13 niniejszej umowy;
3. Płatność za wykonany przedmiot umowy zostanie dokonana w dwóch częściach:
 - a) w wysokości zł brutto (2% wartości przedmiotu umowy) za które płatność Zamawiający zrealizuje ze środków własnych;
 - b) w wysokości zł brutto (98% wartości przedmiotu umowy) za które płatność Zamawiający zrealizuje ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Płatność faktury zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:, nr rachunku: w terminie: 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego liczonym zgodnie z postanowieniami ust. 5.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT;
 - 2) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy;
 - 3) karty gwarancyjnej przedmiotu umowy (dotyczy odbioru końcowego) oraz dokumentacji powykonawczej
 - 4) potwierdzenia rozliczenia z podwykonawcą/ podwykonawcami

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania metody podzielonej płatności, dokonując przelewu na rachunek bieżący Wykonawcy w wartości netto wynikającej z faktur oraz na rachunek VAT Wykonawcy w części obejmującej podatek VAT.
8. Faktury należy wystawiać na:, NIP
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy (5 lat/a) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych prac uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Okres rękojmi gwarancji za wady ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego przelewu roszczeń (wymagalnych i niewymagalnych) przysługujących mu na podstawie umowy podwykonawczej oraz przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.
7. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania prac w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
10. Zamawiający przeprowadzi ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

11. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia otrzymanego za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, i 4 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 3) w wysokości 0,35% wartości brutto przedmiotu umowy - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
 - 4) W wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku nieprzedłożenia przed podpisaniem do zaakceptowania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo bądź też zmiany takiej umowy za każdy taki przypadek.
 - 5) W wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcy/podwykonawcom za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wartości brutto przedmiotu umowy.
5. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 10 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, jak i zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym poinformowaniu wykonawcy o naliczeniu kar i ich wysokości.
9. Jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy lub w usunięciu wad stwierdzanych w okresie rękojmi i gwarancji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w czasie umówionym, bądź jest już w zwłoce względem umówionego terminu, Zamawiający może bez uprzedniego wezwania, mając na uwadze cel umowy, powierzyć wykonanie przedmiotu podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu umowy wynikający z wprowadzenia zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę do wydania pozwolenia konserwatorskiego.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
4. Możliwość zmian w realizacji przedmiotu umowy ze względu na zaistnienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub będące następstwem działania organów administracji publicznej w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, termin jej wykonania, zakres obowiązków Stron.
5. Możliwości wprowadzenia zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie robót, poprawią sprawność robót lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
6. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa § 11. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu;
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przerwanych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 3) w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac wraz

z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz przejęcia od Wykonawcy terenu w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonanych prac. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace.

§ 13

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej:,
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - e) Administrator będzie przetwarzać kategorie Pani/Pana danych (osób innych niż wykonawca), niezbędnych do zawarcia umowy (wynikających ze wzoru umowy) i realizacji zamówienia.
 - f) dane osobowe Pani/Pana (osób innych niż wykonawca) pochodzą od wykonawcy;
 - g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - i) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ⁽²⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ⁽³⁾;
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - j) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wiarygodności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Postanowienia Umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z prawem polskim.
5. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Karta gwarancyjna jakości wykonania robót.

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca:

udziela na okres miesięcy gwarancji

na wykonane roboty w ramach zamówienia:

„.....”

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – Gminą Rudziniec, nr
z dnia, zwana dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego.
2. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 3 i pkt 4.
3. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 3 i 4 terminu usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę prac, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,
7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.
8. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
11. Jeśli w ramach prac wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.

12. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy**

.....
(podpis osoby upoważnionej)