

**Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone  
do treści umowy w sprawie zapytania ofertowego**

zawarta w dniu ....., r. W....., pomiędzy:  
Parafią Rzymsko-Katolicką św. Jana Chrzciciela w Poniszowicach 44-172 Poniszowice,,  
ul. Parkowa 5

reprezentowaną przez - ks. Proboszcza Józefa Kaniutę  
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Przedmiotowe zamówienie realizowane jest na podstawie Uchwały nr C/582/2024 w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dofinansowaniem z budżetu Gminy Rudziniec w roku 2024 w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich ołtarza głównego w kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Poniszowicach”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1) Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z zapytaniem ofertowym, pozwoleniem konserwatorskim i złożoną w postępowaniu ofertą:

- Dokumentacji fotograficznej, rozpoznanie stratygrafii, usunięcie wtórnych złoczeń i przemalowań, oczyszczenie powierzchni
- Wzmocnienie i naprawy złączy stolarskich, wymiana osłabionych elementów konstrukcyjnych
- Uzupelnienie ubytków w drewnie oraz impregnacja drewna, uzupelnienie zapraw
- Oczyszczenie, wzmocnienie, podklejenie odspojnień oryginalnej warstwy malarskiej i złoczeń
- Przygotowanie podłoża pod złoczenia, rekonstrukcja złoczeń w technice pierwotnej
- Uzupelnienie zachowanej polichromii oraz rekonstrukcja warstw malarskich
- Rekonstrukcja brakujących elementów snycerskich, rekonstrukcja z przywróceniem pierwotnego układu figur
- Konserwacja obrazów „MB Częstochowska”, św. Jan Chrzciciel”, „Św. Józef z Dzieciątkiem”
- Rekonstrukcja tynkowej mensy
- Oraz pozostałe prace wymienione w programie prac konserwatorskich – możliwość zapoznania się podczas wizji lokalnej, jak również w innym terminie po uzgodnieniu z zamawiającym.

2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonych w umowie oraz zakresu praw i

obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 3) Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydane w oparciu o Program prac konserwatorskich.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia 30.11.2024 r.**
2. Za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zawarcia umowy.
3. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace oraz dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Data zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Przyjęcia obiektu do konserwacji
  - 2) Prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, programem i pozwoleniem konserwatorskim oraz poczynionymi uzgodnieniami w obszarze sposobu prowadzenia prac, pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, jak również nadzorem konserwatorskim sprawowanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 3) Przechowywania obiektu w warsztacie Wykonawcy w sposób zabezpieczony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
  - 4) Każdorazowego zgłaszanie problemów i zidentyfikowanych ryzyk wymagających realizacji uzgodnień z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - 5) Zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - 6) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej oraz dokumentacji powykonawczej w formie sprawozdania z prac konserwatorskich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie obiektu do przeprowadzenia prac
- 2) Monitorowanie postępu w realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności zgodności realizowanych prac z pozwoleniem konserwatorskim, zakresem złożonego wniosku o dofinansowanie, narzuconym Wykonawcy terminem oraz określoną jakością w szczególności w odniesieniu do użytych materiałów, jak również technologii i skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia osób zgodnie z postawionymi w zapytaniu ofertowym wymaganiami
- 3) dokonywanie odbiorów prac po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 5

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów wykonanych prac:
  - 1) odbiór częściowy;
  - 2) odbiór końcowy;
  - 3) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie na adres mailowy Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, końcowego będzie faktyczne wykonanie prac.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego, końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, końcowego. Termin, o którym mowa rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, końcowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
9. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
10. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku prac usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
11. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia;
  - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
  - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
- 15.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:  
..... zł netto  
..... zł podatek VAT (23%)  
..... zł brutto
2. Wysokość dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi ..... zł. /98% wartości przedmiotu umowy/ i zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z harmonogramem płatności BGK.
3. Kwota udziału własnego Zamawiającego – otrzymana od Gminy Rudziniec na podstawie umowy dotacji, przeznaczona na realizację zamówienia wynosi ..... zł. /2% wartości przedmiotu umowy/ i zostanie wypłacona w całości po dokonaniu odbioru częściowego.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów urządzeń i instalacji.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac lub kosztów oraz ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
6. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego.

## § 8

### Zapłata wynagrodzenia

1. Na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy składa się kwota dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz udział własny Zamawiającego otrzymany od Gminy Rudziniec.
2. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru  
i po przekazaniu karty gwarancyjnej oraz dokumentacji powykonawczej.
3. Płatność za wykonany przedmiot umowy zostanie dokonana w dwóch częściach:
  - a) w wysokości ..... zł brutto (2% wartości przedmiotu umowy) za które płatność Zamawiający zrealizuje ze środków własnych;
  - b) w wysokości ..... zł brutto (98% wartości przedmiotu umowy) za które płatność Zamawiający zrealizuje ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Płatność faktury zostanie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:  
.....,

Dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



nr rachunku: ..... w terminie: 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego

5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT;
  - 2) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 3) karty gwarancyjnej przedmiotu umowy (dotyczy odbioru końcowego) oraz dokumentacji powykonawczej
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania metody podzielonej płatności, dokonując przelewu na rachunek bieżący Wykonawcy w wartości netto wynikającej z faktur oraz na rachunek VAT Wykonawcy w części obejmującej podatek VAT.
8. Faktury należy wystawiać na: .....,  
NIP .....
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy (5 lat/a) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych prac uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Okres rękojmi gwarancji za wady ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania prac w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.

9. Zamawiający przeprowadzi ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
10. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia otrzymanego za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
  - 3) w wysokości 0,35% wartości brutto przedmiotu umowy - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
5. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 10 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, jak i zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym poinformowaniu wykonawcy o naliczeniu kar i ich wysokości.
9. Jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy lub w usunięciu wad stwierdzanych w okresie rękojmi i gwarancji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w czasie umówionym, bądź jest już w zwłoce względem umówionego terminu, Zamawiający może bez uprzedniego wezwania, mając na uwadze cel umowy, powierzyć wykonanie przedmiotu podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).



## § 11

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu lub sposobu świadczenia umowy wynikający z wprowadzenia zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę do wydania pozwolenia konserwatorskiego lub zmian wprowadzonych do programu prac konserwatorskich w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych uzgodnionych przez nadzór konserwatorski realizowany przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawicieli, wyrażonych w formie protokołarnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:
  - a) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia;
  - b) z powodu działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w ww. terminie.
  - c) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w programie prac konserwatorskich zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia;
  - d) w przypadku wystąpienia warunków konserwatorskich odmiennych od założonych w programie prac konserwatorskich i powodujących konieczność wstrzymania prac lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od przewidywanych rozwiązań.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
5. Możliwość zmian w realizacji przedmiotu umowy ze względu na zaistnienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub będące następstwem działania organów administracji publicznej w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, termin jej wykonania, zakres obowiązków Stron.
6. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa § 11. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.

## § 12

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu;
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przerwanych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
  - 3) w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz przejęcia od Wykonawcy terenu w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru prac, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonanych prac. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy



lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

2. Postanowienia Umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z prawem polskim.
5. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki:

1. Pozwolenie konserwatorskie nr K/304/2024
2. Oferta Wykonawcy.
3. Karta gwarancyjna jakości wykonania robót.

## KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca: .....  
.....

### udziela na okres ..... miesięcy gwarancji

na wykonane prace w ramach zamówienia:

„.....”

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** –....., nr  
.....  
z dnia ....., zwana dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego.
2. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 3 i pkt 4.
3. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 3 i 4 terminu usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę prac, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



**Udzielający gwarancji jakości upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy**

.....  
(podpis osoby upoważnionej)