

ZARZĄDZENIE Nr 177/2024

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 13 czerwca 2024r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowościach Bojszów, Łany, Rudziniec, Słupsko oraz Taciszów stanowiących własność Gminy Rudziniec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec ze zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pierończyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	256/3	GL1G/00031997/8	0,0894	0,0894	12	Bojszów	RIVb – 0,0894	Działka położona po wschodniej stronie miejscowości Łacza, otoczenie pól uprawnych oraz lasów	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 24,67 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki nr 256/3 przebiega linia elektroenergetyczna 20 kV.
2.	295/6	GL1G/00009120/7	0,4132	0,4132	1	Łany	RIVa – 0,3800 RIVb – 0,0332	Działka położona po północno – zachodniej stronie miejscowości Łany, otoczenie pól uprawnych i lasów	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 114,04 zł	-
3.	862/209 885/207	GL1G/00032389/0 GL1G/00032393/1	0,0970 0,7120	0,0970 0,7120	2	Łany	ŁIV – 0,0970 ŁIV – 0,1020 ŁV – 0,1020 PsIV – 0,1460 PsV – 0,3620	Działki położone po południowo – zachodniej stronie miejscowości Łany, po północnej stronie rzeki Kłodnica, otoczenie pól uprawnych oraz łąk	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 223,28 zł	Działki nie mają dostępu do drogi publicznej. W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00032389/0 ujawnione są dwa wpisy. Nie dotyczą one działki nr 862/209. W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00032393/1 ujawnione są trzy wpisy. Nie dotyczą one działki nr 885/207.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	580/50	GL1G/00032392/4	1,1687	1,1687	2	Łany	RIVa – 0,8147 RIVb – 0,3540	Działka położone po północnej stronie miejscowości Łany, na końcu zabudowań przy ul. Klubowej	M Mn	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 322,56 zł	-
5.	918/241 922/241	GL1G/00004186/2	0,0500 0,0642	0,0500 0,0642	2	Łany	ŁIV – 0,0500 ŁIV – 0,0642	Okolice ul. Kłodnickiej w Łanach, po północnej stronie rzeki Kłodnica	RZ M	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 31,52 zł	Działki nie mają dostępu do drogi publicznej.
6.	927/241 928/241 931/241	GL1G/00004186/2	0,0270 0,1340 0,0180	0,0270 0,1340 0,0180	2	Łany	ŁIV – 0,0270 ŁIV – 0,1340 ŁIV – 0,0180	Okolice ul. Kłodnickiej w Łanach, po północnej stronie rzeki Kłodnica	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 49,40 zł	Działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki nr 928/241 przebiega linia elektroenergetyczna 20 kV.
7.	231/29	GL1G/00010635/0	0,1214	0,1214	6	Rudziniec	RIVb – 0,1214	Działka położona pomiędzy miejscowościami Rudziniec i Rudno, po południowej stronie publicznej drogi powiatowej nr 2918 S.	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 33,51 zł	W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00010635/0 ujawnione są dwa wpisy. Nie dotyczą one działki nr 231/29.
8.	234/29	GL1G/00010635/0	0,2529	0,2529	6	Rudziniec	RIVb – 0,2529	Działka położona pomiędzy miejscowościami Rudziniec i Rudno, po południowej stronie publicznej drogi powiatowej nr 2918 S.	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 69,80 zł	W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00010635/0 ujawnione są dwa wpisy. Nie dotyczą one działki nr 234/29

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	596/77 599/194	GL1G/00155968/1	0,0851 0,3133	0,0851 0,3133	2	Słupsko	RIVb – 0,0851 RIVb – 0,2063 RV – 0,1070	Działki położone po północnej stronie miejscowości Słupsko, otoczenie pól uprawnych	RP L1/2	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 109,96 zł	Działka nr 599/194 nie ma dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez działkę nr 599/194 przebiega gazociąg średniego ciśnienia (symbol w planie Gw) wraz ze strefą bezpieczeństwa oraz ciek wodny (symbol w planie Wc).
10.	57 (część) 58 59 60 61	GL1G/00142053/0 GL1G/00142053/0 GL1G/00142053/0 GL1G/00125234/8 GL1G/00142668/4	0,4479 0,0402 0,0382 0,0213 0,1526	0,0700 0,0402 0,0382 0,0213 0,1526	3	Taciszów	PsV – 0,0700 PsV – 0,0402 PsV – 0,0382 PsV – 0,0213 PsV – 0,1526	Taciszów, okolice ul. Wąskiej, w odległości ok. 120m od Zbiornika Dzierżno, sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 88,95 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment działki nr 61 objęty jest strefą bezpieczeństwa wyznaczoną dla linii elektroenergetycznej EN 400kV.
11.	1678/215	GL1G/00151454/7	0,1749	0,1749	12	Taciszów	ŁIV – 0,1749	Działka położona pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po północnej stronie Kanału Gliwickiego	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 48,27 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki 1678/215 przebiegają dwie linie elektroenergetyczne (symbol w planie EN 20kV) oraz strefa bezpieczeństwa wyznaczona dla linii elektroenergetycznej 400kV. Ponadto działka objęta jest strefą „E” ochrony ekspozycji.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RZ – tereny łąk i pastwisk

RP – tereny pól uprawnych

M – tereny mieszkaniowo – usługowe - istniejące

Mn – tereny mieszkaniowo – usługowe – nowe

L1/2 – drogi lokalne

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. ze zm. opublikowanym na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta Gminy/Zarządzenia na rok 2022.

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.09.2024r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

W przypadku wylicytowania rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie poniżej, bądź równej 200,00 zł, czynsz dzierżawny w roku 2024 płatny będzie jednorazowo do 15.09., natomiast w pozostałych latach trwania umowy, czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie w jednej racie do 15.03.

W przypadku wylicytowania rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie powyżej 200,00 zł, czynsz dzierżawny płatny będzie w czterech ratach w terminach do 15.03., 15.05., 15.09. oraz 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r. ze zm.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pierończyk

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13.06.2024r. do dnia 04.07.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.