

ZARZĄDZENIE Nr 172/2024

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 6 czerwca 2024r.

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w miejscowości Niewiesz, stanowiącej własność Gminy Rudziniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 i § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec, zmienionej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/243/2016 z dnia 21 września 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położoną w obrębie Niewiesz, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00127520/4, oznaczoną ewidencyjnie numerami działek:

- 1) 1141/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 2) 1142/205 o powierzchni 0,0699 ha
- 3) 1143/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 4) 1144/205 o powierzchni 0,0696 ha
- 5) 1145/205 o powierzchni 0,0695 ha
- 6) 1146/205 o powierzchni 0,0694 ha
- 7) 1147/205 o powierzchni 0,0693 ha
- 8) 1148/205 o powierzchni 0,0692 ha
- 9) 1149/205 o powierzchni 0,0689 ha
- 10) 1151/205 o powierzchni 0,0675 ha
- 11) 1152/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 12) 1153/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 13) 1154/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 14) 1155/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 15) 1156/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 16) 1157/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 17) 1158/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 18) 1159/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 19) 1161/205 o powierzchni 0,0789 ha
- 20) 1162/205 o powierzchni 0,0699 ha
- 21) 1163/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 22) 1164/205 o powierzchni 0,0699 ha
- 23) 1165/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 24) 1166/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 25) 1167/205 o powierzchni 0,0697 ha
- 26) 1168/205 o powierzchni 0,0697 ha
- 27) 1169/205 o powierzchni 0,0617 ha
- 28) 1170/205 o powierzchni 0,0651 ha
- 29) 1171/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 30) 1172/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 31) 1173/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 32) 1174/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 33) 1175/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 34) 1176/205 o powierzchni 0,0652 ha
- 35) 1177/205 o powierzchni 0,0649 ha
- 36) 1178/205 o powierzchni 0,0646 ha

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
Łukasz Pierończyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Niewiesz, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00127520/4, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych:

- 1141/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 1142/205 o powierzchni 0,0699 ha
- 1143/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 1144/205 o powierzchni 0,0696 ha
- 1145/205 o powierzchni 0,0695 ha
- 1146/205 o powierzchni 0,0694 ha
- 1147/205 o powierzchni 0,0693 ha
- 1148/205 o powierzchni 0,0692 ha
- 1149/205 o powierzchni 0,0689 ha
- 1151/205 o powierzchni 0,0675 ha
- 1152/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 1153/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 1154/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 1155/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 1156/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 1157/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 1158/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 1159/205 o powierzchni 0,0673 ha
- 1161/205 o powierzchni 0,0789 ha
- 1162/205 o powierzchni 0,0699 ha
- 1163/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 1164/205 o powierzchni 0,0699 ha
- 1165/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 1166/205 o powierzchni 0,0698 ha
- 1167/205 o powierzchni 0,0697 ha
- 1168/205 o powierzchni 0,0697 ha
- 1169/205 o powierzchni 0,0617 ha
- 1170/205 o powierzchni 0,0651 ha
- 1171/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 1172/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 1173/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 1174/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 1175/205 o powierzchni 0,0655 ha
- 1176/205 o powierzchni 0,0652 ha
- 1177/205 o powierzchni 0,0649 ha
- 1178/205 o powierzchni 0,0646 ha

Wyżej wskazane działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 900/195, nr 902/195 oraz nr 904/195, dokonanego na mocy decyzji podziałowej Wójta Gminy Rudziniec nr 8/2024 z dnia 25.03.2024r. (ostatecznej z dniem 26.03.2024r.). W dniu publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w dziale I-O księgi wieczystej nr GL1G/00127520/4, nie został jeszcze ujawniony wyżej określony podział geodezyjny. Tut. Urząd oczekuje na ujawnienie nowego oznaczenia nieruchomości w dziale I-O przedmiotowej księgi wieczystej.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży: 2,4478 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży położona jest po wschodniej stronie miejscowości Niewiesz, pomiędzy ulicami Plażową (gminną drogą publiczną nr 622 037 S) i Sosnową (gminną drogą wewnętrzną). Otoczenie stanowi zabudowa letniskowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki mają regularny, prostokątny kształt. Teren jest płaski, porośnięty trawą.

Obszar będący przedmiotem sprzedaży posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Plażowej w Niewieszu (nr 622 037 S) poprzez nowo powstałą drogę dojazdową wewnętrzną (o szerokości 6m), tj. działkę oznaczoną numerem 1139/205, dalej poprzez nowo powstałą drogę dojazdową wewnętrzną (o szerokości 5m), tj. działkę oznaczoną numerem 1140/205.

Ponadto działka nr 1140/205, stanowiąca nowo powstałą drogę dojazdową wewnętrzną, ma dostęp do gminnej drogi wewnętrznej ul. Sosnowej w Niewieszu. Jednakże za pośrednictwem ul. Sosnowej jest możliwość jedynie wyjazdu na drogę krajową DK40 (oznakowanie drogi krajowej DK40 uniemożliwia zjechanie z drogi krajowej nr 40 bezpośrednio na ulicę Sosnową).

Wjazd z drogi krajowej DK40 na teren działek jest możliwy wyłącznie poprzez ul. Plażową.



Rysunek 1. Działki przeznaczone do sprzedaży zaznaczone kolorem czerwonym

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że wzdłuż ulicy Plażowej przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej oraz telekomunikacyjna (Rysunek 2). Ponadto w drugiej połowie 2024r. Gmina Rudziniec własnym staraniem i na własny koszt wykona sieć wodociągową wzdłuż wewnętrznych dróg dojazdowych, tj. działek nr 1139/205 oraz nr 1140/205. W związku z powyższym będzie możliwość wykonania przyłącza wodociągowego do każdej działki stanowiącej przedmiot sprzedaży.



Rysunek 2. Fragment mapy z rozmieszczeniem sieci infrastruktury technicznej

Dla działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka oznaczona numerem **1141/205** objęta jest:

- zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/202/2000 z dnia 11 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 marca 2002r., Nr 16, poz. 485) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **B12-SRWS**, dla których określono następujące przeznaczenie:

Przeznaczenie podstawowe:

- a) strefa rekreacji, wypoczynku i sportu,
- b) obiekty noclegowe.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, w tym stacje transformatorowe,
 - b) miejsca postojowe w ramach poszczególnych działek,
 - c) nieuciążliwe usługi, zabudowa mieszkaniowa i campingi.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny sołectwa Niewieszce i fragment sołectwa Słupsko, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXV/246/04 z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r., Nr 25, poz. 743) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **Mn**, dla których określono następujące przeznaczenie:

Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem dużych budynków inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

Działki oznaczone numerami **od 1142/205 do 1178/205** objęte są:

- zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/202/2000 z dnia 11 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 marca

2002r., Nr 16, poz. 485) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **B12-SRWS**, dla których określono następujące przeznaczenie:

Przeznaczenie podstawowe:

- c) strefa rekreacji, wypoczynku i sportu,
- d) obiekty noclegowe.

Przeznaczenie uzupełniające:

- d) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, w tym stacje transformatorowe,
- e) miejsca postojowe w ramach poszczególnych działek,
- f) nieuciążliwe usługi, zabudowa mieszkaniowa i campingi.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Ceny wywoławcze działek stanowiących przedmiot sprzedaży zostały ustalone na niżej wskazane kwoty:

- 1141/205 – 148 000,00 zł
- 1142/205 – 148 000,00 zł
- 1143/205 – 148 000,00 zł
- 1144/205 – 148 000,00 zł
- 1145/205 – 148 000,00 zł
- 1146/205 – 147 000,00 zł
- 1147/205 – 147 000,00 zł
- 1148/205 – 147 000,00 zł
- 1149/205 – 146 000,00 zł
- 1151/205 – 143 000,00 zł
- 1152/205 – 143 000,00 zł
- 1153/205 – 143 000,00 zł
- 1154/205 – 143 000,00 zł
- 1155/205 – 143 000,00 zł
- 1156/205 – 143 000,00 zł
- 1157/205 – 143 000,00 zł
- 1158/205 – 143 000,00 zł
- 1159/205 – 143 000,00 zł
- 1161/205 – 167 000,00 zł
- 1162/205 – 148 000,00 zł
- 1163/205 – 148 000,00 zł
- 1164/205 – 148 000,00 zł
- 1165/205 – 148 000,00 zł
- 1166/205 – 148 000,00 zł
- 1167/205 – 148 000,00 zł
- 1168/205 – 148 000,00 zł
- 1169/205 – 131 000,00 zł
- 1170/205 – 138 000,00 zł
- 1171/205 – 139 000,00 zł
- 1172/205 – 139 000,00 zł
- 1173/205 – 139 000,00 zł
- 1174/205 – 139 000,00 zł
- 1175/205 – 139 000,00 zł
- 1176/205 – 138 000,00 zł
- 1177/205 – 138 000,00 zł
- 1178/205 – 137 000,00 zł

Do ceny nieruchomości osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 361).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. do dnia 18.07.2024r.

WÓJT GMINY

/-/

Łukasz Pierończyk

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.06.2024r. do dnia 27.06.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także zamieszcza się go w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.