

**UCHWAŁA NR LXII/380/2022
RADY GMINY RUDZINIEC**

z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Rudziniec na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z póź. zm.) art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 611 z póź. zm.) Rada Gminy Rudziniec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudziniec na lata 2022-2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Szoltysik

Załącznik
do Uchwały nr LXII/380/2022
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 20 stycznia 2022 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY RUDZINIEC
NA LATA 2022-2026**

I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY RUDZINIEC, W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

VII. WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

IX. SPIS TABEL

I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY RUDZINIEC, W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Rudziniec obejmuje 190 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rudziniec, zlokalizowanych w 41 budynkach. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 9 155,67 m² co daje średnią powierzchnię lokalu równą 48,18m².

Na łączną liczbę 190 lokali składa się:

- 17 lokali o powierzchni do 20m²
- 68 lokale o powierzchni od 20 m2 do 40 m²
- 62 lokali o powierzchni od 40 m2 do 60 m²
- 35 lokali o powierzchni od 60 m2 do 80 m²
- 8 lokali o powierzchni powyżej 80 m².

Szczegółowe zestawienie zasobu mieszkaniowego gminy przedstawia Tabela nr 1 do niniejszego programu. Większość budynków tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Rudziniec zbudowana została na przełomie XIX i XX wieku oraz w okresie międzywojennym. Od samego początku służyły jako zasoby lokalowe dla ludności o niskich dochodach lub jako mieszkania służbowe przy folwarkach. Struktura wiekowa oraz wieloletnie niedoinwestowanie tej dziedziny życia społecznego przekłada się bezpośrednio na stan techniczny zasobów, który określa się jako średni.

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Rudziniec w latach 2022-2026

Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Rudziniec	ROK				
	2022	2023	2024	2025	2026
Zasób mieszkaniowy	190	190	190	194	200

3. Prognoza stanu technicznego lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2022-2026

Rok	Stan techniczny lokali		
	dobry	zadowalający	niezadowalający
2022	167	19	4
2023	167	20	3
2024	167	21	2
2025	171	22	1
2026	177	22	1

4. Prognoza stanu technicznego budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2022-2026

Rok	Stan techniczny budynków		
	dobry	zadowalający	niezadowalający
2022	13	25	3

2023	13	26	2
2024	13	27	1
2025	13	27	1
2026	13	27	1

5. Użyte w punktach 3 i 4 określenia oznaczają:

- 1) stan techniczny dobry – 10-20% - elementy lokalu i elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagają jedynie drobnych napraw,
- 2) stan techniczny zadowalający – 21-49% - elementy lokalu i elementy budynku wykazują ubytki i uszkodzenia, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika
- 3) stan techniczny niezadowalający – 51-100% - elementy lokalu i elementy budynku wykazują uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu użytkownika, wymagają kompleksowego remontu.

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

Jednym z ważniejszych problemów, które należy rozwiązać w dziedzinie gospodarki lokalowej, jest średni stan techniczny budynków. W dużej mierze stan ten wynika z zaawansowanego wieku obiektów, jak też ich zużycia wskutek wieloletniego eksploataowania, przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne.

Przewiduje się dalszą poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2022-2026, warunki zamieszkania w lokalach będą ulegały poprawie wskutek wykonania odpowiednio: remontów i wymiany pokryć dachowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej, termomodernizacji budynków itp. W pozostałym zakresie przewiduje się utrzymanie stanu technicznego na obecnym poziomie poprzez przeprowadzenie remontów bieżących.

Przy planowaniu remontów i modernizacji wykorzystywane będą wyniki okresowych przeglądów budynków (rocznych i 5-cio letnich) dokonywanych przez zarządzającego gminnymi zasobami mieszkaniowymi oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.

Potrzeby remontowe lokali i elementów budynków:

L.p	Rodzaj potrzeby	ilość
1.	Wymiana stolarki okiennej – sztuki	45
2.	Wymiana stolarki drzwiowej - sztuki	25
3.	Remonty pokryć dachowych - budynki	5
4.	Roboty dociepleniowe ścian - budynki	3
5.	Wymiana instalacji elektrycznych - budynki	6
6.	Modernizacje instalacji grzewczych (w tym C.O. i gaz) - budynki	1
7.	Remonty elewacji budynków - budynki	5

L.p	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ				
		2022	2023	2024	2025	2026
1.	Wymiana stolarki okiennej – sztuki	0	10	10	10	15
2.	Wymiana stolarki drzwiowej - sztuki	0	5	5	5	10
3.	Remonty pokryć dachowych - budynki	1	1	1	1	1
4.	Roboty dociepleniowe ścian - budynki	0	0	0	0	3
5.	Wymiana instalacji elektrycznych - budynki	2	2	2	0	0
6.	Modernizacje instalacji grzewczych (w tym C.O. i gaz) - budynki	0	0	0	0	1

7.	Remonty elewacji budynków - budynki	0	1	1	1	2
----	-------------------------------------	---	---	---	---	---

Zestawienie prognozowanych nakładów finansowych na remonty w latach 2022 – 2026 przedstawia Tabela nr 3 do niniejszego programu.

Przedstawiony zakres w Tabeli nr 3 nie uwzględnia w całości wszystkich potrzeb remontowych, gdyż uzależniony jest od posiadanych środków finansowych.

Niemożliwym jest nadrobienie wszelkich narosłych przez lata zaległości remontowych i stąd konieczne jest ustalenie priorytetów wynikających z wymogów bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Rudziniec posiada udziały ustalane są przez współwłaścicieli, zarządy i zarządców. Na mocy podjętych uchwał każdorazowo zostaje ustalony zakres prac remontowych uwzględniający posiadane środki finansowe. Realizacja remontów i modernizacji będzie miała na celu utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

Potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Rudziniec posiada udziały ustalane są przez współwłaścicieli, zarządy i zarządców. Na mocy podjętych uchwał każdorazowo zostaje ustalony zakres prac remontowych uwzględniający posiadane środki finansowe.

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec.

Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2022- 2026

ROK	2022	2023	2024	2025	2026
Planowana sprzedaż	Nie (0)	Nie (0)	Nie (0)	Nie (0)	Nie (0)

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

1. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2022 – 2026, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Przyjmuje się, iż roczna podwyżka stawki bazowej czynszu za używanie lokalu będzie wzrastać systematycznie tj. o 10% w skali roku.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki bazowej za 1m2 powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jej wartość użytkową tj:

- a) położenie budynku
- b) położenia lokalu w budynku
- c) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu
- d) ogólny stan techniczny budynku.

4. Określa się następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz stopień obniżenia (podwyższenia) stawki bazowej:

- 1) Położenie budynku, w którym znajduje się dany lokal:

- a) lokal mieszczący się w budynkach położonych w miejscowości Rudziniec- podwyższenie o 1%
- b) lokal mieszczący się w budynkach położonych w miejscowości Niekarmia - obniżka o 1 %
- 2) Położenie lokalu w budynku:
 - a) położenie lokalu w budynku jedno lub dwurodzinnym- podwyższenie o 20%
 - b) położenie lokalu w suterenie budynku- obniżka 10%
- 3) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
 - a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych- obniżka o 10%
 - b) lokal bez wydzielonej kuchni- obniżka o 10%
 - c) lokal wyposażony w łazienkę- podwyższenie o 10%
 - d) wc w lokalu- podwyższenie o 20%
 - e) lokal z instalacją centralnego ogrzewania- podwyższenie o 20%
 - f) instalacje gazowe w lokalu- podwyższenie o 25%
 - g) budynki i lokale, w których instalacja gazowa oraz urządzenia stanowiące jej część przeznaczone zostały do wymiany- obniżka o 1%
- 4) Ogólny stan techniczny budynku:
 - a) lokal w budynku po kapitalnym remoncie- podwyższenie o 1%
 - b) lokal w budynku o stanie niezadawalającym - obniżka 5%

5. Przez użyte w pkt.4 określenia należy rozumieć:

- „wc” - doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki,
- „łazienka” - wydzielone w lokalu pomieszczenie wyposażone w stałą instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wanny lub kabiny prysznicowej (brodzika).

6. Obniżenie (podwyższenie) stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających (podwyższających).

7. Podwyższenia stawki bazowej czynszu najmu nie dokonuje się, jeżeli zwiększenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego nastąpiło na koszt najemcy.

8. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy.

9. Najemcy lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec, wynajętych na czas nieoznaczony, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza dochodu uzasadniającego stosowanie obniżek, określonego w uchwale nr LII/325/2021 z dnia 29 lipca 2021r. Rady Gminy Rudziniec w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec, mogą ubiegać się o obniżkę czynszu na okres 12 miesięcy.

10. Warunkiem udzielenia obniżki czynszu jest bieżące regulowanie przez najemcę czynszu i opłat niezależnych od właściciela przez okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę czynszu.

11. Obniżka czynszu nie przysługuje osobom otrzymującym w dniu złożenia wniosku o jej udzielenie dodatek mieszkaniowy.

12. Wysokość obniżki uzależniona jest od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy i wynosi 10 % dla najemców, których średni dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku nie przekracza 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce

narodowej w gospodarstwie jednoosobowym lub 8% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym.

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki tym zasobem oraz służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Gminy Rudziniec.

Szczegółowe zasady zarządzania lokalami i budynkami gminnego zasobu mieszkaniowego regulują przepisy uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec oraz odrębne przepisy.

Zarządzanie polega na realizacji następujących zadań z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy:

- 1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,
- 2) pozyskiwanie nowych lokali do zasobu w drodze adaptacji na cele mieszkaniowe pomieszczeń niemieszkalnych,
- 3) remonty, konserwacje i modernizacje lokali i budynków,
- 4) utrzymanie w należyтым stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni,
- 5) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
- 6) zapewnienie obsługi komunalnej poprzez zawieranie umów na świadczenie usług odbioru nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych,
- 7) organizowanie i prowadzenie zarządu lokalami, położonymi w budynkach będących współwłasnością Gminy,
- 8) podejmowanie bez zbędnej zwłoki prawem przewidzianych działań w stosunku do najemców lokali, którzy w sposób rażący i uporczywy wykraczają przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czynią korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach obowiązywania programu.

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2026 będą:

- a) środki uzyskiwane z wpływów z czynszu najmu lokali mieszkalnych i odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali
- b) inne środki z budżetu gminy
- c) środki zewnętrzne pozyskiwane przez Gminę na remonty i modernizacje budynków

VII. WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE

Wysokość kosztów, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami w kolejnych latach przedstawiają Tabele nr 2 i 3 do programu.

W miarę posiadanych środków finansowych i możliwości Gmina wygospodaruje środki finansowe na inwestycje mieszkaniowe, współfinansowane ze źródeł zewnętrznych.

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy dopuszcza się następujące działania:

- a) zamiany lokali mieszkaniowych pomiędzy lokatorami gminnego zasobu mieszkaniowego
- b) zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy lokatorami gminnego zasobu mieszkaniowego a lokatorami innych zasobów mieszkaniowych z terenu gminy.

Dokonanie zamian lokali pomiędzy lokatorami będzie możliwe jedynie pod warunkiem spłaty wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z opłat czynszowych i pozostałych opłat, przez strony dokonujące zamiany. Zamiana lokali przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych i ekonomicznych zamieniających się stron.

Planowane są również działania mające na celu wykorzystanie pustostanów. W pierwszym okresie polegają one na remoncie i przygotowaniu lokali mieszkalnych. W późniejszym czasie działania skupią się na zasiedleniu nowych zasobów.

- c) bieżąca i skuteczna windykacja należności czynszowych oraz podejmowanie innych działań w celu zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu

2. W latach 2022-2026 nie wystąpią potrzeby w zakresie zamian lokali związanych z ich sprzedażą lub remontem.

3. Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2022- 2026

IX. SPIS TABEL :

Tabela Nr 1 Zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec.

Tabela Nr 2 Przewidywane przychody i koszty zarządzania zasobami lokalowymi

Tabela Nr 3 Zestawienie prognozowanych nakładów finansowych w latach 2022 – 2026.

Zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec – Tabela nr 1				
LP	LOKALE MIESZKALNE	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych	Wyposażenie
1	BOJSZÓW DĄBRÓWKA 1	4	209,40	w-k, wc, łoż
2	BOJSZÓW DĄBRÓWKA 3	2	199,14	W-k, wc, łoż, co
3	BOJSZÓW DĄBRÓWKA 7	1	50,00	w-k, wc, łoż
4	BOJSZÓW DĄBRÓWKA 10	20	1 088,40	w-k, co, wc, łoż
5	BOJSZÓW KOŚCIUSZKI 9	2	140,50	w-k, wc, co(w 1 lokalu), łoż
6	BOJSZÓW SZKOLNA 12	3	187,17	w-k, (w lokalu nr 1 co, wc, łoż)
7	BYCINA PYSKOWICKA 47	8	349,41	w-k, (lok .5 wc, łoż)
8	BYCINA SZKOLNA 17	7	213,36	w-k, wc na korytarz (w 2 lokalach łoż. wc)
9	BYCINA SZKOLNA 20	3	125,17	w-k, łoż, wc w 1 lokalu
10	CHECHŁO PARKOWA 1A	1	52,00	w-k, co, wc, łoż
11	CHECHŁO PIĘKNA 10	10	216,71	W-k, (łoż i wc w 2 lokalach)
12	CHECHŁO PIĘKNA 7A	1	86,47	w-k, łoż, wc
13	ŁANY PYSKOWICKA 22	5	305,50	w-k, co, gaz, wc, łoż
14	ŁANY MŁYŃSKA 33	7	250,63	W-k, łoż, wc
15	ŁANY PYSKOWICKA 40	4	179,20	w-k, (wc, łoż w 3 lokalach), c.o. w 1 lokalu
16	NIEKARMIA SŁUPSKA 2	1	97,70	w-k, co, wc, łoż
17	NIEWIESZE PYSKOWICKA 40	8	482,57	w-k, wc, łoż, co
18	PŁAWNIOWICE GLIWICKA 50	3	179,02	W-k, (4 lokale wc, łoż), w 2 lokach c.o.
19	PŁAWNIOWICE GLIWICKA 54	5	213,15	w-k, (wc, łoż w 4 lokalach)
20	PŁAWNIOWICE GLIWICKA 71	3	239,35	w-k, wc, łoż, co
21	PONISZOWICE STRAŻACKA 1	3	104,00	W-k, (1 lokal wc)
22	PONISZOWICE STRAŻACKA 3	1	46,50	w-k, wc, łoż
23	RUDNO GLIWICKA 119	8	289,78	w-k, wc na korytarz (4 lokale wc, łoż)
24	RUDNO GLIWICKA 121	3	127,88	w-k, wc, łoż
25	RUDNO SZKOLNA 7	2	158,30	w-k, wc, łoż, co w lokalu nr 2
26	RUDZINIEC UL. GLIWICKA 2/2	1	43,50	w-k, wc, łoż
27	RUDZINIEC GLIWICKA 12	4	141,01	W-k, (w 3 lokalach łoż, wc)
28	RUDZINIEC KANAŁOWA 1	3	42,86	w-k, wc na korytarz (1 lokal łoż, wc)
29	RUDZINIEC KANAŁOWA 3	4	315,41	w-k, (wc, łoż w 3 lokalach), co 1 lokal
30	RUDZINIEC LIPOWA 43	4	245,50	w-k, wc, łoż, co w 2 lokalach
31	RUDZINIEC OPOLSKA 1	13	626,10	w-k, wc, łoż, co
32	RUDZINIEC TARTAK 1	5	222,45	w-k, (wc, łoż w 4 lokalach), co w 2 lokalach

33	RZECZYCE KOLEJOWA 10	6	279,34	w-k, wc, łaż,co w 2 lokalach
34	RZECZYCE KOLEJOWA 10A	3	146,36	w-k, wc, łaż
35	RZECZYCE POLNA 17	5	246,12	w-k, (wc, łaż w 4 lokalach), co w 1 lokalu
36	RZECZYCE POLNA 19	4	159,86	w-k, wc, łaż
37	SŁUPSKO LIPOWA 1	1	60,00	w-k, wc, łaż,
38	SŁUPSKO POLNA 2	9	493,39	w-k, wc, łaż, co
39	TACISZÓW GLIWICKA 51	4	196,91	w-k, wc, łaż w 3 lokalach
40	TACISZÓW WĄSKA 11	4	179,95	w-k, wc, łaż w 3 lokalach
41	WIDÓW GLIWICKA 7	5	165,60	w-k, wc, łaż w 3 lokalach
42				
		190	9 155,67	

Tabela nr 2 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym na lata 2022-2026

PRZEWIDYWANE PRZYCHODY I KOSZTY ZARZĄDZANIA ZASOBAMI LOKALOWYMI

Wyszczególnienie	Plan na 2022	Plan na 2023	Plan na 2024	Plan na 2025	Plan na 2026
Przychody i koszty bieżącej eksploatacji	1 230,0	1 280,0	1 330,0	1 390,0	1 455,0
Koszty remontów	150,0	150,0	160,0	180,0	135,0
Koszty modernizacji	40,0	60,0	80,0	85,0	160,0
Koszty inwestycyjne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Koszt zarządu nieruchomościami wspólnymi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
RAZEM:	1 420,0	1 490,0	1 570,0	1 655,0	750,0

Tabela nr 3 do wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2022-2026

ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH /w tys. zł/

Rodzaj remontu	2022	2023	2024	2025	2026
Wymiana stolarki okiennej - sztuki	0,0	10,0	10,0	10,0	20,0
Wymiana stolarki drzwiowej - sztuki	0,0	10,0	10,0	10,0	20,0
Remonty pokryć dachowych - budynki	150,0	120,0	140,0	145,0	95,0
Roboty dociepleniowe ścian	0,00	0,00	0,00	0,00	80,0
Wymiana instalacji elektrycznych	20,0	10,0	10,0	0,0	0,0
Modernizacje instalacji grzewczych (w tym C.O. i gaz) - budynki	0,0	0,00	0,00	0,00	80,0
Remonty elewacji budynków - budynki	20,0	50,0	60,0	85,0	0,0
Remonty lokali	0,0	10,0	10,0	15,0	0,0
Razem:	190,0	210,0	240,0	265,0	295,0