

UCHWAŁA NR
RADY GMINY RUDZINIEC
z dnia r.

**w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Rudziniec na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z póź. zm.) art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 611 z póź. zm.) Rada Gminy Rudziniec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudziniec na lata 2022-2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Małgorzata Małska-Wyrozumaska

radca prawny

DYREKTOR
ZBGKIM w Rudzińcu

mgr inż. Krzysztof Szolich

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
z dnia

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY RUDZINIEC
NA LATA 2022-2026**

I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY RUDZINIEC, W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

VII. WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

IX. SPIS TABEL

I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY RUDZINIEC, W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Rudziniec obejmuje 190 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rudziniec, zlokalizowanych w 41 budynkach. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 9 155,67 m² co daje średnią powierzchnię lokalu równą 48,18m².

Na łączną liczbę 190 lokali składa się:

- 17 lokali o powierzchni do 20m².
- 68 lokale o powierzchni od 20 m² do 40 m².
- 62 lokali o powierzchni od 40 m² do 60 m²
- 35 lokali o powierzchni od 60 m² do 80 m²
- 8 lokali o powierzchni powyżej 80 m²

Szczegółowe zestawienie zasobu mieszkaniowego gminy przedstawia Tabela nr 1 do niniejszego programu.

Większość budynków tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Rudziniec zbudowana została na przełomie XIX i XX wieku oraz w okresie międzywojennym. Od samego początku służyły jako zasoby lokalowe dla ludności o niskich dochodach lub jako mieszkania służbowe przy folwarkach. Struktura wiekowa oraz wieloletnie niedoinwestowanie tej dziedziny życia społecznego przekłada się bezpośrednio na stan techniczny zasobów, który określa się jako średni.

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Rudziniec w latach 2022-2026

| Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Rudziniec | ROK | | | | |
|--|------|------|------|------|------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Zasób mieszkaniowy | 190 | 190 | 190 | 194 | 200 |

3. Prognoza stanu technicznego lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2022-2026

| Rok | Stan techniczny lokali | | |
|------|------------------------|--------------|-----------------|
| | dobry | zadowalający | niezadowalający |
| 2022 | 167 | 19 | 4 |
| 2023 | 167 | 20 | 3 |
| 2024 | 167 | 21 | 2 |
| 2025 | 171 | 22 | 1 |
| 2026 | 177 | 22 | 1 |

4. Prognoza stanu technicznego budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2022-2026

| Rok | Stan techniczny budynków | | |
|------|--------------------------|--------------|-----------------|
| | dobry | zadawalający | niezadawalający |
| 2022 | 13 | 25 | 3 |
| 2023 | 13 | 26 | 2 |
| 2024 | 13 | 27 | 1 |
| 2025 | 13 | 27 | 1 |
| 2026 | 13 | 27 | 1 |

5. Użyte w punktach 3 i 4 określenia oznaczają:

- 1) stan techniczny dobry – 10-20% - elementy lokalu i elementy budynku wykazują nieznaczące cechy zużycia, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagają jedynie drobnych napraw,
- 2) stan techniczny zadawalający – 21-49% - elementy lokalu i elementy budynku wykazują ubytki i uszkodzenia, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika
- 3) stan techniczny niezadawalający – 51-100% - elementy lokalu i elementy budynku wykazują uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu użytkownika, wymagają kompleksowego remontu.

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

Jednym z ważniejszych problemów, które należy rozwiązać w dziedzinie gospodarki lokalowej, jest średni stan techniczny budynków. W dużej mierze stan ten wynika z zaawansowanego wieku obiektów, jak też ich zużycia wskutek wieloletniego eksploataowania, przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne.

Przewiduje się dalszą poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2022-2026, warunki zamieszkania w lokalach będą ulegały poprawie wskutek wykonania odpowiednio: remontów i wymiany pokryć dachowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej, termomodernizacji budynków itp. W pozostałym zakresie przewiduje się utrzymanie stanu technicznego na obecnym poziomie poprzez przeprowadzenie remontów bieżących.

Przy planowaniu remontów i modernizacji wykorzystywane będą wyniki okresowych przeglądów budynków (rocznych i 5-cio letnich) dokonywanych przez zarządzającego gminnymi zasobami mieszkaniowymi oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.

Potrzeby remontowe lokali i elementów budynków:

| L.p | Rodzaj potrzeby | ilość |
|-----|---|-------|
| 1. | Wymiana stolarki okiennej – sztuki | 45 |
| 2. | Wymiana stolarki drzwiowej - sztuki | 25 |
| 3. | Remonty pokryć dachowych - budynki | 5 |
| 4. | Roboty dociepleniowe ścian - budynki | 3 |
| 5. | Wymiana instalacji elektrycznych - budynki | 6 |
| 6. | Modernizacje instalacji grzewczych (w tym C.O. i gaz) - budynki | 1 |
| 7. | Remonty elewacji budynków - budynki | 5 |

| L.p | NAZWA ZADANIA | ILOŚĆ | | | | |
|-----|---|-------|------|------|------|------|
| | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | Wymiana stolarki okiennej – sztuki | 0 | 10 | 10 | 10 | 15 |
| 2. | Wymiana stolarki drzwiowej - sztuki | 0 | 5 | 5 | 5 | 10 |
| 3. | Remonty pokryć dachowych - budynki | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4. | Roboty dociepleniowe ścian - budynki | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 5. | Wymiana instalacji elektrycznych - budynki | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 6. | Modernizacje instalacji grzewczych (w tym C.O. i gaz) - budynki | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 7. | Remonty elewacji budynków - budynki | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 |

Zestawienie prognozowanych nakładów finansowych na remonty w latach 2022 – 2026 przedstawia Tabela nr 3 do niniejszego programu.

Przedstawiony zakres w Tabeli nr 3 nie uwzględnia w całości wszystkich potrzeb remontowych, gdyż uzależniony jest od posiadanych środków finansowych.

Niemożliwym jest nadrobienie wszelkich narosłych przez lata zaległości remontowych i stąd konieczne jest ustalenie priorytetów wynikających z wymogów bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Rudziniec posiada udziały ustalane są przez współwłaścicieli, zarządy i zarządców. Na mocy podjętych uchwał każdorazowo zostaje ustalony zakres prac remontowych uwzględniający posiadane środki finansowe. Realizacja remontów i modernizacji będzie miała na celu utrzymanie zasobu w stanie niepogorszonego ponad normalne zużycie.

Potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Rudziniec posiada udziały ustalane są przez współwłaścicieli, zarządy i zarządców. Na mocy podjętych uchwał każdorazowo zostaje ustalony zakres prac remontowych uwzględniający posiadane środki finansowe.

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec.

Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2022- 2026

| ROK | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Planowana sprzedaż | Nie (0) | Nie (0) | Nie (0) | Nie (0) | Nie (0) |

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

1. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2022 – 2026, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Przyjmuje się, iż roczna podwyżka stawki bazowej czynszu za używanie lokalu będzie wzrastać systematycznie tj. o 10% w skali roku.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jej wartość użytkową tj:

- a) położenie budynku
- b) położenia lokalu w budynku
- c) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu
- d) ogólny stan techniczny budynku.

4. Określa się następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz stopień obniżenia (podwyższenia) stawki bazowej:

1) Położenie budynku, w którym znajduje się dany lokal:

- a) lokal mieszczący się w budynkach położonych w miejscowości Rudziniec- podwyższenie o 1%
- b) lokal mieszczący się w budynkach położonych w miejscowości Niekarmia - obniżka o 1 %

2) Położenie lokalu w budynku:

- a) położenie lokalu w budynku jedno lub dwurodzinnym- podwyższenie o 20%
- b) położenie lokalu w suterenie budynku- obniżka 10%

3) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych- obniżka o 10%
 - b) lokal bez wydzielonej kuchni- obniżka o 10%
 - c) lokal wyposażony w łazienkę- podwyższenie o 10%
 - d) wc w lokalu- podwyższenie o 20%
 - e) lokal z instalacją centralnego ogrzewania- podwyższenie o 20%
 - f) instalacje gazowe w lokalu- podwyższenie o 25%
 - g) budynki i lokale, w których instalacja gazowa oraz urządzenia stanowiące jej część przeznaczone zostały do wymiany- obniżka o 1%
- 4) Ogólny stan techniczny budynku:
- a) lokal w budynku po kapitalnym remoncie- podwyższenie o 1%
 - b) lokal w budynku o stanie niezadawalającym - obniżka 5%

5. Przez użyte w pkt.4 określenia należy rozumieć:

- „wc” - doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i słuźczki,
- „łazienka” - wydzielone w lokalu pomieszczenie wyposażone w stałą instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wanny lub kabiny prysznicowej (brodzika).

6. Obniżenie (podwyższenie) stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających (podwyższających).

7. Podwyższenia stawki bazowej czynszu najmu nie dokonuje się, jeżeli zwiększenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego nastąpiło na koszt najemcy.

8. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy.

9. Najemcy lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec, wynajętych na czas nieoznaczony, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza dochodu uzasadniającego stosowanie obniżek, określonego w uchwale nr LII/325/2021 z dnia 29 lipca 2021r. Rady Gminy Rudziniec w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec, mogą ubiegać się o obniżkę czynszu na okres 12 miesięcy.

10. Warunkiem udzielenia obniżki czynszu jest bieżące regulowanie przez najemcę czynszu i opłat niezależnych od właściciela przez okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę czynszu.

11. Obniżka czynszu nie przysługuje osobom otrzymującym w dniu złożenia wniosku o jej udzielenie dodatek mieszkaniowy.

12. Wysokość obniżki uzależniona jest od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy i wynosi 10 % dla najemców, których średni dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku nie przekracza 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym lub 8% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym.

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki tym zasobem oraz służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Gminy Rudziniec.

Szczegółowe zasady zarządzania lokalami i budynkami gminnego zasobu mieszkaniowego regulują przepisy uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec oraz odrębne przepisy.

Zarządzanie polega na realizacji następujących zadań z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy:

- 1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,
- 2) pozyskiwanie nowych lokali do zasobu w drodze adaptacji na cele mieszkaniowe pomieszczeń niemieszkalnych,
- 3) remonty, konserwacje i modernizacje lokali i budynków,
- 4) utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni,
- 5) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
- 6) zapewnienie obsługi komunalnej poprzez zawieranie umów na świadczenie usług odbioru nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych,
- 7) organizowanie i prowadzenie zarządu lokalami, położonymi w budynkach będących współwłasnością Gminy.

8) podejmowanie bez zbędnej zwłoki prawem przewidzianych działań w stosunku do najemców lokali, którzy w sposób rażący i uporczywy wykraczają przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czynią korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach obowiązywania programu.

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2026 będą:

- a) środki uzyskiwane z wpływów z czynszu najmu lokali mieszkalnych i odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali
- b) inne środki z budżetu gminy
- c) środki zewnętrzne pozyskiwane przez Gminę na remonty i modernizacje budynków

VII. WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE

Wysokość kosztów, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami w kolejnych latach przedstawiają Tabele nr 2 i 3 do programu.

W miarę posiadanych środków finansowych i możliwości Gmina wygospodaruje środki finansowe na inwestycje mieszkaniowe, współfinansowane ze źródeł zewnętrznych.

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy dopuszcza się następujące działania:

- a) zamiany lokali mieszkaniowych pomiędzy lokatorami gminnego zasobu mieszkaniowego
- b) zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy lokatorami gminnego zasobu mieszkaniowego a lokatorami innych zasobów mieszkaniowych z terenu gminy.

Dokonanie zamian lokali pomiędzy lokatorami będzie możliwe jedynie pod warunkiem spłaty wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z opłat czynszowych i pozostałych opłat, przez strony dokonujące zamiany. Zamiana lokali przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych i ekonomicznych zamieniających się stron.

Planowane są również działania mające na celu wykorzystanie pustostanów. W pierwszym okresie polegają one na remoncie i przygotowaniu lokali mieszkalnych. W późniejszym czasie działania skupią się na zasiedleniu nowych zasobów.

c) bieżąca i skuteczna windykacja należności czynszowych oraz podejmowanie innych działań w celu zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu

2. W latach 2022-2026 nie wystąpią potrzeby w zakresie zamian lokali związanych z ich sprzedażą lub remontem.
3. Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2022- 2026

IX. SPIS TABEL :

Tabela Nr 1 Zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec.

Tabela Nr 2 Przewidywane przychody i koszty zarządzania zasobami lokalowymi

Tabela Nr 3 Zestawienie prognozowanych nakładów finansowych w latach 2022 – 2026.

Arkusze 1

| Zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Rudziniec – Tabela nr 1 | | | | |
|---|----------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| LP | LOKALE MIESZKALNE | Ilość mieszkań | Pow. użytkowa lokali mieszkalnych | Wyposażenie |
| 1 | BOJSZÓW DĄBRÓWKA 1 | 4 | 209,40 | w-k, wc, łaż |
| 2 | BOJSZÓW DĄBRÓWKA 3 | 2 | 199,14 | W-k, wc, łaż, co |
| 3 | BOJSZÓW DĄBRÓWKA 7 | 1 | 50,00 | w-k, wc, łaż |
| 4 | BOJSZÓW DĄBRÓWKA 10 | 20 | 1 088,40 | w-k, co, wc, łaż |
| 5 | BOJSZÓW KOŚCIUSZKI 9 | 2 | 140,50 | w-k, wc, co(w 1 lokalu), łaż |
| 6 | BOJSZÓW SZKOLNA 12 | 3 | 187,17 | w-k, (w lokalu nr 1 co, wc, łaż) |
| 7 | BYCINA PYSKOWICKA 47 | 8 | 349,41 | w-k, (lok .5 wc, łaż) |
| 8 | BYCINA SZKOLNA 17 | 7 | 213,36 | w-k, wc na korytarz (w 2 lokalach łaż. wc) |
| 9 | BYCINA SZKOLNA 20 | 3 | 125,17 | w-k, łaż, wc w 1 lokalu |
| 10 | CHECHŁO PARKOWA 1A | 1 | 52,00 | w-k, co, wc, łaż |
| 11 | CHECHŁO PIĘKNA 10 | 10 | 216,71 | W-k, (łaż i wc w 2 lokalach) |
| 12 | CHECHŁO PIĘKNA 7A | 1 | 86,47 | w-k, łaż, wc |
| 13 | ŁANY PYSKOWICKA 22 | 5 | 305,50 | w-k, co, gaz, wc, łaż |
| 14 | ŁANY MŁYŃSKA 33 | 7 | 250,63 | W-k, łaż, wc |
| 15 | ŁANY PYSKOWICKA 40 | 4 | 179,20 | w-k, (wc, łaż w 3 lokalach), c.o. w 1 lokalu |
| 16 | NIEKARMIA SŁUPSKA 2 | 1 | 97,70 | w-k, co, wc, łaż |
| 17 | NIEWIESZE PYSKOWICKA 40 | 8 | 482,57 | w-k, wc, łaż, co |
| 18 | PŁA WNIOWICE GLIWICKA 50 | 3 | 179,02 | W-k, (4 lokale wc, łaż), w 2 lokalach c.o. |
| 19 | PŁA WNIOWICE GLIWICKA 54 | 5 | 213,15 | w-k, (wc, łaż w 4 lokalach) |
| 20 | PŁA WNIOWICE GLIWICKA 71 | 3 | 239,35 | w-k, wc, łaż, co |
| 21 | PONISZOWICE STRAŻACKA 1 | 3 | 104,00 | W-k, (1 lokal wc) |
| 22 | PONISZOWICE STRAŻACKA 3 | 1 | 46,50 | w-k, wc, łaż |
| 23 | RUDNO GLIWICKA 119 | 8 | 289,78 | w-k, wc na korytarz (4 lokale wc, łaż) |
| 24 | RUDNO GLIWICKA 121 | 3 | 127,88 | w-k, wc, łaż |
| 25 | RUDNO SZKOLNA 7 | 2 | 158,30 | w-k, wc, łaż, co w lokalu nr 2 |
| 26 | RUDZINIEC UL. GLIWICKA 2/2 | 1 | 43,50 | w-k, wc, łaż |
| 27 | RUDZINIEC GLIWICKA 12 | 4 | 141,01 | W-k, (w 3 lokalach łaż, wc) |

Arkusze

| | | | | |
|----|-----------------------|------------|-----------------|--|
| 28 | RUDZINIEC KANAŁOWA 1 | 3 | 42,86 | w-k, wc na korytarz (1 lokal łaż, wc) |
| 29 | RUDZINIEC KANAŁOWA 3 | 4 | 315,41 | w-k, (wc, łaż w 3 lokalach), co 1 lokal |
| 30 | RUDZINIEC LIPOWA 43 | 4 | 245,50 | w-k, wc, łaż, co w 2 lokalach |
| 31 | RUDZINIEC OPOLSKA 1 | 13 | 626,10 | w-k, wc, łaż, co |
| 32 | RUDZINIEC TARTAK 1 | 5 | 222,45 | w-k, (wc, łaż w 4 lokalach), co w 2 lokalach |
| 33 | RZECZYCE KOLEJOWA 10 | 6 | 279,34 | w-k, wc, łaż, co w 2 lokalach |
| 34 | RZECZYCE KOLEJOWA 10A | 3 | 146,36 | w-k, wc, łaż |
| 35 | RZECZYCE POLNA 17 | 5 | 246,12 | w-k, (wc, łaż w 4 lokalach), co w 1 lokalu |
| 36 | RZECZYCE POLNA 19 | 4 | 159,86 | w-k, wc, łaż |
| 37 | SŁUPSKO LIPOWA 1 | 1 | 60,00 | w-k, wc, łaż, |
| 38 | SŁUPSKO POLNA 2 | 9 | 493,39 | w-k, wc, łaż, co |
| 39 | TACISZÓW GLIWICKA 5I | 4 | 196,91 | w-k, wc, łaż w 3 lokalach |
| 40 | TACISZÓW WĄSKA 1I | 4 | 179,95 | w-k, wc, łaż w 3 lokalach |
| 41 | WIDÓW GLIWICKA 7 | 5 | 165,60 | w-k, wc, łaż w 3 lokalach |
| | | 190 | 9 155,67 | |

Tabela nr 2 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym na lata 2022-2026

PRZEWIDYWANE PRZYCHODY I KOSZTY ZARZĄDZANIA ZASOBAMI LOKALOWYMI

| Wyszczególnienie | Plan na 2022 | Plan na 2023 | Plan na 2024 | Plan na 2025 | Plan na 2026 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Przychody i koszty bieżącej eksploatacji | 1 230,0 | 1 280,0 | 1 330,0 | 1 390,0 | 1 455,0 |
| Koszty remontów | 150,0 | 150,0 | 160,0 | 180,0 | 135,0 |
| Koszty modernizacji | 40,0 | 60,0 | 80,0 | 85,0 | 160,0 |
| Koszty inwestycyjne | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Koszt zarządu nieruchomościami wspólnymi | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| RAZEM: | 1 420,0 | 1 490,0 | 1 570,0 | 1 655,0 | 1 750,0 |

Tabela nr 3 do wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2022-2026

**ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH NAKŁADÓW
FINANSOWYCH /w tys. zł/**

| Rodzaj remontu | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Wymiana stolarki okiennej - sztuki | 0,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 20,0 |
| Wymiana stolarki drzwiowej - sztuki | 0,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 20,0 |
| Remonty pokryć dachowych - budynki | 150,0 | 120,0 | 140,0 | 145,0 | 95,0 |
| Roboty dociepleniowe ścian | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,0 |
| Wymiana instalacji elektrycznych | 20,0 | 10,0 | 10,0 | 0,0 | 0,0 |
| Modernizacje instalacji grzewczych (w tym C.O. i gaz) - budynki | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,0 |
| Remonty elewacji budynków - budynki | 20,0 | 50,0 | 60,0 | 85,0 | 0,0 |
| Remonty lokali | 0,0 | 10,0 | 10,0 | 15,0 | 0,0 |
| Razem: | 190,0 | 210,0 | 240,0 | 265,0 | 295,0 |