

## **ZARZĄDZENIE Nr 8/2022**

**Wójta Gminy Rudziniec**

**z dnia 17.01.2022r.**

**W sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w Bycinie, Łanach oraz w Rudzińcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

**zarządzam, co następuje:**

### **§ 1.**

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

### **§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rudziniec

mgr Krzysztof Obrzut

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

### Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	pow. w ha	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	653/208 654/207 1010/205 1016/206 1020/209	GL1G/00032455/4	0,0360 0,0830 0,0579 0,0197 0,3300	2	Bycina	RV – 0,0360 RV – 0,0830 RV – 0,0579 RVI – 0,0197 RIV – 0,0197 RV – 0,1647	Bycina, rejon ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2913 S).	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 126,38 zł.	Przez działki nr 1010/205, 1016/206 oraz 1020/209 przebiega sieć telekomunikacyjna (przy granicy z drogą powiatową).
2.	785/297  1885/296  2796/296	GL1G/00032455/4  GL1G/00032455/4  GL1G/00002015/9	0,7910  0,4761  0,4635	2	Bycina	RIVa – 0,1759 RIVb – 0,2099 RV – 0,4052 RIVb – 0,0405 RV – 0,4356 RIVb – 0,0452 RV – 0,4183	Bycina, po południowej stronie ulicy Pyskowskiej (DK nr 40).	RP (w części) SKn (w części)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 415,34 zł.	
3.	386/19	GL1G/00009238/7	0,3560	3	Bycina	RIVa – 0,1810 RIVb – 0,1750	Bycina, rejon ulicy Szkolnej (droga powiatowa nr 29135) i Bocznej (droga gminna). Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	1MN	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 85,44 zł.	
4.	911/241	GL1G/00014634/1	0,5786	2	Łany	ŁIV – 0,5786	Łany, po południowej stronie ulicy Młyńskiej i Kłodnickiej (drogi gminne), w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	RZ (w przeważającej części) RP (w części) RL (we fragmencie) M (we fragmencie)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 138,86 zł.	Przez działkę nr 911/241 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	pow. w ha	a. m.	obręb	Opis dzierzawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierzawy		
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	830/187 832/187	GL1G/00008085/2	0,0140 0,1354	2	Łany	RV – 0,0140 RV – 0,1354	Łany, po południowo – zachodniej stronie miejscowości Łany, blisko granicy z obrębem Rudziniec.	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 35,86 zł.	Przez działkę nr 830/187 przebiega sieć wodociągowa.
6.	14 22/8	GL1G/00008085/2	0,0240 0,3840	3	Łany	ŁIV – 0,0240 RIVb – 0,0990 ŁIV – 0,2850	Łany, po południowej stronie drogi gminnej nr 622 075 S ul. Młyńskiej, 15 m na południe od działek przebiega rzeka Kłodnica.	RP (w części) RZ (w części)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 97,92 zł.	
7.	158/81 159/81	GL1G/00008085/2	0,1370 0,1370	4	Łany	ŁIV – 0,0400 ŁV – 0,0970 ŁIV – 0,0390 ŁV – 0,0980	Łany, na południe od węzła autostradowego. Dojazd od strony ul. Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 65,76 zł.	Przez działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.
8.	30	GL1G/00032390/0	0,6190	4	Łany	ŁIV – 0,6100 ŁVI – 0,0065 W – 0,0025	Łany, w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy, po jej północnej stronie, teren pomiędzy ul. Kłodnicką w Łanach a węzłem autostradowym.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 148,02 zł.	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
9.	31	GL1G/00032390/0	0,2050	4	Łany	PsV – 0,2050	Łany, na południe od węzła autostradowego. Dojazd od strony ul. Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 49,20 zł.	
10.	219/37 220/37  41	GL1G/00032392/4 GL1G/00032392/4  GL1G/00032393/1	0,0510 0,7997  0,8090	4	Łany	ŁIV – 0,0510 ŁIV – 0,7247 PsV – 0,0470 W-ŁIV – 0,0280 ŁIV – 0,7200 PsV – 0,0680 W – 0,0210	Łany, na południe od węzła autostradowego, dojazd od strony ul. Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ (przeważająca część) W (fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 387,74 zł.	Przez działkę nr 41 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Nadto przez działki nr 220/37 oraz 41 przepływa rów melioracyjny znajdujący ujście w rzece Kłodnic

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	pow. w ha	a. m.	obręb	Opis dzierzawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierzawy		
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	186/63	GL1G/00032389/0	0,2398	4	Łany	ŁIV – 0,1568 ŁV – 0,0830	Łany, na południe od węzła autostradowego, dojazd od strony ulicy Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 57,55 zł.	Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia oraz napowietrzna linia energetyczna.
12.	64 66	GL1G/00032393/1 GL1G/00032391/7	0,4870 0,2730	4	Łany	ŁIV – 0,2430 ŁV – 0,2440 ŁIV – 0,1210 ŁV – 0,1520	Łany, na południe od węzła autostradowego, dojazd od strony ulicy Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 182,40 zł.	Przez działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia oraz napowietrzna linia energetyczna.
13.	226/40	GL1G/00032393/1	0,3052	4	Łany	ŁIV – 0,3052	Łany, w sąsiedztwie rzeki Kłodnica, na południe od węzła autostradowego, dojazd od strony ul. Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 73,25 zł.	
14.	232/47	GL1G/00032392/4	0,1800	4	Łany	ŁIV – 0,1800	Łany, w sąsiedztwie rzeki Kłodnica, na południe od węzła autostradowego, dojazd od strony ul. Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 43,20 zł	
15.	238/51 240/52	GL1G/00032392/4 GL1G/00032395/5	0,1386 0,3478	4	Łany	ŁIV – 0,1386 ŁIV – 0,3478	Łany, w sąsiedztwie rzeki Kłodnica, na południe od węzła autostradowego, dojazd od strony ul. Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 116,74 zł	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	pow. w ha	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.	130/68 251/65 252/67	GL1G/00032386/9 GL1G/00032393/1 GL1G/00006628/7	0,3220 0,7010 0,3130	4	Łany	ŁIV – 0,1930 ŁV – 0,1290 ŁIV – 0,3780 ŁV – 0,3230 RV – 0,1270 ŁIV – 0,1810 ŁV – 0,0050	Łany, w sąsiedztwie rzeki Kłodnica, na południe od węzła autostradowego, dojazd od strony ul. Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 320,64 zł	
17.	258/78 260/82	GL1G/00005784/1	0,4116 0,4092	4	Łany	ŁIV – 0,2090 ŁV – 0,2026 ŁIV – 0,2540 ŁV – 0,1552	Łany, w sąsiedztwie rzeki Kłodnica (na południe od węzła autostradowego)	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 196,99 zł	
18.	71 (część) 261/75 (część)	GL1G/00031501/5	0,8584 0,9032	4	Rudziniec	W – 0,0147 Lz – 0,6280 N – 0,2157 PsVI – 0,8336 Lz – 0,0696	Rudziniec, na południe od linii kolejowej, po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 2918 S ul. Gliwickiej	RZ M 01-Z1/2 (we fragmencie)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 222,33 zł	Działka nr 71 nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RP – tereny pól uprawnych

RZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej

RL – tereny lasów

SKn – tereny produkcyjno – usługowe i inżynierii (nowe)

1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M – tereny mieszkaniowo – usługowe

01-Z1/2 – drogi zbiorcze

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., opublikowanym na stronie internetowej [www.archiwum-bip.biuletyn.pl](http://www.archiwum-bip.biuletyn.pl) w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta

### Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.04.2022r.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

**Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17.01.2022r. do dnia 07.02.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Wójt Gminy Rudziniec

mgr Krzysztof Obrzut