

ZARZĄDZENIE NR 8/2024

**Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
z dnia 08.03.2024r**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), §11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej www.zb.rudziniec.pl w dniach **od 8 marca 2024r do 29 marca 2024r.** Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 8/2024
Dyrektora ZBGKiM w Rudzińcu
z dnia 08.03.2024r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rekreacyjne w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców :

Położenie/ nr ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m2	Stawka jednostkowa czynszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Miejsce nr 3W/6	GL1G/00015569/1	118/16	0,0108	Niewieszce	rekreacja	M	108	2,30 zł/m-c/m2
Miejsce nr 3	GL1G/00076781/1	122/8	0,0105	Bycina	rekreacja	M	105	2,30 zł/m-c/m2
Miejsce nr 17	GL1G/00118372/5	118/16	0,0108	Niewieszce	rekreacja	M	124	2,30 zł/m-c/m2

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3

2. Powierzchnia nieruchomości:

Określona została w tabeli w kolumnie 8

3. Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: B27-MC, M, 5MN

Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: po zawarciu umowy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

a. Czynnosc dzierżawy ustala się stosownie do zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości

b. Stawka czynszu dzierżawnego/najmu ustalona została w kolumnie 9

9. Terminy wnoszenia opłat:

a. Czynnosc dzierżawny w 2024 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat:

a. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynnosc z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie

11. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

a. Nieruchomości gruntowe zostaną wdzierżawione na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKiM w Rudzińcu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec oraz www.zb.rudziniec.pl a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego/najmu, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

Termin wywieszenia wykazu od 08.03.2024r do 29.03.2024r