



URZĄD GMINY W RUDZIŃCU

44-160 Rudziniec, ul. Gliwicka 26
tel.: 0 32 4000 700, fax: 0 32 739 06 14
www.rudziniec.pl, gmina@rudziniec.pl

Rudziniec, 17.01.2022r.

BR.0003.271.2021

Pan

Henryk Targowski
Radny Rady Gminy Rudziniec

W odpowiedzi na Pana kolejne zapytanie z dnia 5.01.2022r. w sprawie dywanika asfaltowego i oświetlenia na drodze wewnętrznej dojazd do budynków przy ulicy Szkolnej 16A i 18A w Rudzińcu informuje, że:

1. Podtrzymuję treść mojej odpowiedzi z dnia 03.12.2021r. oraz odpowiedzi z 27.12.2021r. W odpowiedzi z dnia 27.12.2021r. wkradła się pomyłka pisarska, a mianowicie zamiast daty 21.11.2021r. została wpisana data 22.11.2021r. czyli jeden dzień różnicy co nie zmienia merytoryki tej sprawy.
2. Odpowiedz na Pana wniosek „o uwzględnienie tego zadania przy podziale nadwyżki budżetowej” została już dwukrotnie udzielona. W odpowiedzi z dnia 3.12.2021r. „czy złożony wniosek zostanie uwzględniony w nowym budżecie zależy od decyzji Rady” oraz w odpowiedzi z 27.12.2021r. „Ich wniosek może być uwzględniony w czasie trwania roku budżetowego, pod warunkiem posiadania środków i za zgodą rady gminy”.
3. Na pytania „Dlaczego dopiero w roku 2016 urząd przejął działkę na drogę ...” i insynuacje o „bezczywności organu” i „fruwaniu” mieszkańców odpowiadam. W pierwszej kolejności pragnę zauważyć, że w przypadku nieruchomości, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ciężar zapewnienia prawnego dostępu do drogi publicznej spoczywa na właścicielu nieruchomości. Wójt Gminy nie może nawet zobowiązać właściciela takiej działki, by ten taki dostęp prawny sobie zabezpieczył. Z uwagi na powyższe Pana zarzuty dotyczące bezczynności urzędu, wójta w przedmiocie uregulowania nieruchomości obejmującą działki 437/52 (posesja nr 18A przy ul. Szkolnej) i nr 448/52 (posesja nr 16A przy ul. Szkolnej) i ich prawnego dostępu do drogi publicznej, są co najmniej niezrozumiałe. Działka nr 559/52 o której Pan pisze, powstała w wyniku podziału działki 436/52- decyzja podziałowa 28.10.2015r. W wyniku podziału powstała; działka 559/52 (prywatna działka drogowa) i działka 560/52 (prywatna działka na której jest posadowiony budynek 18A). Przed podziałem czyli przed 28.10.2015r. była to jedna prywatna działka mieszkaniowa 436/52. Obszar tych działek znajdował się i nadal znajduje w terenach mieszkalno-usługowych, dlatego wydzielenie działki 559/52 mogło odbyć się jedynie za zgodą ówczesnych właścicieli. Pragnę zwrócić uwagę Pana Radnego, że w omawianym przypadku nie było możliwości „siłowego” przejęcia części nieruchomości przez Gminę Rudziniec np. w drodze wywłaszczenia. Dopiero zgoda właściciela na wydzielenie działki 559/52 (które nastąpiło pod koniec 2015 roku), a następnie wola właściciela na sprzedaż i zgoda Rady Gminy Rudziniec na zakup pozwoliło na rozpoczęcie procedury zakupowej i nabycie przedmiotowego gruntu (które nastąpiło pod koniec 2016r.)
4. Zgadzam się z Pana stwierdzeniem „że rzeczywistość ponad 35 lat była zgoła inna” ale pytanie dlaczego wcześniej nie podjęto czynności zmierzającej do uporządkowania stanu rzeczy to raczej nie do organu samorządowego.
5. Obecny organ samorządowy 28.10.2015r. zatwierdził decyzje podziałowa w wyniku której powstała wspomniana działka drogowa. W marcu 2016 roku wójt uzyskał wstępną zgodę Rady Gminy Rudziniec na podjęcie działań mających na celu przejęcie tej działki. Finalnie 21.12.2016r. przedmiotowa działka 559/52 została zakupiona od osoby prywatnej.

Otrzymują:

1. Pan Henryk Targowski- Radny Gminy Rudziniec
2. Biuro Rady Gminy- do wiadomości
3. a/a

WÓJT GMINY

mgr Krzysztof Obrzut