

**UCHWAŁA NR C/589/2024
RADY GMINY RUDZINIEC**

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rudziniec
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis.

§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego, o którym mowa w § 1, nastąpi w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Szoltysik

**OBWIESZCZENIE
RADY GMINY RUDZINIEC**

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis

Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLVII/604/2014 Rady Gminy Rudziniec z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XL/272/2020 Rady Gminy Rudziniec z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XLVII/604/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis;
- 2) uchwałą Nr XCVII/559/2023 Rady Gminy Rudziniec z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XLVII/604/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis.

Uchwała Nr XLVII/604/2014
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec, z podatku od nieruchomości
w ramach zasady de minimis**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 poz. 70 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudziniec

uchwała:

§ 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości;

- 1) budynki i budowle stanowiące nowe inwestycje,
- 2) grunty działek na których położone są budynki i budowle, o których mowa w pkt 1,
- 3) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie Gminy Rudziniec,
- 4) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej jeżeli powstały nowe miejsca pracy lub nastąpił wzrost zatrudnienia na warunkach określonych w § 5 lub w § 6 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przez nową inwestycję należy rozumieć;

- a) nowo wybudowane budynki i budowle zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- b) budynki i budowle przebudowane zgodnie z przepisami i ustawy Prawo budowlane, jeżeli w wyniku przebudowy nastąpił przyrost powierzchni użytkowej zajętej na działalność gospodarczą lub wzrost wartości budowli zajętych na działalność gospodarczą,
- c) budynki, budowle które w wyniku zmiany sposobu użytkowania dokonanej stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, zajęte zostały na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przez przedsiębiorcę należy rozumieć podatnika podatku od nieruchomości prowadzącego działalność gospodarczą na terenie Gminy Rudziniec.

3. Przez grunty, budynki lub budowle wymienione w § 1 należy rozumieć grunty, budynki i budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Nabycie prawa do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 2 następuje maksymalnie na okres 5 lat podatkowych.

2. Nabycie prawa do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, o którym mowa w § 1 pkt 3 i 4 następuje maksymalnie na okres 3 lat podatkowych.

§ 4. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. O postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.) zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 ww. rozporządzenia.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 jest zrealizowanie w roku podatkowym lub w roku poprzedzającym rok podatkowy nowej inwestycji, w wyniku której został zatrudniony na podstawie umowy o pracę co najmniej jeden pracownik w przeliczeniu na pełen etat.

2. Z zastrzeżeniem § 8 niniejszej uchwały zwolnienie o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 przysługuje w zależności od liczby zatrudnionych pracowników na okres i w wartości określonej w poniższej tabeli

		I rok	II rok	III rok	IV rok	V rok
1	Jeżeli zatrudniono co najmniej 1 pracownika	50%	50%	40%	30%	20%
2	Jeżeli zatrudniono co najmniej 2 pracowników	70%	70%	60%	50%	40%
3	Jeżeli zatrudniono co najmniej 3 pracowników	80%	80%	70%	60%	50%
4	Jeżeli zatrudniono co najmniej 4 pracowników	90%	90%	80%	70%	60%
5	Jeżeli zatrudniono co najmniej 8 pracowników	100%	100%	90%	80%	70%

3. Warunek zatrudnienia nowych pracowników, uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do poziomu zatrudnienia przed dokonaniem inwestycji. Warunek uznaje się za spełniony także wtedy, gdy nowe miejsca pracy utworzył przedsiębiorca inny niż podatnik wykorzystując budynki, grunty lub budowle stanowiące nową inwestycję, na podstawie zawartej umowy.

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia o którym mowa w § 1 pkt 3 jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełen etat co najmniej dwóch pracowników w związku z rozpoczętą działalnością gospodarczą.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt 4 jest zatrudnienie w bieżącym roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełen etat co najmniej dwóch pracowników w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

3. Z zastrzeżeniem § 8 niniejszej uchwały zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 3 i 4 przysługuje w zależności od liczby zatrudnionych pracowników na okres i w wartości określonej w poniższej tabeli

		I rok	II rok	III rok
1.	Jeżeli zatrudniono co najmniej 2 pracowników	50%	40%	25%
2.	Jeżeli zatrudniono co najmniej 3 pracowników	60%	50%	30%
3.	Jeżeli zatrudniono co najmniej 4 pracowników	70%	60%	35%
4.	Jeżeli zatrudniono co najmniej 6 pracowników	80%	70%	40%
5.	Jeżeli zatrudniono co najmniej 8 pracowników	90%	80%	45%
6.	Jeżeli zatrudniono co najmniej 10 pracowników	100%	90%	50%

§ 7. 1. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany w roku podatkowym za które przysługuje zwolnienie.

2. Po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2 Podatnik nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że w oparciu o zapisy niniejszej uchwały oraz poprzednio obowiązującej uchwały Rady Gminy Rudziniec w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis, Podatnik nabywa prawo do otrzymania pomocy de minimis wyłącznie jeden raz.

3. Nabycie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest brakiem zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Rudziniec.

§ 8. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do złożenia;

- a) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy oraz o rodzaju inwestycji,
- b) wykazu przedmiotów opodatkowania związanych z realizacją inwestycji, o której mowa § 1 pkt 1 i 2,
- c) wykazu przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w przypadku ubiegania się o zwolnienie na podst. § 1 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały,
- d) dokumentu potwierdzającego stan zatrudnienia (ilość etatów) na dzień zakończenia inwestycji oraz dokumentu potwierdzającego stan zatrudnienia (ilość etatów) w miesiącu złożenia wniosku, w przypadku o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2,
- e) dokumentu potwierdzającego stan zatrudnienia (ilość etatów) na dzień złożenia wniosku, w przypadku o którym mowa w § 1 pkt 3,
- f) dokumentu potwierdzającego stan zatrudnienia w danym roku podatkowym przed zwiększeniem poziomu zatrudnienia oraz dokumentu potwierdzającego stan zatrudnienia na dzień złożenia wniosku, w przypadku o którym mowa w § 1 pkt 4,
- g) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- h) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311), dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,
- i) tytułu prawnego do nieruchomości,
- j) wpisu do rejestru działalności gospodarczej lub odpisu z KRS,
- k) oświadczenia o miejscu prowadzenia działalności,
- l) pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli powstałej w wyniku nowej inwestycji,
- m) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy udzielający pomocy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Brak któregoś z w/w dokumentów lub uniemożliwienie wglądu do oryginałów dokumentów oznacza, że przedsiębiorca nie spełnił warunków wynikających z niniejszej uchwały i pozbywa się prawa do udzielenia pomocy.

4. Udzielenie pomocy na zasadach określonych w niniejszej uchwale następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym przedsiębiorca ubiegający się o pomoc złożył wniosek o przyznanie zwolnienia (wraz z kompletem dokumentów), spełniający wszystkie wymogi formalne.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15 stycznia każdego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem;

- a) ¹⁾ wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) oświadczenia przedsiębiorcy lub podmiotu zatrudniającego o utrzymanym poziomie zatrudnienia na podstawie którego uzyskał zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały,
- c) ²⁾ informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 ze zm.),

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ podatkowy udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.

§ 10. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielonego na podstawie niniejszej uchwały i zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, w przypadku gdy;

- a) wprowadzi organ podatkowy udzielający pomocy w błąd co do spełnienia warunków od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomościach,
- b) nie dotrzyma warunków wynikających z § 9 ust. 1, § 11

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielonego na podstawie niniejszej uchwały i zobowiązany jest do zapłaty za dany rok podatkowy, podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, w przypadku gdy;

- a) postawiony zostanie w stan likwidacji lub ogłoszona zostanie jego upadłość,
- b) nie spełnił warunku wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały,
- c) na koncie podatnika wystąpi zaległość dłuższa niż 14 dniowa z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Rudziniec.

§ 11. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy udzielający pomocy o utracie warunków do przedmiotowego zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 7 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy publicznej o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis w okresie zwolnienia oraz o innej pomocy otrzymanej w związku z inwestycją o której mowa w niniejszej uchwale najpóźniej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

3. Przy składaniu informacji o których mowa w § 8 ust. 1 litera g przedsiębiorca zobowiązany jest wartość otrzymanej pomocy wyrazić w kwocie pieniężnej po przeliczeniu jej – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej – w sposób pozwalający na ustalenie kwoty, jaką otrzymałby przedsiębiorca, gdyby została udzielona w formie dotacji.

§ 12. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 13. ³⁾⁴⁾ Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do 30 czerwca 2024r. ”.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XCVII/559/2023 Rady Gminy Rudziniec z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XLVII/604/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec, z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XL/272/2020 Rady Gminy Rudziniec z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XLVII/604/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Gminy Rudziniec, z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.