

ZARZĄDZENIE Nr 35/2024

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 14 lutego 2024r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowościach Łany, Rudziniec oraz Taciszów stanowiących własność Gminy Rudziniec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	447/108 448/108 108/29 250/62 253/71	GL1G/00025821/9 GL1G/00025821/9 GL1G/00032390/0 GL1G/00032389/0 GL1G/00077443/4	0,1015 0,2937 0,1200 0,3700 0,3147	0,1015 0,2937 0,1200 0,3700 0,3147	6 6 4 4 4	Łany	ŁIV – 0,1015 ŁIV – 0,2002 ŁV – 0,0935 ŁIV – 0,1200 ŁIV – 0,1805 RV – 0,1895 RV – 0,1180 ŁIV – 0,1967	Działki położone po południowej stronie węzła autostradowego, w sąsiedztwie rzeki Kłodnica	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 331,17 zł	Działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez fragment działki nr 448/108 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa (symbol w planie Gw).
2.	557/37	GL1G/00127997/8	0,1798	0,1798	26	Rudziniec	RIVa – 0,1798	Rudziniec, przy ul. Kanałowej	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 49,62 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez fragment działki przebiega linia elektroenergetyczna (symbol w planie EN 20kV).
3.	58 59 60 61	GL1G/00142053/0 GL1G/00142053/0 GL1G/00125234/8 GL1G/00142668/4 Prawo własności Gminy Rudziniec w trakcie ujawniania w księgach wieczystych GL1G/00142053/0, GL1G/00125234/8	0,0402 0,0382 0,0213 0,1526	0,0402 0,0382 0,0213 0,1526	3	Taciszów	PsV – 0,0402 PsV – 0,0382 PsV – 0,0213 PsV – 0,1526	Taciszów, okolice ul. Wąskiej, w odległości ok. 120m od Zbiornika Dzierżno, sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 69,63 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment działki nr 61 objęty jest strefą bezpieczeństwa wyznaczoną dla linii elektroenergetycznej EN 400kV.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	19	GL1G/00039595/6	0,2294	0,2294	3	Taciszów	RIVb – 0,0613 RV – 0,1681	Taciszów, po północnej stronie miejscowości, okolice ulicy Astrów i Ogrodowej	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 63,31 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna (symbol w planie EN 20kV). Ponadto przez część działki objęta jest strefą „E” ochrony ekspozycji.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RZ – tereny łąk i pastwisk

RP – tereny pól uprawnych

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. ze zm. opublikowanym na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta Gminy/Zarządzenia na rok 2022.

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.05.2024r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostaną wydierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14.02.2024r. do dnia 06.03.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.