

Protokół nr 69/23
z wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Rudziniec

Data i czas posiedzenia: 16.11.2023 r., godz. 09.00

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Rudzińcu, ul. Gliwicka 26, sala konferencyjna nr 05

Prowadzący obrady: Przewodniczący Rady Gminy Andrzej Szoltysik

Ad 1,2

Przewodniczący Rady Gminy otworzył posiedzenie i przystąpił do sprawdzenia kworum. Oświadczył, że w posiedzeniu uczestniczyło 10 radnych, co wobec ustawowego składu Rady Gminy wynoszącego 15 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do nin. protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

Wójt Gminy Rudziniec – Krzysztof Obrzut

Zastępca Wójta Gminy - Elżbieta Popielska

Sekretarz Gminy - Zuzanna Wollek - Gaida

Skarbnik Gminy - Aleksander Jakubek

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Agnieszka Glodt

Protokolant – Katarzyna Janocha

Projektant SoftGIS s.c. z Wrocławia

Ad 3

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do przyjęcia wniosków do proponowanego porządku obrad, który stanowi zał. nr 2 do nin. protokołu.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono żadnych wniosków.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności.
3. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec.
5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Gminy Rudziniec z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024”.
6. Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2024 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIX/460/2022 Rady Gminy Rudziniec z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie budżetu Gminy Rudziniec na 2023 rok.
9. Sprawy bieżące.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 4

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do omówienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, który stanowi zał. nr 3 do nin. protokołu.

Projektant omówił szczegółowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec. Przedstawił jak przebiegała procedura uchwalenia studium. Kolejno omówił listę uwag nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych wniesionych do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które sporządzone zostało według zbieżnej treści uwag i uzasadnienia rozstrzygnięcia uwagi (zał. nr 4 do nin. protokołu). I tak kolejno omówił uwagę:

- przeznaczenie całości działek pod zabudowę mieszkaniową;
- projekt Studium poprzez dopuszczenie w ramach obszaru aktywności gospodarczej: usług, usług publicznych, produkcji, obsługi produkcji rolniczej, biogazowni, usług sportu i rekreacji itd. (czyli z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej każdego rodzaju zabudowy wraz z zakładami o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) - nie kreuje polityki przestrzennej gminy. To przyszli inwestorzy będą decydować o zagospodarowaniu przestrzeni gminy, dążąc do zmiany planów zagospodarowania zgodnie z tym co proponuje projekt Studium. Zmiany wymaga przyjęty podział kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na poszczególne obszary, w taki sposób aby można było jednoznacznie zlokalizować obszary o poszczególnych, docelowych funkcjach - przy uwzględnieniu, że niedopuszczalnym jest tworzenie inwestycji uciążliwych dla mieszkańców w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- obniżenie dopuszczanej maksymalnej wysokości budynków na terenach położonych w strefie wysokiej intensywności zabudowy z 30 m do 15 m;
- wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizację odnawialnych źródeł energii – farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW na terenach rolnych Ligoty Łąbedzkiej, Rzeczyc i Kleszczów;
- dopuszczenie realizacji na wnioskowanych działkach wolnostojących urządzeń OZE o mocy pow. 500 kW wraz z infrastrukturą do magazynowania wytworzonej energii;
- przeznaczenie działki pod obszar zamieszkiwania. W przypadku braku takiej możliwości objęcie terenów rolniczych pod zabudowę zagrodową;
- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1:25 000 dlatego wnoszę o sporządzenie Studium na aktualnych mapach topograficznych, które są w posiadaniu Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach. Dla części gminy Rudziniec użyto mapy sprzed ponad dwudziestu lat, na których nie widać przebiegu autostrady A4 oraz wielu budynków mieszkalnych powstałych w latach 90. W treści projektu Studium znajdują się informacje o wykonanych analizach na podstawie BDOT. Przedmiotowe analizy wymagają korekty skoro wykonane zostały na nieaktualnych danych;

- wnioskodawca wnosi o uwzględnienie wyżej wymienionych działek w projekcie Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudziniec określając przeznaczenie działek jako "obszary dopuszczenia lokalizacji urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW". Na obecnym etapie projekt studium otrzymał negatywną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Treść negatywnej opinii odnosi się do nieuwzględnienia zapisów zapobiegających zagrożeniom oraz minimalizujących negatywny wpływ oddziaływania dużych instalacji fotowoltaicznych na p-tactwo wodne. Wnosząc uwagę wnioskodawca również chciałby zaproponować swoją pomoc w określeniu odpowiednich zapisów zapobiegających negatywnemu oddziaływaniu farm fotowoltaicznych na obecne walory środowiskowe, opierając się na swoim wieloletnim doświadczeniu związanym z budową wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych oraz zdobytej przez ten czas wiedzy. Przywołana współpraca prawdopodobnie doprowadziłaby do pozytywnego uzgodnienia projektu studium w zakresie wyznaczonych obszarów dopuszczających lokalizację dużych instalacji fotowoltaicznych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach;
- przeznaczenie części gruntów obecnie rolniczych pod przeznaczenie dopuszczające realizację usług publicznych tj. domy spokojnej starości, dom dziennej pomocy osobom starszym;
- przeznaczenie pod przeznaczenie dopuszczające realizację usług publicznych tj. domy spokojnej starości, dom dziennej pomocy osobom starszym. W przypadku braku możliwości ww. przeznaczenia należy dopuścić OZE powyżej 500 kW na terenach rolniczych;
- przeznaczenie pod tereny inwestycyjne lub farmy fotowoltaiczne;
- dopuszczenie na działce OZE o mocy poniżej i powyżej 500 kW;
- rozszerzenie o 50 m pasa zabudowy mieszkalno-usługowej. Chęć przesunięcia zabudowy w głąb działki. Pozostała część planowana jest pod fotowoltaikę i teren zabudowy zagrodowej wraz z agroturystyką;
- przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkalno-usługową;
- usunięcie z obszaru przeznaczenia pod cmentarz i dopuszczenie OZE powyżej 500 kW;
- przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcja uzupełniająca;
- wyznaczenie obszarów sportowo-rekreacyjnych (około 5ha), umożliwiających realizację zabudowy letniskowej, campingi, pól namiotowych wraz z dopuszczeniem stawów rybnych i drobnych usług;
- usunięcie możliwości realizacji fotowoltaiki z wnioskowanych działek;
- zmiana przeznaczenia nieruchomości: dz. ew. nr 40 na tereny rolne z dopuszczeniem siedlisk, funkcji produkcyjnej i OZE (są to grunty rolne klasy V), dz. ew. nr 41 na tereny rolne z dopuszczeniem siedlisk, funkcji produkcyjnej i OZE (są to grunty rolne klasy IVb i V), dz. ew. nr 42 na tereny rolne z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej i OZE (są to grunty rolne klasy IVa), dz. ew. nr 151 na tereny rolne z dopuszczeniem siedlisk, funkcji produkcyjnej i OZE (są to grunty klasy IV), dz. ew. nr 345/150 na tereny rolne z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej i OZE (są to grunty klasy IV), dz. ew. nr 349/39 na tereny rolne z dopuszczeniem siedlisk, funkcji produkcyjnej i OZE (są to grunty rolne klasy IVb i V), dz. ew. 2441/39 na tereny rolne

z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej i OZE (są to grunty rolne klasy IVb) - gdzie OZE oznacza wolnostojące urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy >500 kW wraz z infrastrukturą do magazynowania wytworzonej energii. W pkt IV.2 - DEFINICJE w części dotyczącej obszarów działalności rolniczej dla III. Obszarów działalności rolniczej proszę o uwzględnienie "kompostowni wraz z towarzyszącą infrastrukturą" w ramach dopuszczalnych kategorii przeznaczenia terenu;

- wskazanie, iż planowane zagospodarowanie wpłynie na pogorszenie warunków mieszkaniowych, utratę wartości nieruchomości, pogorszenie środowiska. Utrata powiązania z terenami leśnymi i wzrost uciążliwości;
- poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę, jak na sąsiedniej działce 173/19;
- lokalizacja OZE o mocy pow. 500 KW;
- wyznaczenie obszaru K, aby zapewnić dojazd do szkoły;
- zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- prośba o przeznaczenie pod OZE części działki nr 3/1 k.m. 21 obręb Rudziniec (obszar zakreślony na mapie dołączonej do wniosku);
- prośba o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie studium z terenów rolnych na tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie uzupełniające;
- wnioskuje się o przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę;
- wniosek o wprowadzenie możliwości lokalizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW na wskazanych działkach w obrębie Ligota Łabędzka;
- prośba o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie studium z terenów rolnych na tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie uzupełniające;
- wniosek o wprowadzenie możliwości lokalizacji inwestycji OZE o mocy pow. 500 kW na wymienionych terenach;
- prośba o przeznaczenie działki 213/28 pod zabudowę, podobnie jak ma to miejsce w przypadku działek sąsiednich;
- prośba o zmianę przeznaczenia działki nr 532/95 na tereny mieszkaniowo-usługowe;
- prośba o zmianę przeznaczenia działki nr 531/95 na tereny mieszkaniowo-usługowe (w projektowanym studium ww. działka została ujęta jako tereny pól uprawnych);
- wnioskuje się o: usunięcie z projektu studium, z obszaru wskazanych działek zapisu dotyczącego ustanowienia strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej, usunięcie z projektu studium ze wskazanego obszaru zapisu "R-obszary aktywności rolniczej";
- wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: obsługi produkcji rolniczej, biogazowni oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów;
- zwrócono uwagę na następujące kwestie dot. projektu studium: brak pomysłu na kierunek rozwoju gminy innego niż nastawienie na rozwój Strefy Ekonomicznej, pominięcie lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii znajdujących się w odległości 2-3 km od granicy gminy, w związku z wyznaczeniem 6 głównych obszarów rozwojowych, nie uwzględniono podziału na poszczególne miejscowości, w studium zaznaczono możliwość zalania obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej w przypadku wystąpienia powodzi katastrofalnej, rejon

Ligoty Łabędzkiej to obszar migracji ptaków mających swoje siedliska na Jeziorze Duże Dzierżno (w naukowych opracowaniach stwierdzono 232 gatunki);

- wyraża się poparcie dla rozwiązań planistycznych dotyczących możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy. Wnioskuje się o wprowadzenie zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację OZE – farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW na działkach nr 67/37, 117/35, 196, 197, 198, 199, 200, 307/161, 309/161 obr. Rzeczyce oraz 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 169/32, 194/30, 255/11, 256/11 i 330/37 obr. Ligota Łabędzka;
- wnioskuje się o ujednoczenie przeznaczenia terenu tak aby całe działki miały jednakowe przeznaczenie – jako obszary aktywności gospodarczej.

Na posiedzenie przybyła **radna M. Stochaj** oraz **radny H. Targowski**.

Na zgłoszone w trakcie komisji zapytania radnym została udzielona odpowiedź.

Ad 5

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do omówienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Gminy Rudziniec z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024”, który stanowi zał. nr 5 do nin. protokołu.

Sekretarz Gminy omówiła projekt uchwały.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag i zapytań.

Ad 6

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do omówienia projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2024 rok, który stanowi zał. nr 6 do nin. protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Śląska Izba Rolnicza nie wniosła żadnych uwag do projektu uchwały.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag i zapytań.

Ad 7

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do omówienia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu, który stanowi zał. nr 7 do nin. protokołu.

Sekretarz Gminy omówiła projekt uchwały.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag i zapytań.

Ad 8

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do omówienia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIX/460/2022 Rady Gminy Rudziniec z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie budżetu Gminy Rudziniec na 2023 rok, który stanowi zał. nr 8 do nin. protokołu.

Skarbnik Gminy omówił projekt uchwały.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag i zapytań.

Ad 9

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do omówienia spraw bieżących.

Wójt Gminy poruszył sprawę inwestycji na drogach gminnych, które planowane były do realizacji w tym roku.

Zastępczyni Wójta Gminy przedstawiła jak przebiega realizacja zadań w zakresie przebudowy nawierzchni dróg gminnych.

Ad 10

W związku z wyczerpaniem tematów **Przewodniczący Rady Gminy** podziękował zebranych za udział.

Na tym posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Integralną część niniejszego protokołu stanowi płyta z nagraniem obrad wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy.

.....
Data i podpis protokolanta

.....
data i podpis Przewodniczącego Rady Gminy