

ZARZĄDZENIE Nr 394/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 27 listopada 2023r.

w sprawie: ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Łany przy ul. Pyskowskiej 36, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6, §8 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

**Wójt Gminy Rudziniec
zarządza, co następuje:**

§1.

1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: **583/66 o pow. 0,1654 ha, a. m. 2, obręb Łany, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00014778/2**, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w działki zabudowanej, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

Natalia Nowrot	- Przewodniczący
Agnieszka Glodt	- Zastępca Przewodniczącego
Justyna Gold	- Członek
Joanna Fulczyk	- Członek
Brygida Gomolla	- Członek
Magdalena Frychel	- Członek

do przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działki w dniu **27 grudnia 2023r.** W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w miejscowości Łany przy ul. Pyskowskiej 36, stanowiącej własność Gminy Rudziniec**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Łanach, stanowiąca działkę nr:

– **583/66 o pow. 0,1654 ha, a. m. 2, obręb Łany, KW nr GL1G/00014778/2**

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży wynosi 0,1654 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 583/66 położona jest w miejscowości Łany przy ulicy Pyskowskiej 36. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 104,69 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 96,39 m². Stopień zużycia obiektów budowlanych wynosi około 80%. Stan techniczny budynków jest zły. Stan zagospodarowania budynków został opisany w tabelach nr 1 oraz 2.

Powierzchnia zabudowy	146,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	104,69 m ²
Ilość kondygnacji naziemnych	Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym
Konstrukcja dachu i pokrycie	Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy płatwiowo – kleszczowy, kryty dachówką karpiówką, dachówka zużyta, połacie dachowe uległy deformacji, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, kominy murowane z cegły ceramicznej tynkowane – stan techniczny dachu, rynien i kominów zły
Elewacja	Tynk cementowo - wapienny gładki spękany i zarysowany, miejscami odpadnięty i odspojony – stan techniczny zły
Stolarka okienna	Stolarka okienna drewniana – stan techniczny zły
Stolarka drzwiowa	Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana – stan techniczny zły
Stropy	Strop nad parterem drewniany, belki stropowe częściowo uszkodzone – stan techniczny zły
Ściany nadziemne	Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dostateczny Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej – stan techniczny zły
Tynki i okładziny ścienne	Tynki cementowo – wapienne malowane kredowo, emulsyjnie i olejnie, fragmentami odpadnięte, odspojone i zawilgocone, miejscami oblicowane płytkami – stan techniczny zły
Posadzki i podłogi	Parter: posadzka cementowa, płytki ceramiczne – stan techniczny zły Poddasze nieużytkowe: podłoga z desek drewnianych – stan techniczny zły
Instalacje w budynku	Brak

Tabela 1 Stan zagospodarowania budynku mieszkalnego

Powierzchnia zabudowy	120,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	96,39 m ²
Ilość kondygnacji naziemnych	Budynek parterowy
Konstrukcja budynku	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny zły
Konstrukcja dachu i pokrycie	Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty dachówką karpiówką, brak blacharskich obróbek – stan techniczny zły, brak rynien i rur spustowych
Stolarka okienna	Brak
Stolarka drzwiowa	Brak
Strop	Strop ceglany typu Kleina - stan techniczny dostateczny
Instalacje w budynku	Brak

Tabela 2 Stan zagospodarowania budynku gospodarczego

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi krajowej (DK40) stanowiącej ul. Pyskowiłą w Łanach oraz do drogi gminnej ul. Klubowej stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 672/54, a.m. 2, obręb Łany.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki nr 583/66 przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna oraz telekomunikacyjna. Ponadto na terenie działki znajdują się dwa słupy energetyczne.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- grunty orne – RIIIb o pow. 0,0500 ha
- grunty rolne zabudowane – Br-RIIIb o pow. 0,1104 ha

Dla przedmiotowej działki nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży oznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z rozmieszczeniem infrastruktury technicznej

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 583/66 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r. Nr 86, poz. 2445) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **M**, dla których określono następujące przeznaczenie:

1) Przeznaczenia podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,

c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,

d) zielen i ogrody przydomowe,

e) dojazdy nie wydzielone.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

– w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami:

sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami, upłynął 8 grudnia 2022r. W tym okresie nie wpłynął do organizatora przetargu żaden wniosek w przedmiotowym zakresie.

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **98 000,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

13. Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2023r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **20 grudnia 2023r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg działka nr 583/66, Łany, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy

w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. **Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Łany przy ul. Pyskowskiej 36, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzone w dniach 28.03.2023r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony oraz 27.06.2023r. drugi przetarg ustny nieograniczony, zakończyły się wynikami negatywnymi.

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Łany przy ul. Pyskowskiej 36, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec
o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej
w miejscowości Łany przy ul. Pyskowskiej 36,
stanowiącej własność Gminy Rudziniec

PEŁNOMOCNICTWO

Ja,.....

(imię i nazwisko mocodawcy)

zamieszkały/-a w przy ul.....,
dowód osobisty nr

upoważniam

.....

(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w przy ul.....,
dowód osobisty nr

do reprezentowania mnie w przetargu/rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości
położonej w Łanach, oznaczonej numerem ewidencyjnym **583/66, arkusz mapy 2, obręb Łany**
o powierzchni 0,1654 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00014778/2

oraz wyrażam zgodę na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu/rokowań* okażą
się konieczne, dla nabycia przedmiotowej nieruchomości/dla nabycia przedmiotowej nieruchomości
do wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku małżonków)*.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis mocodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec
o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej
w miejscowości Łany przy ul. Pyskowskiej 36,
stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO