

ZARZĄDZENIE Nr 393/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 27 listopada 2023r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rudziniec, położonej w miejscowości Rudno przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele inne niż rolnicze związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 3 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntu na cele inne niż rolnicze związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	Obręb	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	203/67 (część)	GL1G/00047160/7	0,0700	0,0015	18	Rudno	RIVa – 0,0015	Rudno, przy ul. Gliwickiej, sąsiedztwo stanowi boisko sportowe w Rudnie, grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa	US	Wykorzystanie gruntu na cele inne niż rolnicze związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej	Zgodnie ze stawką określoną w aktualnym Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. wynoszącą nie mniej niż 1 311,00 zł netto + VAT 23% / 1 rok	Działka 203/67 stanowi przedmiot umowy użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Rudziniec a Ludowym Klubem Sportowym „MŁODOŚĆ” w Rudnie. Część działki będąca przedmiotem dzierżawy została wyłączona z w/w umowy użyczenia aneksem z dnia 14.11.2023r. z mocą obowiązania od 01.12.2023r.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

US – tereny usług sportu i rekreacji

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności/Nieruchomości/Wykazy nieruchomości

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 3, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.01.2024r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość nie mniejszą niż wartość określona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Cześć przedmiotowej działki zostanie wydzierżawiona na okres do lat 3 na cele inne niż rolnicze związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27.11.2023r. do dnia 18.12.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy.