

**ZARZĄDZENIE NR 379/2023
WÓJTA GMINY RUDZINIEC**

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/188/2020 Rady Gminy Rudziniec z dnia 20 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, zarządzam co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Krzysztof Obrzut

WYKAZ UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego w terminie od 24.08.2023 r. do 17.09.2023 projektu **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec**

(Termin składania uwag: 09.10.2023 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rudziniec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	27-07-2023	*)	Prośba o przeznaczenie pod OZE części działki nr 3/1 k.m. 21 obręb Rudziniec (obszar zakreskowany na mapie dołączonej do wniosku).	działka nr 3/1 k.m. 21; obręb Rudziniec	R – obszary aktywności rolniczej		x	Obszar w granicach korytarza ekologicznego, gdzie nie należy wskazywać nowych obszarów OZE z uwagi na ochronę obszarów cennych przyrodniczo. Możliwość wyznaczenia OZE na podstawie przepisów art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
2.	27-07-2023	*)	Prośba o przeznaczenie pod OZE części działki nr 48/2 k.m. 21 obręb Rudziniec (obszar zakreskowany na mapie dołączonej do wniosku).	działka nr 48/2 k.m. 21; obręb Rudziniec	R – obszary aktywności rolniczej		x	Obszar w granicach korytarza ekologicznego, gdzie nie należy wskazywać nowych obszarów OZE z uwagi na ochronę obszarów cennych przyrodniczo. Możliwość wyznaczenia OZE na podstawie przepisów art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy

								o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
3.	29-08-2023	*)	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie studium z terenów rolnych na tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie uzupełniające.	działki nr 157/33, 154/33; obręb Rudziniec	R – obszary aktywności rolniczej		x	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Poza obszarem zwartej zabudowy, z uwagi na bilans istnieje możliwość wyznaczenia tylko terenów o funkcji produkcyjnej. ➤ W ramach obszarów aktywności gospodarczej nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
4.	29-08-2023	*)	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie studium z terenów rolnych na tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie uzupełniające.	działki nr 151/33, 161/33; obręb Rudziniec	R – obszary aktywności rolniczej		x	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Poza obszarem zwartej zabudowy, z uwagi na bilans istnieje możliwość wyznaczenia tylko terenów o funkcji produkcyjnej. ➤ W ramach obszarów aktywności gospodarczej nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
5.	18-09-2023	*)	Wnioskuje się o przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę.	działki nr 927/155, 928/155, 858/155 obręb Rzeczyce	M – obszary zamieszkiwania, R – obszary aktywności rolniczej, K – obszary komunikacji i infrastruktury		x	Działki częściowo są w ramach obszarów mieszkaniowych, jednak z uwagi na fakt, iż znajdują się one poza obszarem zwartej zabudowy, opracowany bilans nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowych.
6.	20-09-2023	*)	Wniosek o wprowadzenie możliwości lokalizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW na wskazanych działkach w obrębie Ligota Łabędzka.	działki nr 169/32, 255/11, 256/11; obręb Ligota Łabędzka	R – obszary aktywności rolniczej	x w części	x w części	Możliwość wyznaczania OZE na podstawie przepisów art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
7.	21-09-2023	*)	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie studium z terenów rolnych na tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie uzupełniające.	działki nr 152/33 i 159/33; obręb Rudziniec	R – obszary aktywności rolniczej		x	Działki oddalone od wyznaczonych terenów inwestycyjnych nie powiązane z nimi.
8.	21-09-2023	*)	Wniosek o wprowadzenie możliwości lokalizacji inwestycji OZE o mocy pow. 500 kW na	działka nr 18; obręb Ligota Łabędzka	M – obszary zamieszkiwania, R – obszary	x w części	x w części	Możliwość wyznaczania OZE na podstawie przepisów art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy

			wymienionych terenach.		aktywności rolniczej			o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
9.	02-10-2023	*)	Prośba o przeznaczenie działki 213/28 pod zabudowę, podobnie jak ma to miejsce w przypadku działek sąsiednich.	działka nr 213/28; obręb Rudno	R – obszary aktywności rolniczej		x	Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu niewystarczających rezerw pod tereny mieszkaniowe poza zwartym obszarem zabudowy.
10.	02-10-2023	*)	Prośba o zwiększenie terenu przeznaczonego w projekcie studium i mpzp pod zabudowę mieszkaniową w zakresie terenu stanowiącego obecnie teren rolny lub przy sporządzeniu nowego mpzp poszerzenie istniejącego terenu przeznaczonego pod zabudowę o 20 m, o których mowa w części IV.2 str. 164 projektu studium.	działka nr 853/31; obręb Rudno	R – obszary aktywności rolniczej		x	Możliwość poszerzenia wyznaczonego w studium terenu o 20 m na etapie sporządzania mpzp.
11.	05-10-2023	*)	Prośba o zmianę przeznaczenia działki nr 532/95 na tereny mieszkaniowo-usługowe.	działka nr 532/95; obręb Rudno	M – obszary zamieszkiwania, R – obszary aktywności rolniczej		x	Zgodnie z przeprowadzonym bilansem nie mamy rezerw pod tereny mieszkaniowe poza zwartym obszarem zabudowy.
12.	05-10-2023	*)	Prośba o zmianę przeznaczenia działki nr 532/95 na tereny mieszkaniowo-usługowe.	działka nr 532/95; obręb Rudno	M – obszary zamieszkiwania, R – obszary aktywności rolniczej		x	Zgodnie z przeprowadzonym bilansem nie mamy rezerw pod tereny mieszkaniowe poza zwartym obszarem zabudowy.
13.	05-10-2023	*)	Prośba o zmianę przeznaczenia działki nr 531/95 na tereny mieszkaniowo-usługowe (w projektowanym studium ww. działka została ujęta jako tereny pól uprawnych).	działka nr 531/95; obręb Rudno	R – obszary aktywności rolniczej		x	Zgodnie z przeprowadzonym bilansem nie mamy rezerw pod tereny mieszkaniowe poza zwartym obszarem zabudowy.
14.	05-10-2023	*)	Wnioskuje się o: 1. Usunięcie z projektu studium, z obszaru wskazanych działek zapisu dotyczącego ustanowienia strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej. 2. Usunięcie z projektu studium ze wskazanego obszaru zapisu "R-obszary aktywności rolniczej".	działki nr 212/13, 213/13, 214/13, 215/13; obręb Ligota Łąbedzka	M – obszary zamieszkiwania, R – obszary aktywności rolniczej, A – obszary aktywności gospodarczej		x	➤ Strefa B jest ustaleniem konserwatorskim potwierdzonym w ramach przeprowadzonej procedury uzgodnień. ➤ Brak doprecyzowania żądania o jaki obszar funkcjonalny wnioskuje wnioskodawca.

15.	data pisma 07-10-2023 brak daty wpływu	*)	Wnioskuję się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
16.	08-10-2023	*)	Wnioskuję się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
17.	09-10-2023	*)	Wnioskuję się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
18.	09-10-2023	*)	Wnioskuję się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie –	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki);	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany

			obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	obręb Kleszczów				dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
19.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
20.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
21.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

22.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
23.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
24.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
25.	09-10-2023	*)	Zwrócono uwagę na następujące kwestie dot. projektu studium: – brak pomysłu na kierunek rozwoju gminy innego niż nastawienie na rozwój Strefy Ekonomicznej, – pominięcie lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia	cały obszar opracowania	cały obszar opracowania		x	➤ Studium wskazuje szeroki zakres zagospodarowania i kierunki rozwoju obszaru gminy, ➤ Ustalenia studium wskazują na dopuszczenie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

			<p>awarii znajdujących się w odległości 2-3 km od granicy gminy, – w związku z wyznaczeniem 6 głównych obszarów rozwojowych, nie uwzględniono podziału na poszczególne miejscowości – w studium zaznaczono możliwość zalania obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej w przypadku wystąpienia powodzi katastrofalnej – rejon Ligoty Łabędzkiej to obszar migracji ptaków mających swoje siedliska na Jeziorze Duże Dzierżno (w naukowych opracowaniach stwierdzono 232 gatunki)</p>					<p>pod warunkiem zachowania bezpiecznych odległości wynikającej z przepisów odrębnych, ➤ Ustalenia studium dotyczą całego obszaru gminy i nie wskazują na indywidualny rozwój poszczególnych miejscowości, ➤ Obszary ryzyka i zagrożenia powodziowego i ich zasięg wyznaczone zostały w ramach map ryzyka i zagrożenia powodziowego, ➤ W ramach studium opracowano prognozę jego oddziaływania na środowisko i projekt studium uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie właściwych organów ochrony przyrody</p>
26.	09-10-2023	*)	<p>Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów</p>	<p>działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów</p>	R – obszary aktywności rolniczej		x	<p>Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.</p>
27.	09-10-2023	*)	<p>Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów</p>	<p>działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów</p>	R – obszary aktywności rolniczej		x	<p>Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.</p>
28.	09-10-2023	*)	<p>Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji:</p>	<p>działki nr 184/33; 275/33;</p>	R – obszary aktywności rolniczej		x	<p>Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu</p>

			3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów				następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
29.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
30.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
31.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33,	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

			273/33 (część działki); obręb Kleszczów					
32.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
33.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
34.	09-10-2023	*)	Wyraża się poparcie dla rozwiązań planistycznych dotyczących możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy. Wnioskuje się o wprowadzenie zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację OZE – farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW na działkach nr 67/37, 117/35, 196, 197, 198, 199, 200, 307/161, 309/161 obr. Rzeczyce oraz 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 169/32, 194/30, 255/11, 256/11 i 330/37 obr. Ligota Łabędzka	działki nr 67/37, 117/35, 196, 197, 198, 199, 200, 307/161, 309/161 obr. Rzeczyce oraz 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 169/32, 194/30, 255/11, 256/11 i 330/37 obr.	R – obszary aktywności rolniczej, M – obszary zamieszkania	x w części	x w części	Możliwość wyznaczania OZE na podstawie przepisów art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

				Ligota Łąbedzka				
35.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
36.	09-10-2023	*)	Wnioskuje się o ujednoczenie przeznaczenia terenu tak aby całe działki miały jednakowe przeznaczenie – jako obszary aktywności gospodarczej	działki nr 56/9, 62/6, 65/6 obręb Poniszowice	A – obszary aktywności gospodarczej, R – obszary aktywności rolniczej		x	Uwaga bezzasadna, nastąpiło przesunięcie względem ewidencji, które mogło wprowadzić w błąd. W projekcie teren wyznaczono prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi granicami działek.
37.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego..
38.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

			Kleszczów					
39.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
40.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
41.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
42.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego

			energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	(część działki); obręb Kleszczów				szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
43.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
44.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.
45.	10-10-2023	*)	Wnioskuje się o wykreślenie zapisów odnoszących się do możliwości realizacji: 3) obsługi produkcji rolniczej, 4) biogazowni, oraz OZE (odnawialnych źródeł energii) na przedmiotowym terenie – obszary dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy powyżej 500 kW, dla działek 184/33, 275/33, 269/33, 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	działki nr 184/33; 275/33; 269/33; 273/33 (część działki); obręb Kleszczów	R – obszary aktywności rolniczej		x	Ustalenia studium wskazują wyłącznie zakres możliwych przeznaczeń. Szczegółowe ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium jest wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, i jego szeroki zakres winien być doprecyzowany dla każdego terenu indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

46.	19-10-2023	*)	Wnosi się o ujednoczenie przeznaczenia terenu tak aby całe działki miały jednakowe przeznaczenie – jako obszary aktywności gospodarczej	działki nr 56/9, 62/6, 65/6 obręb Ponszowice	A – obszary aktywności gospodarczej, R – obszary aktywności rolniczej		x	Uwaga bezzasadna, nastąpiło przesunięcie względem ewidencji, które mogło wprowadzić w błąd. W projekcie teren wyznaczono prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi granicami działek.
-----	------------	----	---	--	---	--	---	--

*) – zanonimizowane dane osobowe / dane przedsiębiorcy

.....
(Wójt Gminy Rudziniec)