

Sprawozdanie międzysesyjne

za okres od 17 grudnia 2021 r. do 30 grudnia 2021 r.

REFERAT INWESTYCJI

Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie 2021 roku

Inwestorzy Programu wykonali 19 przydomowych oczyszczalni ścieków i wszystkim udzielono dofinansowania. Jedna przydomowa oczyszczalnia ścieków nie została wykonana - inwestor w dniu 13.12.2021 r. poinformował pisemnie o rezygnacji z inwestycji ze względu na brak możliwości jej zrealizowania z powodu sytuacji pandemicznej u wykonawcy przydomowej oczyszczalni ścieków pomimo wyrażenia z naszej strony zgody (na jego pisemny wniosek z dnia 23.11.2021 r.) o przedłużeniu terminu wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków do dnia 17 grudnia br.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

1. Zakończono realizację Programu ograniczania emisji na terenie Gminy Rudziniec. W ramach Programu wymieniono 168 źródeł ciepła.
2. Na bieżąco wypełniane są wnioski o dofinansowanie z Programu Czyste Powietrze (na dzień 28.12.br. przekazano do WFOŚiGW w Katowicach 80 wniosków), udzielana jest również pomoc przy rozliczaniu przyznanego dofinansowania.
3. Na bieżąco wprowadzane są do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków deklaracje dotyczących źródeł ciepła i spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieskalnych.

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. W dniu 16 grudnia 2021 r. Gmina Rudziniec nabyła w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomość znajdującą się w sołectwie Łany i obejmującą 13 działek o łącznej powierzchni 0,8924 ha. Na nieruchomość składają się 3 kompleksy działek rolnych oraz 1 kompleks działek zabudowanych budynkami mieszkalnym i gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 245 m².

Zgodnie z wyceną wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi: 130 800,00 zł.

2. Wydano dwie decyzje wygaszające z dniem 31.12.2021 r. trwały zarząd ustanowiony na rzecz Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu, które dotyczą niżej wskazanych działek:
 - działki nr 12/42 arkusz mapy 3, obręb Poniszowice, na której zlokalizowany jest Park w Poniszowicach – przedmiotowa decyzja została wydana celem uwzględnienia woli Sołectwa Poniszowice, które domagało się niejako „oddania” parku do dyspozycji sołectwa (powyższe umożliwi sołectwu finansowanie prac realizowanych w parku ze środków funduszu sołectkiego);
 - działki nr 565/43 arkusz mapy 26, obręb Rudziniec, położonej w Rudzińcu przy ul. Szkolnej – działka zostanie docelowo przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

STANOWISKO DS. POZYSKIWANIA FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

1. Otwarcie ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na "Poprawa efektywności energetycznej użyteczności publicznej w Rudzińcu przy ul. Opolskiej 8" (KS Amator) - w postępowaniu złożono jedną ofertę na kwotę 620.000,00 zł.

2. Podpisano umowę na dofinansowanie projektu pn.: "Montaż instalacji do wytwarzania odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rudziniec".

Sprawozdanie Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

- awaryjna wymiana pieców w lokalach Widów Gliwicka7, Łany Młyńska 33
- dostosowanie budynku mieszczącego PSZOK do wymagań instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- wyposażenie nieruchomości z terenu Gminy Rudziniec w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych
- prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Rudzińcu przy ul. Leśnej 6
- Realizacja zarządzenia pt. "Remont w lokalu użytkowym przeznaczonym na działalność statutową sołectwa Łany przy ulicy Pyskowickiej 40 A
- zakończono prace związane z utrzymaniem parku w Poniszowicach
- dokonano zakupu rębaka do gałęzi koszt zakupu 52.890 zł
- Dokonano zakupu samochodu do kanalizacji wraz z kamerą inspekcyjną koszt zakupu samochodu ciężarowego marki Dacia Dokker rocznik 2018- 41.800 zł, kamery inspekcyjnej 28.167,00 zł
- dokonano zakupu zamiatarki do dróg 14 944,50 zł
- wykonano projekty termomodernizacji 3 budynków mieszkalnych w miejscowości tj. Rudziniec Opolska1, Niewiesz ul. Pyskowicka 40, Słupsko Polna 2 koszt wykonania dokumentacji 59.901 zł
- w miesiącu grudniu w ramach akcji zima wykonano :
 - montaż płotów przeciwsnieżnych przy drogach na terenie Gminy Rudziniec o długości 3620 metrów
 - odśnieżanie dróg i chodników 2 razy (45 motogodzin pracy sprzętu)
 - posypywanie dróg i chodników piaskiem i solą 7 razy (1 razowe posypywanie to powierzchnia 191.000 m2)

INFORMACJA WÓJTA GMINY RUDZINIEC w zakresie wymaganym przez przepis art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dane za rok 2021)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami/ nakłada na wójta obowiązek przedstawienia co najmniej raz w roku na sesji rady gminy informacji na temat:

- 1) zgłoszonych żądań, dotyczących wypłaty odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, jeżeli w związku z uchwaleniem

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone (vide art. 36 ust. 1);

- 2) zgłoszonych roszczeń dotyczących wypłaty odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w punkcie 1 (vide: art. 36 ust. 3);
- 3) wydanych decyzji ustalających jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił na wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku ze zbyciem tej nieruchomości przed upływem 5 lat od daty wejścia w życie uchwalonego planu (vide: art. 37 ust. 6),
- 4) wydanych na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego decyzji ustalających jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił na wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z zamiarem zbycia tej nieruchomości (vide: art. 37 ust. 7).

Wypełniając powyższy obowiązek Wójt Gminy Rudziniec informuje, że w roku 2021:

- 1) nie wpłynęły żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nie wydano decyzji naliczających tzw. „rentę planistyczną” w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia obowiązywania planu miejscowego; przy czym aktualnie toczy się jedno postępowanie administracyjne dotyczące zbycia nieruchomości objętej planem miejscowym, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXVIII/242/2016 z dnia 21 września 2016 r., dla którego okres stosowania przepisów w zakresie „renty planistycznej” upłynął z dniem 28 października 2021 r.
- 3) nie wpłynął żaden wniosek właściciela nieruchomości o ustalenie wysokości tzw. „renty planistycznej” przed planowanym zbyciem nieruchomości; i tym samym nie wydano decyzji w przedmiotowym zakresie .

Panie przewodniczący Wysoka Rado, Szanowni Mieszkańcy Gminy Rudziniec i goście To jest ostatnia sesja w tym 2021 roku. życzę państwu dużo zdrowia miłości i spokoju aby ten Nowy 2022 Rok był pełen dobrych przeżyć, współpracy i zgody Aby był rokiem nowych szans, zrealizowanych planów i marzeń. Tego Wam i sobie życzę