

ZARZĄDZENIE Nr 308/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 20.09.2023r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowościach Rudno, Rudziniec i Taciszów, stanowiących własność Gminy Rudziniec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	188/49	GL1G/00011410/4	1,3490	0,5760	4	Rudno	RIVa – 0,4201 PsIII – 0,1559	Rudno, po północnej stronie miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i pól uprawnych	RP (w przeważającej części) RLd (w części) M (we fragmencie)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 158,98 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na fragmencie działki znajduje się stanowisko archeologiczne.
2.	74	GL1G/00032593/3	0,4029	0,4029	6	Rudno	ŁIII – 0,2105 ŁIV – 0,1808 W-ŁIII – 0,0116	Rudno, po zachodniej stronie miejscowości, przy ul. Dolnej.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 108,32 zł	Przez działkę przebiega rów.
3.	495/29 497/93	GL1G/00128954/2 GL1G/00084907/7	0,2290 0,0378	0,2290 0,0378	26	Rudziniec	RIVa – 0,2290 RIVa – 0,0378	Rudziniec, przy ul. Kanałowej	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 73,64 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek przebiega linia elektro- energetyczna (symbol w planie EN 20kV)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	1761/143	GL1G/00031996/1	0,0755	0,0755	2	Taciszów	RIIIb – 0,0177 RIVa – 0,0014 PsIV – 0,0264 N – 0,0300	Taciszów, przy ul. Klonowej	Mn 4MN	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 75,90 zł	Przez teren działek 1762/143, 1763/143 oraz 1764/143 przebiega linia 30kV zasilająca podstacje trakcyjne Pyskowice oraz Taciszów własności PKP Energetyka S.A.
	1762/143	GL1G/00031996/1	0,0755	0,0755	2	Taciszów	RIVa – 0,0054 PsIV – 0,0701					
	1763/143	GL1G/00031996/1	0,0755	0,0755	2	Taciszów	RIVa – 0,0054 PsIV – 0,0701					
	1764/143	GL1G/00031996/1	0,0755	0,0755	2	Taciszów	RIVa – 0,0045 RIVb – 0,0202 ŁVI – 0,0040 PsIV – 0,0468					

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RZ – tereny łąk i pastwisk

RP – tereny pól uprawnych

M – tereny mieszkaniowo – usługowe

Mn – tereny mieszkaniowo – usługowe - nowe

4MN – tereny mieszkaniowo – usługowe - nowe

RLd – tereny doleśń i zadrzewień

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. opublikowanym na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta Gminy/Zarządzenia na rok 2022.

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.12.2023r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2023r. do dnia 12.10.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.