

## ZARZĄDZENIE Nr 301/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 13.09.2023r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Bojszowie, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne pod pasieki pszczele**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz §3 oraz §11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

**Wójt Gminy Rudziniec**

**zarządza, co następuje:**

### §1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Bojszów na cele rolne pod pasieki pszczele, stanowiącej działkę oznaczoną numerem **159/37 o pow. 0,5165 ha, arkusz mapy 3, obręb Bojszów, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00143847/0.**
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości na cele rolnicze pod pasieki pszczele, wskazanej w §1 pkt 1, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:
  - Natalia Nowrot - Przewodniczący
  - Agnieszka Glodt - Zastępca Przewodniczącego
  - Justyna Gold - Członek
  - Joanna Fulczyk - Członek
  - Brygida Gomolla - Członek
  - Magdalena Frychel - Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości na cele rolnicze pod pasieki pszczele, którego termin został wyznaczony na dzień **17 października 2023r.**

W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

### §2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### §3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**

## WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Bojszowie, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, na cele rolnicze pod pasieki pszczele**

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomości położona w miejscowości Bojszów, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym:

- 159/37 o pow. 0,5165 ha, arkusz mapy 3, obręb Bojszów, księga wieczysta nr GL1G/00143847/0.

### 2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy: 0,5165 ha

### 3. Opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 159/37 o powierzchni 0,5165 ha położona jest po południowo – zachodniej stronie miejscowości Bojszów, przy ul. Kasztanowej. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta położonego pomiędzy ulicami Sadową i Sportową.



Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składa się użytek:

**działka nr 159/37 – ŁIV – 0,5165 ha**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectw Łacza i Bojszów, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/136/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r. nr 33 poz. 1083) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem R, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RP – tereny pól uprawnych**

###### 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny pól uprawnych.

###### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

Z rysunku miejscowego planu wynika, że na fragmencie działki znajduje się stanowisko archeologiczne.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **880,00 zł netto** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze pod pasieki pszczele, tj. 0,17 zł/m<sup>2</sup> (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

Zgodnie z art. 2 pkt. 6 w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 1570 ze zm.) dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

### **13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki nr 159/37 arkusz mapy 3, obręb Bojszów Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00143847/0**. Dział III rzeczonyj księgi wieczystej jest wolny od praw i roszczeń wobec osób trzecich.

### **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **15. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się dnia 17.10.2023r. r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.**

### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **11 października 2023r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr 159/37, Bojszów, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego część nieruchomości będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

### **19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### **20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Bojszowie, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, na cele rolnicze pod pasieki pszczele.**

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość. Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/4000-780.

**Załącznik Nr 1** do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Bojszowie, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, na cele rolnicze pod pasieki pszczele.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie odpowiedniego stosowania art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat kalendarzowych od daty zakończenia umowy dzierżawy.
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO