

ZARZĄDZENIE Nr 274/2023

**Wójta Gminy Rudziniec
z dnia 29 sierpnia 2023r.**

w sprawie: ustalenia wartości godziwej środków trwałych stanowiących nieruchomości gruntowe do celów księgowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 28 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 120 ze zm.) oraz zarządzenia nr 382/2017 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia „Instrukcji kwalifikacji i gospodarowania środkami trwałymi, pozostałymi środkami trwałymi oraz wartościami niematerialnymi i prawnymi” ze zm.,

**Wójt Gminy Rudziniec
zarządza, co następuje:**

§1.

1. Ustalić wartość nabytych środków trwałych stanowiących nieruchomości gruntowe do celów księgowych, w przypadku, gdy w dokumencie ich nabycia nie określono wartości nabywanego gruntu, w następującej wysokości:
 - 205,00 zł/m² dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę: mieszkaniowo-rekreacyjną, letniskową;
 - 123,30 zł/m² dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługowo-komercyjną, kultu religijnego, oświaty, administracji;
 - 109,00 zł/m² dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno-usługową;
 - 6,30 zł/m² dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na tereny rolne, tj.: pól uprawnych, łąk i pastwisk;
 - 4,90 zł/m² dla pozostałych nieruchomości gruntowych, tj. nieruchomości gruntowych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na: tereny zalesione i zadrzewione, tereny dolesień, tereny zieleni urządzonej i chronionej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny plaż, tereny parkingów, tereny obsługi technicznej, tereny zajęte pod wodami, tereny cmentarzy.
2. Nieruchomości gruntowe przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi ustala się według wartości terenów do nich przyległych.
3. W przypadku nabycia nieruchomości gruntowej o różnym przeznaczeniu, jej wartość ustala się z zastosowaniem proporcji przeznaczenia jej poszczególnych części.

§2.

Ustalenia wartości środków trwałych, o których mowa w §1 dokonuje pracownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, który przygotowuje dokument OT będący podstawą do ujęcia w księgach rachunkowych.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5.

Traci moc Zarządzenie nr 79/2016 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 marca 2016r. w sprawie ustalenia wartości godziwej środków trwałych stanowiących nieruchomości dla celów księgowych ze zm.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut