

## ZARZĄDZENIE Nr 275/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 30.08.2023r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Poniszowice przy ul. Gliwickiej 67, stanowiącej własność Gminy Rudziniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6, §8 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

**Wójt Gminy Rudziniec  
zarządza, co następuje:**

### §1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: **1255/39 o pow. 0,1940 ha oraz 1256/39 o pow. 0,0042 ha, arkusz mapy 1, obręb Poniszowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00021499/4**, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanej, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

Natalia Nowrot	- Przewodniczący
Agnieszka Glodt	- Zastępca Przewodniczącego
Justyna Gold	- Członek
Joanna Fulczyk	- Członek
Brygida Gomolla	- Członek
Magdalena Frychel	- Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości w dniu **3 października 2023r.** W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

### §2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### §3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

/-/

**mgr Krzysztof Obrzut**

## WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,  
położonej w miejscowości Poniszowice przy ul. Gliwickiej 67, stanowiącej własność Gminy Rudziniec**

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Poniszowicach, stanowiąca działkę nr:

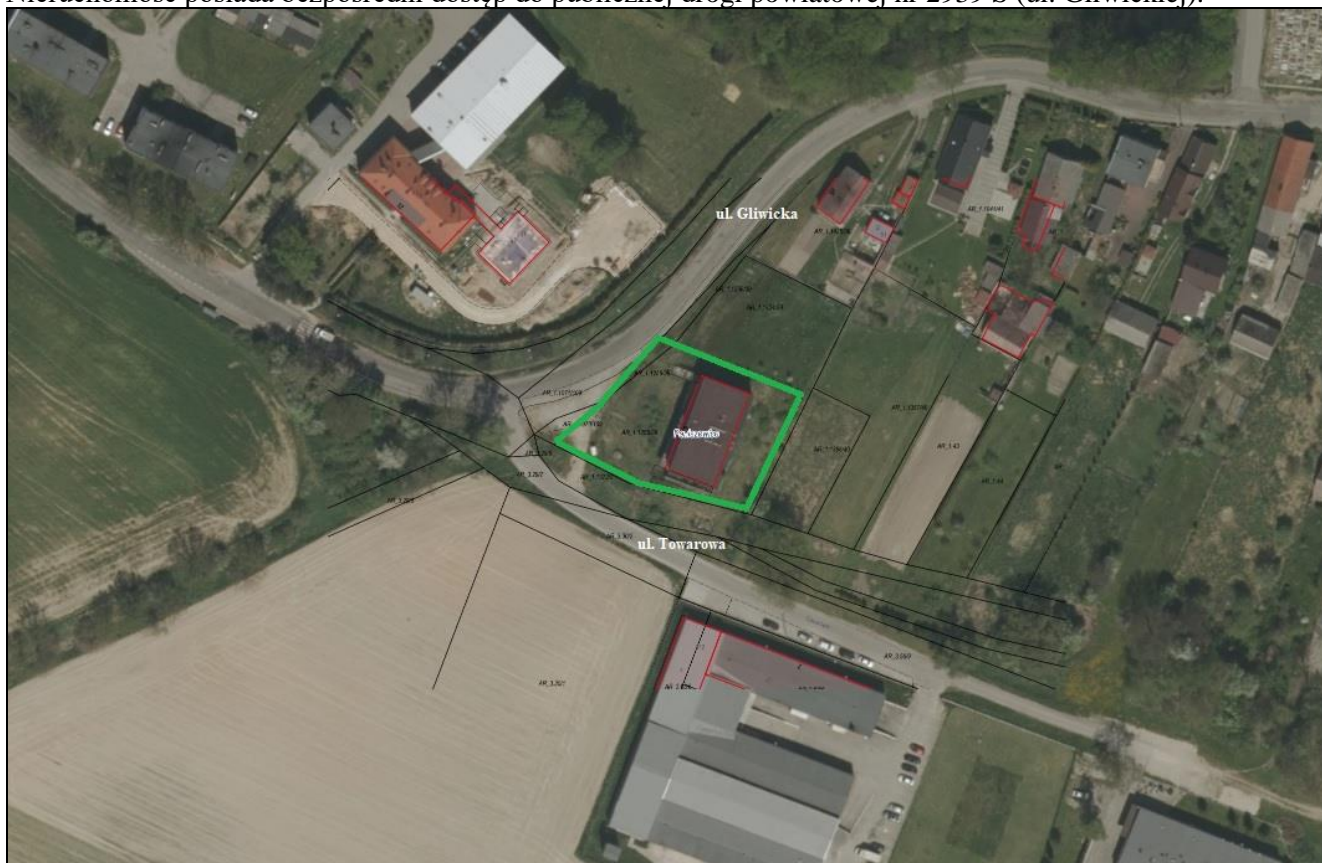
- 1255/39 o pow. 0,1940 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice, KW nr GL1G/00021499/4
- 1256/39 o pow. 0,0042 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice, KW nr GL1G/00021499/4  
(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w dziale III)

### 2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży wynosi 0,1982 ha.

### 3. Opis nieruchomości:

Działki nr 1255/39 oraz nr 1256/39 o łącznej powierzchni 0,1982 ha położone są w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67 i jako jedna nieruchomość tworzą kształt zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo stanowią szkoła podstawowa i hala sportowa, budynki mieszkalne i użytkowe oraz tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 2939 S (ul. Gliwickiej).



Rysunek 1 Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została oznaczona kolorem zielonym

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, który znajduje się na działce nr 1255/39. Przedmiotowy budynek datowany jest na rok 1978. Stan zagospodarowania budynku został opisany w poniższej tabeli.

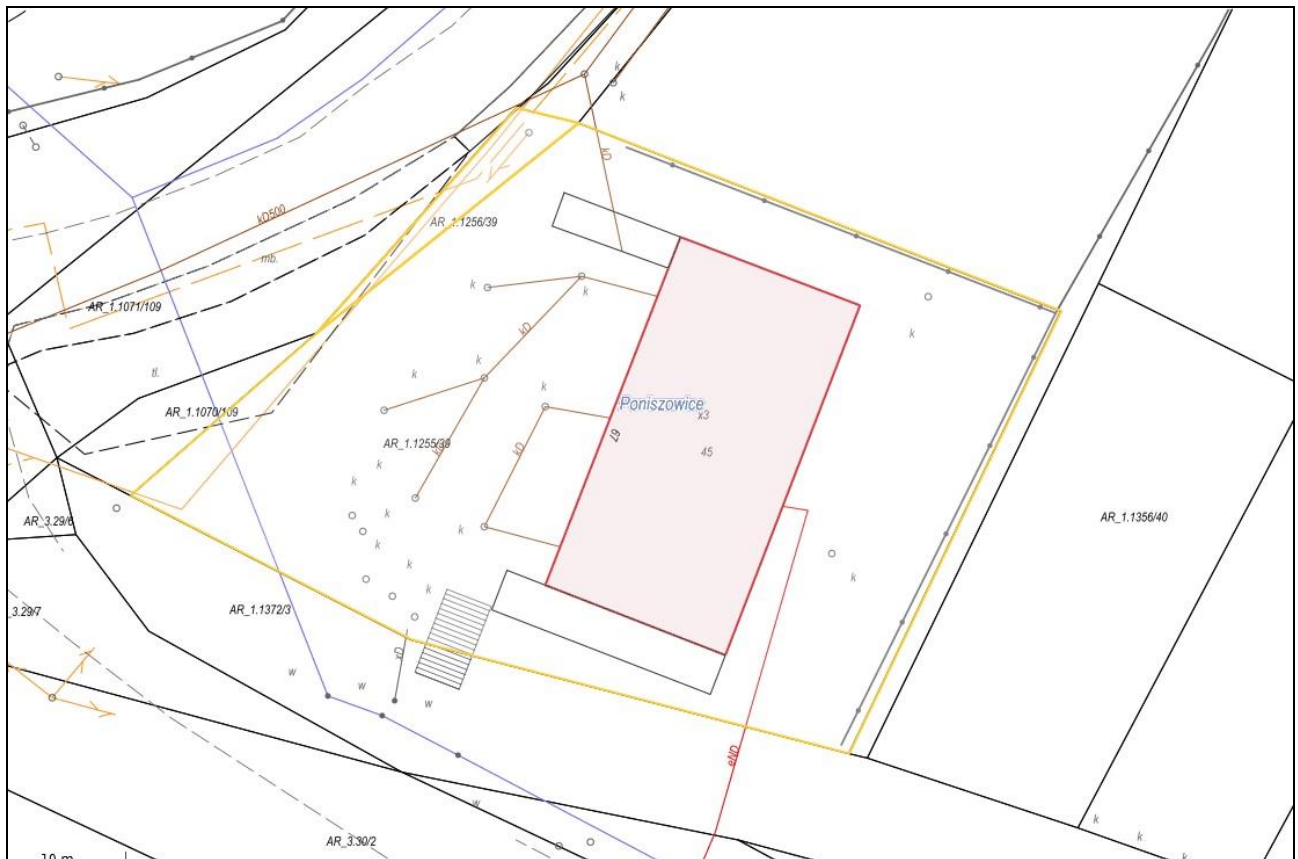
Powierzchnia zabudowy	415,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	997,82 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji naziemnych	Przyziemie, I piętro, II piętro
Konstrukcja budynku	ławy fundamentowe betonowe; konstrukcja żelbetowa oparta na słupach żelbetowych, wypełnienie ścian nośnych i wewnętrznych murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej lub z betonu; stropy prefabrykowane, ułożone z pustaków na belkach żelbetowych
Konstrukcja dachu i pokrycie	dach jednospadowy, kryty papą na lepiku
Elewacja	ściany zewnętrzne tynkowane, malowane
Stolarka okienna	w elewacji frontowej duże okna konstrukcji stalowej – brak szklenia; pozostałe okna drewniane i luksfery,
Stolarka drzwiowa	drzwi wewnętrzne pływające; drzwi wejściowe i drzwi z klatki schodowej prowadzące do poszczególnych pomieszczeń – stalowe, z usuniętym oszkleniem
Tynki i okładziny ściennie	tynki cementowo - wapienne
Posadzki i podłogi	płyty lastriko
Instalacje w budynku	Instalacja: wodna, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (kotłownia usytuowana w piwnicy; piec do usunięcia; brak grzejników); instalacje w budynku usunięte/zdewastowane lub jej pozostałości; konieczność kompleksowej wymiany
Funkcjonalność budynku	Wejście do budynku na poziom I piętra odbywa się poprzez galerię, do której prowadzą schody; z galerii głównym wejściem wchodzimy do klatki schodowej prowadzącej na II piętro; w przyziemiu oraz na I i II piętrze znajdują się przede wszystkim duże, przestronne pomieszczenia; na poziom przyziemia wejście z zewnątrz pod galerią
Stan techniczny oraz standard budynku	Stan techniczny budynku zły, tj. budynek jest zdewastowany, stolarka okienna zniszczona, brak szklenia, drzwi wejściowe i wewnętrzne zniszczone, posadzki spękane, tynki do odtworzenia, ściany do uzupełnienia; instalacje do wymiany; dach nieszczelny (widoczne zacieki, wilgoć); schody zewnętrzne zniszczone

**Tabela 1 Stan zagospodarowania budynku użytkowego**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów, na powierzchnię nieruchomości składają się użytki:

- działka nr 1255/39 - Bi – pow. 0,1940 ha (inne tereny zabudowane)
- działka nr 1256/39 - Bi – pow. 0,0042 ha (inne tereny zabudowane)

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez teren działki 1255/39 przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej oraz telekomunikacyjna, natomiast przez teren działki nr 1256/39 przebiega sieć telekomunikacyjna (rysunek 2).



**Rysunek 2 Fragment mapy z rozmieszczeniem infrastruktury technicznej**

Dla przedmiotowych działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Działki o numerach 1255/39 oraz 1256/39 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectw Poniszowice, Niekarmia i Słupsko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXV/249/04 z dnia 23.12.2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r., Nr 25, poz. 746) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **UI**, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi inne

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
- b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
- c) urzędnienia i sieci uzbrojenia terenu,
- d) zielen towarzysząca usługom.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

– w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami:**

sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami, upłynął 10 sierpnia 2023r. W tym okresie nie wpłynął do organizatora przetargu żaden wniosek w przedmiotowym zakresie.

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **164 000,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy

**15. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się dnia 3 października 2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.**

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **27 września 2023r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg sprzedaż działek nr 1255/39, 1256/39, Poniszowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

## **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. **Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Poniszowice przy ul. Gliwickiej 67, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

## **19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## **20. Dodatkowe informacje:**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Poniszowice przy ul. Gliwickiej 67, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.**

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec  
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na  
sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej  
w miejscowości Poniszowice przy ul. Gliwickiej 67,  
stanowiącej własność Gminy Rudziniec

## PEŁNOMOCNICTWO

Ja,.....

(imię i nazwisko mocodawcy)

zamieszkały/-a w ..... przy ul.....,  
dowód osobisty nr .....

### upoważniam

.....

(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w ..... przy ul.....,  
dowód osobisty nr .....

do reprezentowania mnie w przetargu/rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości  
położonej w Poniszowicach, oznaczonej numerami działek **nr 1255/39 oraz nr 1256/39, arkusz  
mapy 1, obręb Poniszowice** o łącznej powierzchni 0,1982 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach  
prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00014778/2

oraz wyrażam zgodę na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu/rokowań\* okażą  
się konieczne, dla nabycia przedmiotowej nieruchomości/dla nabycia przedmiotowej nieruchomości  
do wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku małżonków)\*.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis mocodawcy)

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec  
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na  
sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej  
w miejscowości Poniszowice przy ul. Gliwickiej 67,  
stanowiącej własność Gminy Rudziniec

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO