

ZARZĄDZENIE Nr 206/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 29 czerwca 2023r.

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w miejscowości Poniszowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz § 3 ust. 2 i § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, oznaczoną ewidencyjnie numerami działek **1255/39 o pow. 0,1940 ha**, arkusz mapy 1, obręb Poniszowice oraz **1256/39 o pow. 0,0042 ha**, arkusz mapy 1, obręb Poniszowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00021499/4, stanowiącą własność Gminy Rudziniec, zabudowaną budynkiem użytkowym o funkcji usługowej o pow. użytkowej 997,82 m².

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności – Nieruchomości – Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Poniszowice, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych:

- 1255/39 o pow. 0,1940 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice, KW nr GL1G/00021499/4
- 1256/39 o pow. 0,0042 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice, KW nr GL1G/00021499/4

2. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna powierzchnia gruntu: 0,1982 ha

3. Opis nieruchomości:

Działki nr 1255/39 oraz nr 1256/39 o łącznej powierzchni 0,1982 ha położone są w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67 i jako jedna nieruchomość tworzą kształt zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo stanowią szkoła podstawowa i hala sportowa, budynki mieszkalne i użytkowe oraz tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 2939 S (ul. Gliwickiej).



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży oznaczona kolorem zielonym

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, który znajduje się na działce nr 1255/36. Przedmiotowy budynek datowany jest na rok 1978. Stan zagospodarowania budynku został opisany w poniższej tabeli.

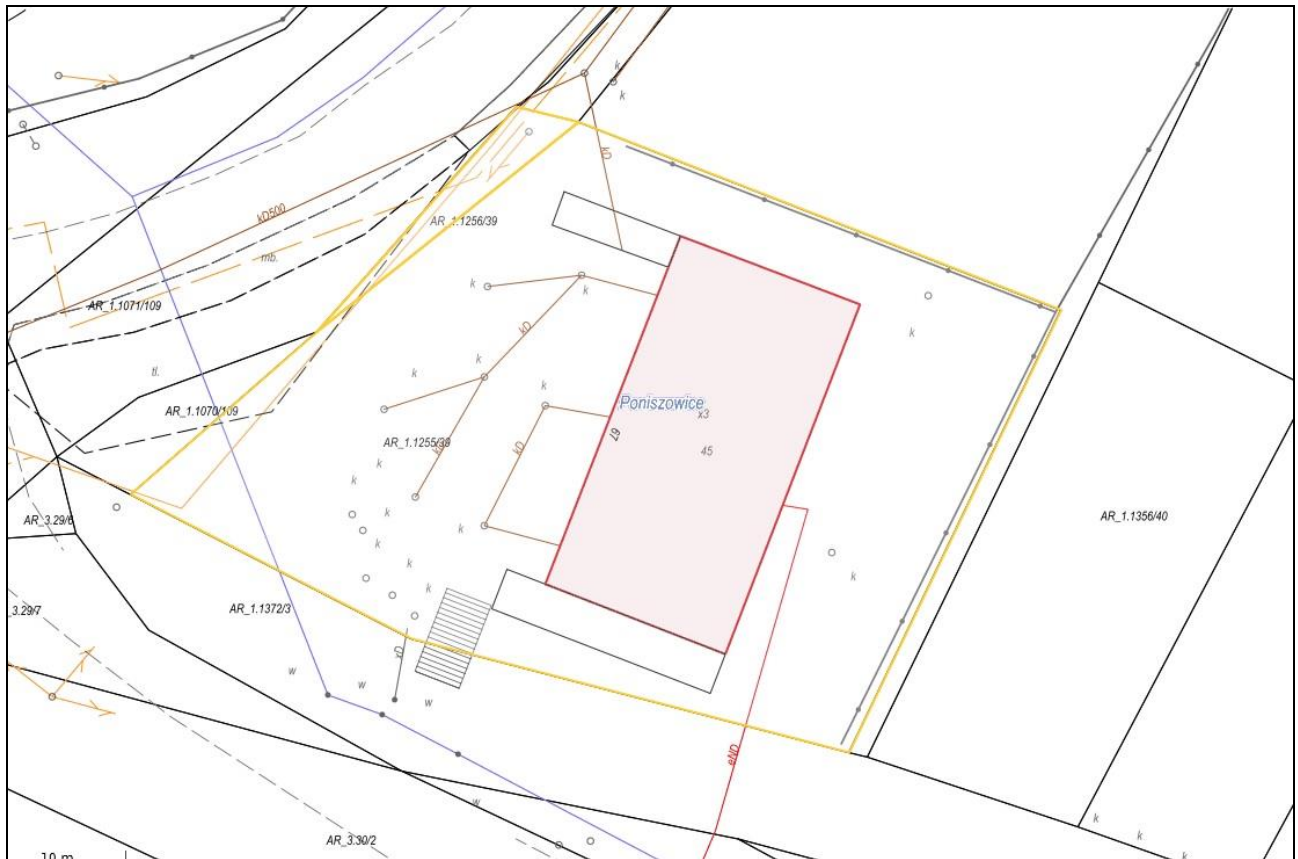
Powierzchnia zabudowy	415,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	997,82 m ²
Ilość kondygnacji naziemnych	Przyziemie, I piętro, II piętro
Konstrukcja budynku	ławy fundamentowe betonowe; konstrukcja żelbetowa oparta na słupach żelbetowych, wypełnienie ścian nośnych i wewnętrznych murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej lub z betonu; stropy prefabrykowane, ułożone z pustaków na belkach żelbetowych
Konstrukcja dachu i pokrycie	dach jednospadowy, kryty papą na lepiku
Elewacja	ściany zewnętrzne tynkowane, malowane
Stolarka okienna	w elewacji frontowej duże okna konstrukcji stalowej – brak szklenia; pozostałe okna drewniane i luksfery,
Stolarka drzwiowa	drzwi wewnętrzne płycinowe; drzwi wejściowe i drzwi z klatki schodowej prowadzące do poszczególnych pomieszczeń – stalowe, z usuniętym oszkleniem
Tynki i okładziny ścienne	tynki cementowo - wapienne
Posadzki i podłogi	płyty lastriko
Instalacje w budynku	Instalacja: wodna, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (kotłownia usytuowana w piwnicy; piec do usunięcia; brak grzejników); instalacje w budynku usunięte/zdewastowane lub jej pozostałości; konieczność kompleksowej wymiany
Funkcjonalność budynku	Wejście do budynku na poziom I piętra odbywa się poprzez galerię, do której prowadzą schody; z galerii głównym wejściem wchodzimy do klatki schodowej prowadzącej na II piętro; w przyziemiu oraz na I i II piętrze znajdują się przede wszystkim duże, przestronne pomieszczenia; na poziom przyziemia wejście z zewnątrz pod galerią
Stan techniczny oraz standard budynku	Stan techniczny budynku zły, tj. budynek jest zdewastowany, stolarka okienna zniszczona, brak szklenia, drzwi wejściowe i wewnętrzne zniszczone, posadzki spękane, tynki do odtworzenia, ściany do uzupełnienia; instalacje do wymiany; dach nieszczelny (widoczne zacieki, wilgoć); schody zewnętrzne zniszczone

Tabela 1 Stan zagospodarowania budynku użytkowego

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów, na powierzchnię nieruchomości składają się użytki:

- działka nr 1255/39 - Bi – pow. 0,1940 ha (inne tereny zabudowane)
- działka nr 1256/39 - Bi – pow. 0,0042 ha (inne tereny zabudowane)

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez teren działki 1255/39 przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej oraz telekomunikacyjna, natomiast przez teren działki nr 1256/39 przebiega sieć telekomunikacyjna (rysunek 2).



Rysunek 2 Fragment mapy z rozmieszczeniem infrastruktury technicznej

Dla przedmiotowych działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działki o numerach 1255/39 oraz 1256/39 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectw Poniszowice, Niekarmia i Słupsko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXV/249/04 z dnia 23.12.2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r., Nr 25, poz. 746) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **UI**, dla których określono następujące przeznaczenie:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi inne

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
- b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
- c) urzędnia i sieci uzbrojenia terenu,
- d) zielen towarzysząca usługom.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **164 000,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. do dnia 10.08.2023r.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.06.2023r. do dnia 20.07.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także zamieszcza się go w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności – Nieruchomości – Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.