

Załącznik do Zarządzenia nr 10
Dyrektora ZBGKiM w Rudzińcu
z dnia 27 czerwca 2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat :

Położenie/ nr ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu	Przeznacze nie nieruchomo ści	Powierzchnia gruntu w m2	Stawka jednostkowa czynszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
miejsce numer 17	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	124	2,30 zł m-c/m2
miejsce numer 1W/7	GL1G/00076781/8	120/14	8,349	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	79	2,30 zł m-c/m2

B27-MC

Przeznaczenie podstawowe:

zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
Określona została w tabeli w kolumnie 8
3. **Opis nieruchomości:**
Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: B27-MC
Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
 - a. Czynsz dzierżawy ustala się stosownie do Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 08 grudnia 2022r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec.
 - b. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona została w kolumnie 9
9. **Terminy wnoszenia opłat:**
 - a. Czynsz dzierżawny w 2023 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku
10. **Zasady aktualizacji opłat:**
 - a. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie
11. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
 - a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKiM w Rudzińcu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec oraz www.zb.rudziniec.pl a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

Termin wywieszenia wykazu: od 27 czerwca 2023r do 19 lipca 2023r