

**ZARZĄDZENIE Nr 153/2023**

**Wójta Gminy Rudziniec**

**z dnia 25 maja 2023r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Bojszów, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne pod pasieki pszczele**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne pod pasieki pszczele.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**mgr Krzysztof Obrzut**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)

### Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	159/37	GL1G/00143847/0 Prawo własności Gminy Rudziniec w trakcie ujawniania w księdze wieczystej	0,5165	0,5165	3	Bojszów	ŁIV – 0,5165	Działka położona po południowo – zachodniej stronie miejscowości Bojszów, przy ulicy Kasztanowej	RP	Rolny - pod pasieki pszczele	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 878,05 zł	Działka ma dostęp do gminnej drogi wewnętrznej ul. Kasztanowej. Z rysunku miejscowego planu wynika, że na fragmencie działki znajduje się stanowisko archeologiczne.

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RP – tereny pól uprawnych

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.rudziniec.pl](http://www.bip.rudziniec.pl) w zakładce Aktualności/Nieruchomości/Wykazy nieruchomości

### Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.08.2023r.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

### Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

### Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne pod pasieki pszczele.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**mgr Krzysztof Obrzut**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25.05.2023r. do dnia 15.06.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.