

ZARZĄDZENIE Nr 96/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 24 marca 2023r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowościach Chechło, Łany oraz Taciszów, stanowiących własność Gminy Rudziniec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	350 351 (część) 352	GL1G/00031986/8	0,2200 0,7760 0,7050	0,2200 0,7694 0,7050	3	Chechło	RIVb – 0,2200 RIVb – 0,4790 RV – 0,2904 RIVb – 0,5190 RV – 0,1860	Działki położone po południowo - zachodniej stronie miejscowości Chechło, oddalone o ok 900m od zabudowań, otoczenie pól uprawnych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 467,65 zł	Działki mają dostęp do publicznej drogi powiatowej nr S 2918 (ul. Szkolna w Chechle) poprzez sieć gminnych dróg wewnętrznych. Z rysunku miejscowego planu wynika, że przez teren działki nr 52 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia (symbol w planie EN220kV).
2.	70 75 165/35 302/46 308/50 310/53 318/85 (część)	GL1G/00032392/4 GL1G/00012951/5 GL1G/00032392/4 GL1G/00032392/4 GL1G/00032392/4 GL1G/00032395/5 GL1G/00032391/7	0,2740 0,3640 0,1980 0,3441 0,2258 0,5639 0,3083	0,2740 0,3640 0,1980 0,3441 0,2258 0,5639 0,2990	4	Łany	ŁIV – 0,1030 ŁV – 0,1710 ŁIV – 0,1220 ŁV – 0,2420 ŁIV – 0,1710 PsV – 0,0180 W – 0,0090 ŁIV – 0,3341 W – 0,0100 ŁIV – 0,2138 ŁV – 0,0040 W – 0,0080 ŁIV – 0,5049 ŁV – 0,0380 W – 0,0210 ŁIV – 0,0730 ŁV – 0,2260	Działki położone po wschodniej stronie miejscowości Łany, pomiędzy węzłem autostradowym a rzeką Kłodnica.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 614,26 zł	Dojazd odbywa się od strony ul. Kłodnickiej w Łanach poprzez drogi transportu rolnego oraz grunty gminne. Przez teren działek 70, 75, 302/46, 308/50, 310/53 oraz 318/85 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa (symbol w planie Gw). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek 75, 165/35, 302/46, 308/50, 310/53 przebiega ciek wodny (symbol w planie Wc).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu (stawka roczna)**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	285/183	GL1G/00031994/7	0,6260	0,6260	2	Taciszów	RIVa – 0,0020 RIVb – 0,5036 RV – 0,1204	Działki położone pomiędzy miejscowościami Taciszów i Rzeczyce, po południowej stronie publicznej drogi powiatowej nr 2944S	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 350,52 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek 285/183, 286/183 oraz 287/183 przebiega linia elektroenergetyczna wraz ze strefą bezpieczeństwa (symbol w planie EN400kV).
	286/183	GL1G/00031994/7	0,3220	0,3220								
	287/183	GL1G/00007691/6	0,3220	0,3220		RIVb – 0,2415 RV – 0,0805 RIVb – 0,2242 RV – 0,0978						
4	587/183	GL1G/00031994/7	0,2330	0,2330	2	Taciszów	RIVb – 0,0163 RV – 0,1861 PsVI – 0,0306	Działki położone pomiędzy miejscowościami Taciszów i Rzeczyce, po południowej stronie publicznej drogi powiatowej nr 2944S	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 228,64 zł	
	592/183	GL1G/00015714/3	0,5954	0,5954		RIVb – 0,1949 RV – 0,4005						
5.	1642/215 1645/215	GL1G/00031996/1	0,1573 0,3140	0,1573 0,3140	12	Taciszów	RIVb – 0,1573 RIVb – 0,1491 ŁIV – 0,1649	Działki położone pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po północnej stronie Kanału Gliwickiego	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 130,08 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek przebiegają linie energetyczne średniego napięcia (symbol w planie EN20kV). Dojazd do publicznej drogi powiatowej nr 2913 S odbywa się poprzez śródpolną drogę transportu rolnego.
6.	756/162	GL1G/00004230/6	0,2690	0,2690	2	Taciszów	RIVa – 0,0593 RIVb – 0,2097	Działka położona w miejscowości Taciszów, otoczenie pól uprawnych, łąk i cmentarza	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 74,24 zł	Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki przebiega linia energetyczna wraz ze strefą bezpieczeństwa (symbol w planie EN400kV) oraz znajduje się fragment strefy wyznaczonej wokół cmentarza.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RZ – tereny łąk i pastwisk

RP – tereny pól uprawnych

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. opublikowanym na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności/Nieruchomości/Wykazy nieruchomości

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.05.2023r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 08.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

W Ó J T G M I N Y

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24.03.2023r. do dnia 14.04.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.