

**ZARZĄDZENIE Nr 88/2023**

**Wójta Gminy Rudziniec**

**z dnia 20.03.2023r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
położonej w miejscowości Niewiesz, stanowiącej własność Gminy Rudziniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz § 3 ust. 2 i § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości, oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek:

- **535/24 o pow. 0,0432 ha, arkusz mapy 2, obręb Niewiesz**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00123969/5,
- **538/24 o pow. 0,1512 ha, arkusz mapy 2, obręb Niewiesz**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00123969/5.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w §1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w §1 oraz §2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**mgr Krzysztof Obrzut**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)

### Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niewieszce, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych:

- 535/24 o pow. 0,0432 ha, arkusz mapy 2, obręb Niewieszce, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00123969/5,
- 538/24 o pow. 0,1512 ha, arkusz mapy 2, obręb Niewieszce, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00123969/5.

Księga wieczysta wolna jest od praw, roszczeń i ograniczeń ujawnionych w dziale III.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

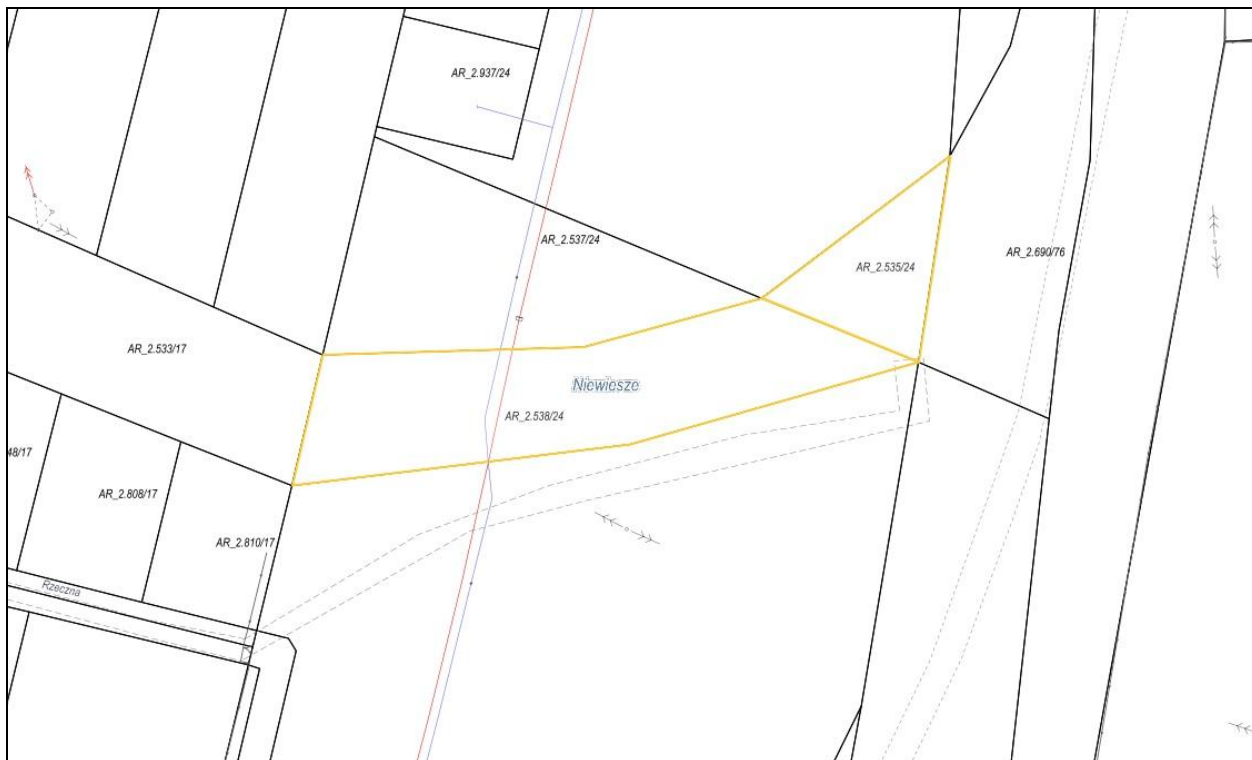
- łączna powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży: 0,1944 ha

#### 3. Opis nieruchomości:

Działki stanowiące przedmiot sprzedaży położone są w miejscowości Niewieszce, w rejonie ulicy Rzecznaj. Sąsiedztwo stanowią tereny wykorzystywane rekreacyjnie oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki są płaskie i tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do trapezu. Od strony zachodniej i wschodniej działki otoczone są gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Gliwickiego, natomiast od strony północnej i południowej działki otoczone są gruntami stanowiącymi własność osób fizycznych.



Rysunek 1 Obszar przeznaczony do sprzedaży zaznaczono kolorem czerwonym



**Rysunek 2 Fragment mapy z rozmieszczeniem infrastruktury technicznej**

Z treści mapy zasadniczej udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID wynika, że przez teren działki 538/24 przebiegają sieci elektroenergetyczna i wodociągowa (rysunek 2).

Rzeczona działka nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działek jako odrębnej nieruchomości, przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do wyżej wskazanych działek objętych sprzedażą.

Dla przedmiotowych działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

Obecnie na działkach nr 535/24 i nr 538/24 prowadzona jest działalność rekreacyjna oraz posadowione są na nich domki rekreacyjne nietrwale związane z gruntem. Wartość rzeczonych domków oraz otaczającej je niewielkiej infrastruktury, nie jest zawarta w cenie wywoławczej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

**Działka nr 538/24** objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego Pławniowice, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/202/2000 z dnia 11 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 marca 2002r. Nr 16, poz. 485) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **A16-SRW**, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) strefa rekreacji i wypoczynku,
- b) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa,
- c) małe obiekty noclegowe, w tym campingi.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- b) miejsca postojowe w ramach poszczególnych działek,
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- d) ciągi piesze i rowerowe o przebiegu jak oznaczono na rysunku zmiany planu,
- e) małe nieuciążliwe usługi.

### **Działka nr 535/24** objęta jest

- zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego Pławniowice, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/202/2000 z dnia 11 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 marca 2002r. Nr 16, poz. 485) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **A16-SRW**, dla których określono następujące przeznaczenie:

#### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) strefa rekreacji i wypoczynku,
- b) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa,
- c) małe obiekty noclegowe, w tym campingi.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- b) miejsca postojowe w ramach poszczególnych działek,
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- d) ciągi piesze i rowerowe o przebiegu jak oznaczono na rysunku zmiany planu,
- e) małe nieuciążliwe usługi.

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec obejmującego tereny sołectwa Niewiesz i fragment sołectwa Słupsko, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXV/246/04 z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r. Nr 25, poz. 743) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **RZ**, dla których określono następujące przeznaczenie:

#### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

Z rysunku planu miejscowego wynika, że przez teren działki nr 538/24 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (symbol w planie **20kV**).

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy.

### **6. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **216 000,00 zł netto**.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2022r., poz. 931 ze zm.), proporcjonalnie dla terenu rekreacji, wypoczynku, zabudowy letniskowej, mieszkaniowej i małych obiektów noclegowych, biorąc pod uwagę proporcję wartości powierzchni, która może podlegać zabudowie do całkowitej wartości nieruchomości.

### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

### **9. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

### **10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

W trybie przetargu ustnego ograniczonego - z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działek jako odrębnej nieruchomości, przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do wyżej wskazanych działek objętych sprzedażą.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:**

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. do dnia 02.05.2023r.

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**mgr Krzysztof Obrzut**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.03.2023r. do dnia 11.04.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także zamieszcza się go w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.