

ZARZĄDZENIE Nr 52/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 21 lutego 2023r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6, §8 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urż.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

**Wójt Gminy Rudziniec
zarządza, co następuje:**

§1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: **1501/42 o pow. 0,0200 ha, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00035187/5**, stanowiącej własność Gminy Rudziniec. Przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do w/w działki objętej ogłoszeniem, z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości.
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż w/w działki, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

Natalia Nowrot	- Przewodniczący
Justyna Gold	- Zastępca Przewodniczącego
Joanna Fulczyk	- Członek
Brygida Gomolla	- Członek
Magdalena Frychel	- Członek
Katarzyna Janocha	- Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż w/w działki w dniu **28 marca 2023r.** W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a i ust. 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Chechle stanowiąca działkę nr:

– **1501/42 o pow. 0,0200 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00035187/5**

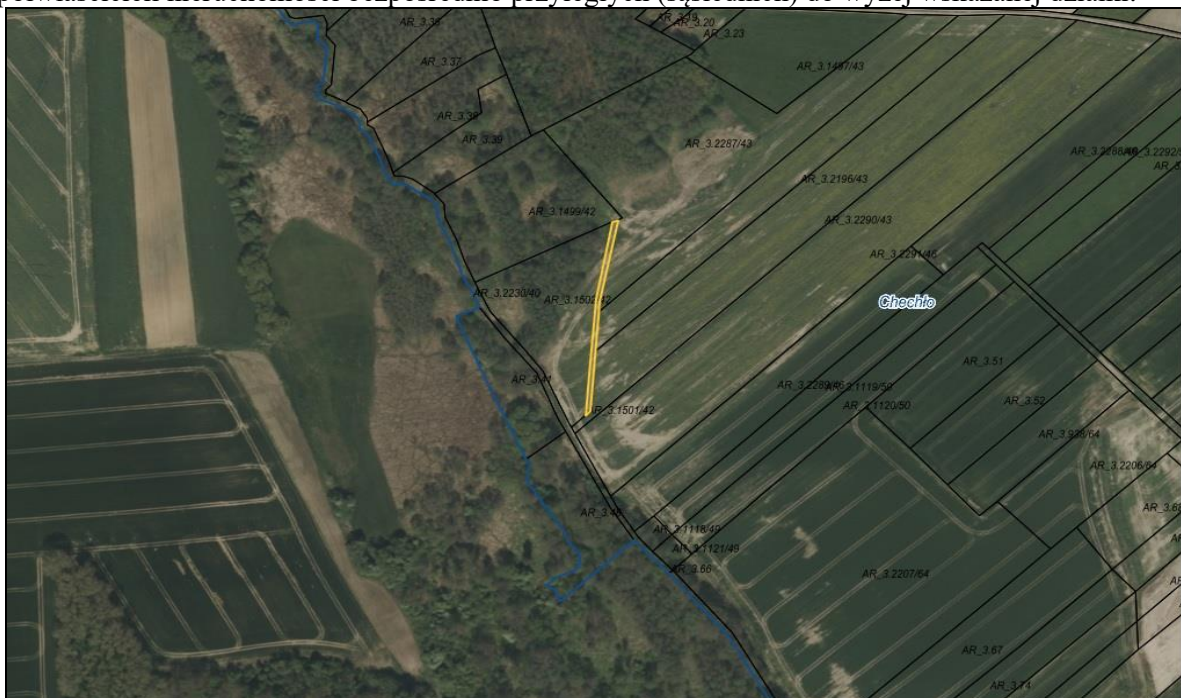
(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży wynosi 0,0200 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 1501/42 położona jest w peryferyjnej części obrębu Chechło, oddalona o ok. 1,2 km od zachodnich zabudowań miejscowości Chechło. Zlokalizowana jest w otoczeniu pól uprawnych oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych. W odległości ok. 50 m znajduje się granica z Gminą Ujazd. Działka posiada kształt wąskiego wydłużonego prostokąta i jest uprawiana rolniczo. Jest płaska oraz nieogrodzona. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości, przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do wyżej wskazanej działki.



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchni nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- grunty orne – RIVb o pow. 0,0190 ha
- łąki trwałe – ŁV o pow. 0,0010 ha

Obecnie działka nr 1501/42 użytkowana jest rolniczo na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony. Umowa ta została rozwiązana za porozumieniem stron z zawartym dnia 01.02.2023r. ze skutkiem na dzień 28 lutego 2023r. Zgodnie z art. 678 § 1 k. c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawny na miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym za stosownym porozumieniem stron.

Dla przedmiotowej działki nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 1501/42 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r. Nr 86, poz. 2445) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **RP**, dla których określono następujące przeznaczenie:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) ogrody.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

– w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami:

sześcioletni termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami, upłynął 8 grudnia 2022r. W tym okresie nie wpłynął do organizatora przetargu żaden wniosek w przedmiotowym zakresie.

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **2 200,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

13. Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **28 marca 2023r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **22 marca 2023r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg działka nr 1501/42, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do nieruchomości zbywanej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia 22 marca 2023r. do godz. 15³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzińcu przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec (biuro podawcze), bądź przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Rudziniec, tj. ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec lub drogą e-mailową na adres: gmina@rudziniec.pl. **Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu 27 marca 2023r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. **Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.**

Warunkiem udziału w przetargu jest: złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie określonym powyżej, wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu osobistego.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 3 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej własność Gminy Rudziniec.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Rudziniec, dnia.....

.....
nazwisko i imię

.....
adres – ulica, numer

.....
kod pocztowy miejscowość

.....
telefon kontaktowy, adres e-mail

Potwierdzenie wpływu do Urzędu Gminy Rudziniec

**Wójt Gminy Rudziniec
ul. Gliwicka 26
44-160 Rudziniec**

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W CHECHLE**

Wyrażam wolę wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki: **1501/42 o pow. 0,0200 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00035187/5.**

Powyższe, motywuję tym, że jestem właścicielem/współwłaścicielem działek o numerach:, a. m. 3, obręb Chechło, bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do nieruchomości zbywanej, oznaczonej w/w działką.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec
o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na
sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Chechło,
stanowiącej własność Gminy Rudziniec

PEŁNOMOCNICTWO

Ja,.....

(imię i nazwisko mocodawcy)

zamieszkały/-a w przy ul.....,
dowód osobisty nr

upoważniam

.....

(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w przy ul.....,
dowód osobisty nr

do reprezentowania mnie w przetargu/rokowaniach* w celu odpłatnego nabycia nieruchomości
położonej w Chechle, oznaczonej ewidencyjnie **nr 1501/42, arkusz mapy 3, obręb Chechło**
o powierzchni 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035187/5
oraz wyrażam zgodę na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu/rokowań okażą
się konieczne, dla nabycia przedmiotowej nieruchomości/dla nabycia przedmiotowej nieruchomości
do wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku małżonków)*.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis mocodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec
o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na
sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Chechło,
stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO