

## ZARZĄDZENIE Nr 56/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 21 lutego 2023r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Rudziniec, stanowiących własność Gminy Rudziniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6, §8 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

**Wójt Gminy Rudziniec  
zarządza, co następuje:**

### §1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: **387/52 o pow. 0,1493 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007821/7 oraz nr 524/52 o pow. 0,0319 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033925/7**, stanowiących własność Gminy Rudziniec.
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w działek niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

Natalia Nowrot	- Przewodniczący
Justyna Gold	- Zastępca Przewodniczącego
Joanna Fulczyk	- Członek
Brygida Gomolla	- Członek
Magdalena Frychel	- Członek
Katarzyna Janocha	- Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż w/w działek w dniu **29 marca 2023r.** W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

### §2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### §3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**mgr Krzysztof Obrzut**

## WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
położonych w miejscowości Rudziniec, stanowiących własność Gminy Rudziniec**

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona w Rudzińcu, stanowiąca działki nr:

- **387/52 o pow. 0,1493 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00007821/7**

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW),

- **524/52 o pow. 0,0319 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00033925/7.**

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00033925/7 wpisanych jest pięć służebności przesyłu na rzecz spółki Tauron Dystrybucja S.A. (dot. działki nr 2/9, 267, 269, 66, 277 oraz 304/61). Żadna ze służebności nie dotyczy działki 524/52 będącej przedmiotem sprzedaży.

### 2. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna powierzchnia działek: 0,1812 ha

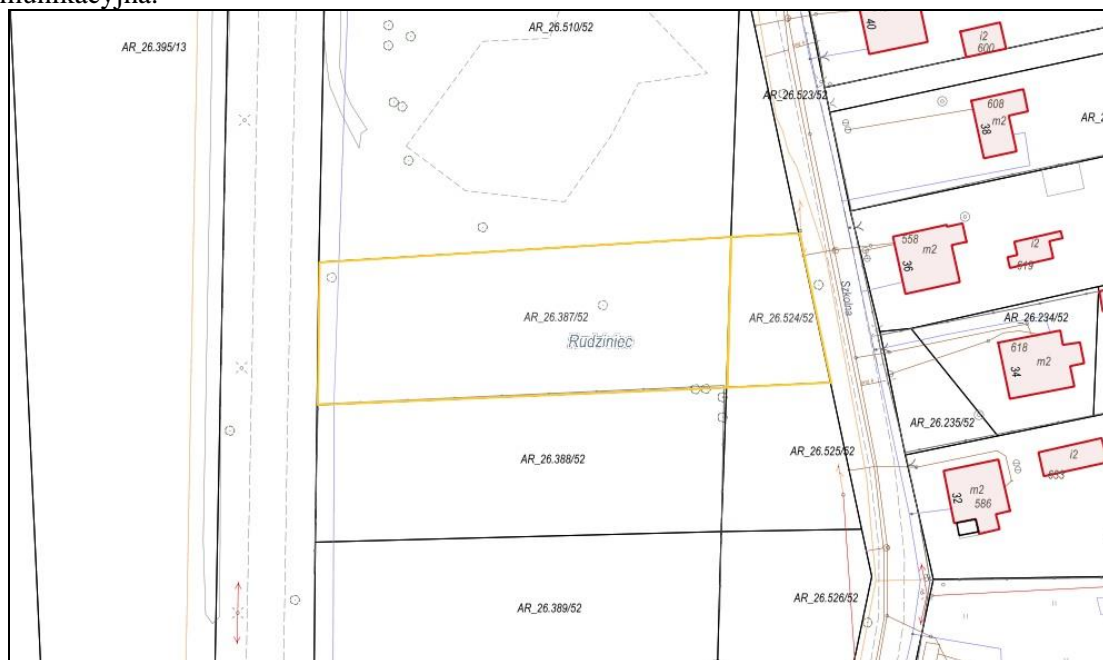
### 3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w miejscowości Rudziniec pomiędzy ulicami Szkolną i Gliwicką. Działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Porośnięte są trawą i krzewami, płaskie, nieogrodzone. Teren rzeczonych działek jest obniżony w stosunku do poziomu gruntów sąsiednich. Dojazd odbywa się drogami o nawierzchni asfaltowej - ulicą Szkolną oraz Gliwicką w Rudzińcu. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane oraz niezabudowane.



**Rysunek 1 Działki przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem żółtym**

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę nr 387/52 przebiega sieć wodociągowa. Ponadto w sąsiedztwie wschodniej granicy działki nr 524/52 przebiegają sieci kanalizacyjna, energetyczna oraz telekomunikacyjna.



**Rysunek 2 Fragment mapy z rozmieszczeniem infrastruktury technicznej**

Teren posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych: od strony zachodniej do publicznej drogi powiatowej stanowiącej ul. Gliwicką w Rudziniu (droga powiatowa 2918 S); od strony wschodniej do publicznej drogi gminnej ul. Szkolnej w Rudziniu (droga gminna 622 126 S).

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży składają się użytki:

Dla działki 387/52 – łąki trwałe – ŁV o pow. 0,1493 ha

Dla działki 524/52 – łąki trwałe – ŁV o pow. 0,0319 ha

Dla przedmiotowych działek nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Działki nr 387/52 oraz 524/52 objęte są zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., Nr 33, poz. 1081) i znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **M**, dla którego określono następujące przeznaczenie:

#### **M**

##### 1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa zagrodowa.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe,
- e) dojazdy nie wydzielone.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

– w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami:**

sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami, upłynął 8 grudnia 2022r. W tym okresie nie wpłynął do organizatora przetargu żaden wniosek w przedmiotowym zakresie.

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **198 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki nr 387/52 o pow. 0,1493 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00007821/7**. Rzeczona księga wieczysta wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w dziale III),

Dla działki nr 524/52 o pow. 0,0319 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00033925/7**. W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00033925/7 wpisanych jest pięć służebności przesyłu na rzecz spółki Tauron Dystrybucja S.A. (dot. działki nr 2/9, 267, 269, 66, 277 oraz 304/61). Żadna ze służebności nie dotyczy działki 524/52 będącej przedmiotem sprzedaży.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy

#### **15. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia 29 marca 2023r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

#### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **22 marca 2023r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg działki nr 387/52, 524/52, Rudziniec, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomości będzie nabywana.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

#### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. **Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Rudziniec, stanowiących własność Gminy Rudziniec.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

#### **19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

## **20. Dodatkowe informacje:**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Rudziniec, stanowiących własność Gminy Rudziniec.**

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec  
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na  
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
położonych w miejscowości Rudziniec,  
stanowiących własność Gminy Rudziniec

## PEŁNOMOCNICTWO

Ja,.....

(imię i nazwisko mocodawcy)

zamieszkały/-a w ..... przy ul.....,  
dowód osobisty nr .....

### upoważniam

.....

(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w ..... przy ul.....,  
dowód osobisty nr .....

do reprezentowania mnie w przetargu/rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości  
położonych w Rudzińcu, oznaczonych ewidencyjnie **nr 387/52, arkusz mapy 26, obręb Rudziniec**  
o powierzchni 0,1493 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00007821/7 oraz **nr 524/52,**  
**arkusz mapy 26, obręb Rudziniec** o powierzchni 0,0319 ha, zapisanej w księdze wieczystej  
nr GL1G/00033925/7

oraz wyrażam zgodę na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu/rokowań okażą  
się konieczne, dla nabycia przedmiotowych nieruchomości/dla nabycia przedmiotowych  
nieruchomości do wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku małżonków)\*.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis mocodawcy)

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec  
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na  
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
położonych w miejscowości Rudziniec,  
stanowiących własność Gminy Rudziniec

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO