

ZARZĄDZENIE Nr 57/2023

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 21 lutego 2023r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej, stanowiących własność Gminy Rudziniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6, §8 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

Wójt Gminy Rudziniec

zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: **512/6 o pow. 0,0791 ha, a. m. 2, obręb Niewiesz, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00123969/5 oraz 515/7 o pow. 0,0759 ha, a. m. 2, obręb Niewiesz, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00038554/0**, stanowiących własność Gminy Rudziniec.
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w działek niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

Natalia Nowrot	- Przewodniczący
Justyna Gold	- Zastępca Przewodniczącego
Joanna Fulczyk	- Członek
Brygida Gomolla	- Członek
Magdalena Frychel	- Członek
Katarzyna Janocha	- Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż w/w działki w dniu **29 marca 2023r.** W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz.Urz.Woj.Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej, stanowiących własność Gminy Rudziniec

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Niewiesz, stanowiące działki nr:

- 512/6 o pow. 0,0791 ha, a. m. 2, obręb Niewiesz, KW nr GL1G/00123969/5 (wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW),
- 515/7 o pow. 0,0759 ha, a. m. 2, obręb Niewiesz, KW nr GL1G/00038554/0 (wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży wynosi 0,1550 ha.

3. Opis nieruchomości:

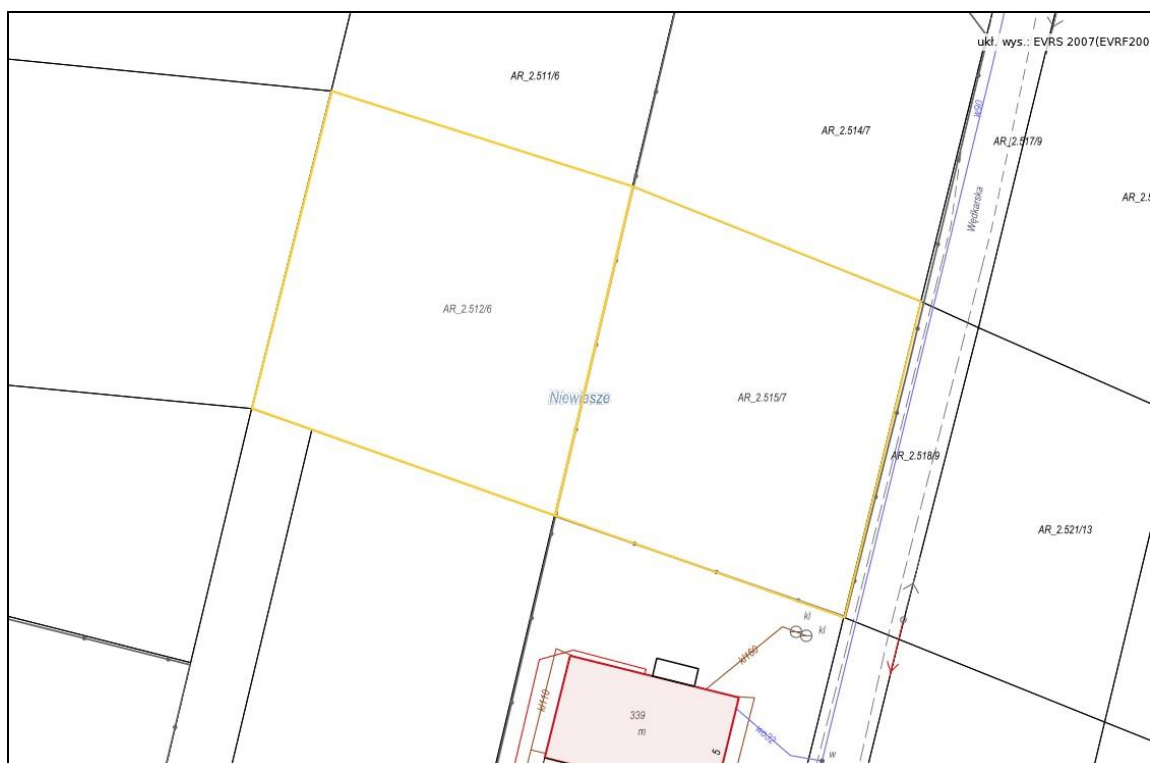
Działki położone są w obrębie Niewiesz, po zachodniej stronie miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej. Działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Działki są porośnięte trawą i krzewami, płaskie.

Teren posiada dostęp do publicznej drogi krajowej (DK40) stanowiącej ul. Pyskowską w Niewiesz za pośrednictwem ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Wędkarskiej w Niewiesz.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że w bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa oraz elektroenergetyczna.



Rysunek 1 Działki przeznaczone do sprzedaży zaznaczono kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z rozmieszczeniem infrastruktury technicznej

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży składają się użytki:

- Dla działki 512/6 – grunty orne – RIVa o pow. 0,0370 ha
 - pastwiska trwałe – PsIV o pow. 0,0421 ha
- Dla działki 515/7 – grunty orne – RIVa o pow. 0,0759 ha

Dla przedmiotowych działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

UWAGA: W dniu sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 509/2, a. m. 2, obręb Niewieszko, która polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu z działki 509/2 do drogi gminnej ul. Wędkarskiej, stanowiącej działkę nr 518/9, a. m. 2, obręb Niewieszko. Służebność ta poprowadzona zostanie wzdłuż północnej granicy działek nr 512/6 i 515/7 pasem gruntu o szerokości 5 m i długości 54 m, tj. o powierzchni 270 m² działek objętych służebnością.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działki nr 512/6 oraz 515/7 objęte są zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego Pławniowice, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/202/2000 z dnia 11 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 marca 2002r., Nr 16, poz. 485) i znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **A16-SRW**, dla którego określono następujące przeznaczenie:

A16-SRW

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) strefa rekreacji i wypoczynku,
- b) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa,
- c) małe obiekty noclegowe, w tym campingi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,

- b) miejsca postojowe w ramach poszczególnych działek,
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- d) ciągi piesze i rowerowe o przebiegu jak oznaczono na rysunku zmiany planu,
- e) małe nieuciążliwe usługi.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

– w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami:

sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami, upłynął 8 grudnia 2022r. W tym okresie nie wpłynął do organizatora przetargu żaden wniosek w przedmiotowym zakresie.

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **276 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

13. Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 29 marca 2023r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **22 marca 2023r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg działki nr 512/6, 515/7, Niewiesz, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomości będzie nabywana.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. **Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej, stanowiących własność Gminy Rudziniec.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, że jest świadomy faktu, iż w dniu sprzedaży wzdłuż północnej granicy działek przeznaczonych do sprzedaży ustanowiona będzie nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 509/2, a. m. 2, obręb Niewiesz. **Oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej, stanowiących własność Gminy Rudziniec.**

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 3 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Niewiesz, stanowiących własność Gminy Rudziniec.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość. Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
położonych w miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej,
stanowiących własność Gminy Rudziniec

PEŁNOMOCNICTWO

Ja,.....

(imię i nazwisko mocodawcy)

zamieszkały/-a w przy ul.....

dowód osobisty nr

upoważniam

.....

(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w przy ul.....

dowód osobisty nr

do reprezentowania mnie w przetargu/rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości
położonych w miejscowości Niewiesz, oznaczonych ewidencyjnie **nr 512/6 oraz 515/7, arkusz
mapy 2, obręb Niewiesz** o łącznej powierzchni 0,1550 ha

oraz wyrażam zgodę na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu/rokowań okażą
się konieczne, dla nabycia przedmiotowych nieruchomości/dla nabycia przedmiotowych
nieruchomości do wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku małżonków)*.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis mocodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
położonych w miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej,
stanowiących własność Gminy Rudziniec

Rudziniec, dnia.....

.....
nazwisko i imię

.....
adres – ulica, numer

.....
kod pocztowy miejscowość

.....
telefon kontaktowy, adres e-mail

Potwierdzenie wpływu do Urzędu Gminy Rudziniec
--

**Wójt Gminy Rudziniec
ul. Gliwicka 26
44-160 Rudziniec**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż w przypadku wygranej w przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej, zobowiązuję się do ustanowienia wzdłuż północnej granicy działek nr 512/6 i 515/7 nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 509/2, a. m. 2, obręb Niewiesz, która polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu z działki 509/2 do drogi gminnej ul. Wędkarskiej, stanowiącej działkę nr 518/9, a. m. 2, obręb Niewiesz. Służebność ta poprowadzona zostanie wzdłuż północnej granicy działek nr 512/6 i 515/7 pasem gruntu o szerokości 5m i długości 54m, tj. o powierzchni 270m² działek objętych służebnością.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 3 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
położonych w miejscowości Niewiesz przy ul. Wędkarskiej,
stanowiących własność Gminy Rudziniec

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO