

ZARZĄDZENIE Nr 411/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 25 listopada 2022r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowościach Widów, Taciszów, Słupsko oraz Łany, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi		
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości				Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	995/275 (część) 996/275 997/275 998/275	GL1G/00035787/1	0,1033 0,0872 0,1024 0,1081	0,0680 0,0872 0,1024 0,1081	2	Widów	RV – 0,0680 RIVb – 0,0517 RV – 0,0355 RIVb – 0,1024 RIVb – 0,1081	Działki położone po południowej stronie miejscowości Widów, rejon ulic Łąkowej i Polnej, otoczenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, pól uprawnych oraz boiska	M RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 87,77 zł	Działki mają dostęp do drogi publicznej poprzez działki gminne (nr 999/275, 799/313, 990/322).
2.	1760/143	GL1G/00031996/1	0,1040	0,1040	2	Taciszów	ŁVI – 0,1040	Działka położona w miejscowości Taciszów, po zachodniej stronie ulicy Klonowej, otoczenie zabudowy mieszkaniowej	M	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 24,96 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną ulicę Klonową w Taciszowie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	1765/143	GL1G/00031996/1	0,0758	0,0758	2	Taciszów	RIVb – 0,0594 ŁVI – 0,0164	Działka położona w miejscowości Taciszów, po wschodniej stronie ulicy Klonowej, otoczenie zabudowy mieszkaniowej	M	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 18,19 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną ulicę Klonową w Taciszowie
4.	19	GL1G/00032327/8	0,2480	0,2480	1	Słupsko	ŁIV – 0,2175 PsIV – 0,0188 W – 0,0117	Działka położona po południowej stronie miejscowości Słupsko, otoczenie terenów zadrzewionych i zakrzaczonych. Na działce znajdują się zakrzaczenia i zadrzewienia	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 56,99 zł	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia (symbol w planie EN20kV) oraz cieki wodne (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
5.	110/15	GL1G/00035681/8	0,1350	0,1350	1	Słupsko	ŁIV – 0,1283 W – 0,0067	Działka położona po południowej stronie miejscowości Słupsko, otoczenie terenów zadrzewionych i zakrzaczonych. Na działce znajdują się zakrzaczenia i zadrzewienia.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 30,95 zł	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia (symbol w planie EN20kV) oraz cieki wodne (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
6.	114 (część)	GL1G/00110124/6	0,1580	0,1580	2	Słupsko	ŁIV – 0,1402 PsIV – 0,0178	Działka położona po południowo – zachodniej stronie miejscowości Słupsko, otoczenie pól uprawnych, łąk oraz terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Na działce znajdują się zakrzaczenia i zadrzewienia. Przez działkę przepływa ciek wodny.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 37,92 zł	Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 622 048 S ul. Polnej w Słupsku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.	128	GL1G/00035681/8	0,0770	0,0770	2	Słupsko	ŁIV – 0,0770	Działka położona po południowo – zachodniej stronie miejscowości Słupsko, rejon publicznej drogi powiatowej nr 2938S, otoczenie pól uprawnych, łąk oraz terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Na działce znajdują się zakrzaczenia i zadrzewienia.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 18,48 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
8.	130 131	GL1G/00032327/8	0,0100 0,0460	0,0100 0,0460	2	Słupsko	ŁIV – 0,0100 PsIV – 0,0460	Działka położona po południowo – zachodniej stronie miejscowości Słupsko, rejon publicznej drogi powiatowej nr 2938S, otoczenie pól uprawnych, łąk oraz terenów zakrzaczonych i zadrzewionych	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 13,44 zł	Działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działek własnym staraniem i na własny koszt.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	53 54 (część)	GL1G/00035681/8	0,3420 0,0330	0,3420 0,0190	2	Słupsko	ŁIV – 0,3420 PsV – 0,0190	Działka położona po zachodniej stronie miejscowości Słupsko, otoczenie pól uprawnych, łąk oraz terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Działka 54 jest użytkowana rolniczo. Działka 53 jest użytkowana rolniczo we fragmencie. Znajdują się na niej zakrzaczenia i zadrzewienia. Przez działkę nr 53 przepływa ciek wodny.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 86,64 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
10.	62 (część)	GL1G/00027896/9	0,0690	0,0630	2	Słupsko	ŁIV – 0,0630	Działka położona po zachodniej stronie miejscowości Słupsko, otoczenie pól uprawnych, łąk oraz terenów zakrzaczonych i zadrzewionych.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 15,12 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
11.	76 (część) 79 (część)	GL1G/00110124/6	0,4370 0,0540	0,4109 0,0512	2	Słupsko	ŁIV – 0,4109 ŁIV – 0,0512	Działka położona po zachodniej stronie miejscowości Słupsko, otoczenie pól uprawnych, łąk oraz terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Po południowej stronie działki nr 76 przebiega ciek wodny.	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 110,91 zł	Działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działek własnym staraniem i na własny koszt.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.	911/241	GL1G/00014634/1	0,5786	0,5786	2	Łany	ŁIV – 0,5786	Działka położona po południowej stronie miejscowości Łany, rejon ulic Kłodnickiej i Młyńskiej w Łanach, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	RZ (w przeważającej części) RP (w części) RL (we fragmencie) M (we fragmencie)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 138,86 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wąski fragment działki nr 231, stanowiącej gminną drogę publiczną nr 622 076 S ulicę Kłodnicką w Łanach.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RP – tereny pól uprawnych

M – tereny mieszkaniowo – usługowe (istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej)

RZ – tereny łąk i pastwisk

RL – tereny lasów

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., opublikowanym na stronie internetowej www.archiwum-bip.biuletyn.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.02.2023r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostaną wdzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2022r. do dnia 16.12.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut