

ZARZĄDZENIE Nr 446/2022

Wójt Gminy Rudziniec
z dnia 9 grudnia 2022r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowości Łany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 oraz §11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm.; Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

**Wójt Gminy Rudziniec
zarządza, co następuje:**

§1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rudziniec, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek **228/11**, a. m. 1, obręb Łany, KW nr GL1G/00032392/4, **336/37**, a. m. 2, obręb Łany, KW nr GL1G/00077443/4, **576/38**, a. m. 2, obręb Łany, KW nr GL1G/00032393/1 **oraz 580/50**, a. m. 2, obręb Łany, KW nr GL1G/00032392/4 **o łącznej powierzchni 4,6706 ha.**
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych wskazanych w §1 pkt. 1, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:
 - Maria Wymysło - Przewodniczący
 - Natalia Nowrot - Zastępca Przewodniczącego
 - Justyna Gold - Członek
 - Joanna Fulczyk - Członek
 - Brygida Gomolla - Członek
 - Magdalena Frychel - Członek
 - Katarzyna Janocha - Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, którego termin został wyznaczony na dzień **9 stycznia 2023r.**

W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Łany

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Łany, oznaczone ewidencyjnie numerami działek:

- 228/11 o pow. 1,0129 ha, a. m. 1, obręb Łany, KW nr GL1G/00032392/4,
- 336/37 o pow. 0,4010 ha, a. m. 2, obręb Łany, KW nr GL1G/00077443/4,
- 576/38 o pow. 2,0880 ha, a. m. 2, obręb Łany, KW nr GL1G/00032393/1,
- 580/50 o pow. 1,1687 ha, a. m. 2, obręb Łany, KW nr GL1G/00032392/4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy: 4,6706 ha

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są po północno – zachodniej stronie miejscowości Łany, w rejonie ulicy Klubowej i Słonecznej. Sąsiedztwo działek stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek nr 336/37 oraz 576/38 przebiega gazociąg (symbol w planie Gw) wraz ze strefą bezpieczeństwa wyznaczoną dla gazociągu.



Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowych działek składają się użytki:

- Działka nr 228/11** – RIVa – 1,0129 ha
- 336/37** – RIIIb – 0,0900 ha
- RIVa – 0,3110 ha
- 576/38** – RIIIb – 1,2400 ha
- RIVa – 0,8480 ha
- 580/50** – RIVa – 0,8147 ha
- RIVb – 0,3540 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości obejmujące przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86, poz. 2445) i znajdują się na terenach oznaczonych symbolami RP, Mn oraz M, dla których określono następujące przeznaczenie:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.
- b) ogrody

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

Mn

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem dużych budynków inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zielen i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

M

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe,
- e) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11. Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 1 289,00 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty, tj. 276 zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 443/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek o numerach 228/11 oraz 580/50 Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00032392/4. Księga wieczysta nr GL1G/00032392/4 wolna jest od obciążeń ujawnionych w dziale III.

Dla działki nr 336/37 Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00077443/4. W dziale III wyżej wskazanej księgi wieczystej ujawnione są wpisy o treści:

- wszczęcie postępowania administracyjnego z nieruchomości obejmującej działkę nr 336/37, objętą niniejszą księgą wieczystą, w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pod nazwą "Budowa gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPa Tworóg - Kędzierzyn; w ramach budowy gazociągu Tworóg - Kędzierzyn - Zdieszowice - Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - teren Powiatu Gliwickiego", prowadzonej pod numerem sprawy IFXIII.747.9.2016.
- Wojewoda Śląski decyzją z dnia 17 czerwca 2016r., nr 3/2016, znak sprawy IFXIII.747.9.2016, ustalił lokalizację inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "Budowa gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPa Tworóg - Kędzierzyn; w ramach budowy gazociągu Tworóg - Kędzierzyn - Zdieszowice - Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - teren Powiatu Gliwickiego" obejmującej działkę nr 336/37, objętą niniejszą księgą wieczystą.

Dla działki nr 576/38 Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00032393/1. W dziale III wyżej określonej księgi wieczystej widnieją wpisy o treści:

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności Gminy Rudziniec celem zabezpieczenia roszczeń: Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy w Opolu odnośnie działki 465/148 o pow. 0,0930 ha, objętej niniejszą księgą wieczystą;
- wszczęto postępowanie administracyjne z nieruchomości obejmującej działki nr 334/35 i 576/38, objętych niniejszą księgą wieczystą, w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pod nazwą "Budowa gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPa Tworóg - Kędzierzyn; w ramach budowy gazociągu Tworóg - Kędzierzyn - Zdieszowice - Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - teren Powiatu Gliwickiego", prowadzonej pod numerem sprawy IFXIII.747.9.2016;
- Wojewoda Śląski decyzją z dnia 17 czerwca 2016r., nr 3/2016, znak sprawy IFXIII.747.9.2016, ustalił lokalizację inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "Budowa gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPa Tworóg-Kędzierzyn; w ramach budowy gazociągu Tworóg - Kędzierzyn - Zdieszowice - Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - teren Powiatu Gliwickiego" obejmującej działki nr 334/35, 576/38, objęte niniejszą księgą wieczystą.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **09.01.2023r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **04.01.2023r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr 228/11, 336/37, 576/38, 580/50, Łany, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Kluczula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Łany.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy www.rudziniec.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut