

Sprawozdanie międzysesyjne

za okres od 27 października 2022 r. do 21 listopada 2022 r.

Na podstawie ustawy o Samorządzie Gminnym oraz ustawy o Finansach Publicznych do 15 listopada przedłożyłem Radzie Gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej projekt budżetu na 2023r. oraz Wieloletnią Prognozę Finansową na rok 2023 i lata następne. Teraz poszczególne komisje Rady Gminy będą analizowały projekt tych dokumentów tak aby pod koniec roku można było przystąpić do uchwalenia tych najważniejszych uchwał.

W bieżącym 2022r. w naszej gminie była prowadzona kompleksowa kontrola gospodarki finansowej Gminy Rudziniec za okres od 1 stycznia 2018r do 18 maja 2022r. Kontrola była długotrwała i szczegółowa. Wyniki kontroli zostały opisane w Protokole kontroli kompleksowej gospodarki finansowej Gminy Rudziniec i który jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej jak również został omówiony pokrótce przez skarbnika gminy. W wystąpieniu pokontrolnym zostały przedstawione wnioski pokontrolne. Do dwóch wniosków złożyłem zastrzeżenia. Regionalna Izba Obrachunkowa uchwałą z dnia 2 listopada uwzględniła moje oba zastrzeżenia.

Pierwsze zastrzeżenie dotyczyło wniosku w sprawie transportu publicznego. Z wystąpienia pokontrolnego widać i przeciwnicy próbowali to wykazać, że gmina organizowała transport również poza terenem gminy.. Przepisy są bezduszne ale trzeba je respektować i transport publiczny można tylko zlecać i organizować po terenie gminy, ale też trzeba bysleć i dbać o mieszkańców. Tak też robiliśmy nie wysadzaliśmy mieszkańców w szczerym polu na granicy gminy, nasi uczniowie bez przesiadek dojeżdżali do szkół w Gliwicach i Pyskowicach. Ja jako wójt podpisałem umowę na organizację transportu na terenie gminy. Tak! przewidziałem i zaplanowałem w zapytaniu ofertowym i jako warunek konieczny wskazałem, że nie będzie wysadzania ludzi, że przewoźnik będzie jechał dalej komercyjnie. Nie działałem na szkodę gminy a wręcz odwrotnie, podpisałem umowę z przewoźnikiem że wszystkie fundusze z sprzedanych biletów z i do gminy rozlicza rozliczał z gminą i na dodatek mamy dopłatę do zniżek z Urzędu Marszałkowskiego.

To właśnie zostało zakwestionowane bo nie podobało się przeciwnikom i został taki skierowany wniosek w wystąpieniu pokontrolnym. Złożyłem zastrzeżenie do tego wniosku. Udowodniłem że działałem zgodnie z prawem i działałem dla dobra mieszkańców. Moje zastrzeżenie zostało uwzględnione.

Drugie zastrzeżenie dotyczyło aktualizacji opłat użytkowania wieczystego, Sprawa również była przedmiotem zapytania radnego oraz mieszkanki Chechła którzy wietrzyli podejrzenie że wójt nie dopełnił obowiązków. W swoim zastrzeżeniu wykazałem, że nie został naruszony żaden przepis. Wykazałem że sytuacja na rynku nieruchomości nie zmieniła się, nie wystąpiły żadne przesłanki które by dawały jakiegokolwiek szanse na zwiększenie opłat użytkowania wieczystego. Nie zmienił się sposób użytkowania przedmiotowych działek ani też nie było zmian w planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tych działek. Wykazałem że działałem dla dobra finansów gminy i nie wydatkowałem środków publicznych na wykonanie zbędnych operatów szacunkowych i nie narażałem gminy na z góry przegrane procesy sądowe. Wszystkie działki w użytkowaniu wieczystym traktowałem jednakowo i to się widać nie podobało przeciwnikom, jednak kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach również uznało moja argumentacje i to zastrzeżenie uznało.

Ostatni okres został zdominowany przez szeroko rozumiane dodatki węglowe oraz sprawy związane z zakupem preferencyjnym węgla. Na naszej stronie internetowej, na tablicach ogłoszeń ale również posiłkowaliśmy się ogłoszeniami w kościołach informowaliśmy mieszkańców o dodatku węglowym i preferencyjnym zakupie węgla.

Już na wstępie bardzo proszę o wyrozumiałość i cierpliwość. To nie my urzędnicy wprowadziliśmy ciągle zmiany w przepisach. To nie my piszemy dziwne dorady a wręcz instrukcje nawet na stronach ministerialnych a później chyba je usuwamy. Przykro nam, że prawo jest tak niejednoznaczne, że jest pisane na przysłowiowym kolanie i nie ma co ukrywać wielu naszych mieszkańców zaczyna próbować wykorzystywać te luki prawne, mimo że podpisują oświadczenia pod odpowiedzialnością karna, zaczynają się mnożyć gospodarstwa domowe, lokale itp. To jest wina i przykład złego prawa.

Przypomnę że jeden dodatek węglowy należy się na jedno gospodarstwo i jeden adres. Jeżeli ktoś chce utworzyć nowy adres to musi być to zgodne z przepisami, albo jest to dodatkowy osobny budynek mieszkalny a nie garaż czy szopka, albo budynek z osobnym dodatkowym wejściem od strony ulicy, albo należy udać się do starostwa powiatowego z wnioskiem o wydzielenie samodzielnego lokalu ale to może być czasochłonne i kosztowne.

Po 3 listopada czy po kolejnej nowelizacji mimo odmowy można złożyć ponownie wnioski, ale proszę dokładnie przeanalizować, czy aby na pewno jest to osobny lokal mieszkalny i czy faktycznie dotyczy nowego gospodarstwa domowego. Proszę sobie przypomnieć jakie złożyliśmy oświadczenia do podatków i co mamy zapisane w księgach wieczystych., bo kiedyś to trzeba będzie też uregulować w księgach wieczystych.

Wspomniana nowelizacja mówi też że jeżeli do 30 listopada nie będzie możliwe ustalenie odrębnego adresu, to dodatek węglowy może być przyznany w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli w wyniku wywiadu środowiskowego zostanie ustalone zamieszkiwanie pod jednym adresem w odrębnych lokalach, kilku gospodarstwach domowych.

W czasie tego wywiadu trzeba będzie udowodnić, że pod jednym adresem znajdują się osobne lokale i osobne gospodarstwa domowe i dodatkowo oświadczyć to pod odpowiedzialnością karną. To nie jest nasz wymysł, ale rozpoczną się wywiady, brak zgody na wywiad to brak dodatku. Proszę nie liczyć że urzędnik uzna za osobny lokal jakąś komórkę garaż lub tylko osobny pokój ze wspólną łazienką, wspólnymi licznikami prądu, wody itp. Szanowni mieszkańcy ja wierze w Waszą uczciwość, my jesteśmy po to aby pomagać ale nie możemy łamać prawa czy wręcz przymykać oko. Oczywiście od decyzji zawsze można się odwołać od tego są sadu, ale ja wierze w rozsadek.

Drugim gorącym tematem jest preferencyjna sprzedaż węgla przez gminy. Nasza gmina przystąpiła do programu. Zbieramy wnioski od mieszkańców. Na dzień dzisiejszy wpłynęło 252 wnioski czyli na około 380 ton węgla. Większość wnioskuje o ekogroszek. W dniu wczorajszym została podpisana umowa z PGG, jest to początek. Jeszcze nie znamy dokładnie asortymentu, ceny i terminu kiedy ten węgiel dotrze. Te wiadomości będziemy chyba znali w najbliższej przyszłości. Jak tylko będziemy wiedzieli będziemy dzwonili do tych co złożyli wnioski i będziemy informowali gdzie i ile trzeba będzie zapłacić przypominam maksymalna kwota to 2000 zł od tony. Będziemy informowali na który skład trzeba będzie się udać po ten węgiel. Węgiel będzie można odebrać osobiście lub zlecić przywóz do domu. Znowu proszę o wyrozumiałość i cierpliwość, gmina jest tylko pośrednikiem i będzie sprzedawać jak tylko węgiel będzie na składzie.

Sprawozdanie międzysesyjne GOK Rudziniec 21.11.2022r

1. W ramach zadania *Świeżym krokiem z Gokiem* dofinansowanego ze środków Narodowego Centrum Kultury programu **Dom Kultury+Inicjatywy lokalne 2022 zorganizowano** :
-29 października w siedzibie GOK Rudziniec dyskotekę w klimacie lat 90-tych. Była to druga inicjatywa projektu "Powróćmy do dawnych lat czyli Disco w Poniszowicach"

-6 listopada imprezę podsumowująca inicjatywę "U nos sie godo. Odkrywamy piękno śląskiej gwary i kultury". Podczas uroczystości wystąpił Chór Tryll z Toszka, wygłoszono prelekcję dotyczącą działań diagnostycznych, opowiedziano o projekcie przedstawiono prezentację oraz wysłuchano podcastów. Podczas wydarzenia nastąpiło otwarcie wystawy wraz z prelekcją „Ślasy Tekszańscy”.

-13 listopada rozdano statuetki w kategorii "Najciekawsze modele III Festiwalu Modelarskiego Gminy Rudziniec" podczas III Festiwalu Modelarskiego Gminy Rudziniec organizowanego przez Stowarzyszenie Gildia Komilton. Impreza była również możliwością prezentacji prac wykonanych podczas 2 projektów modelarskich „Modelarska pamięć o wielkim pożarze w Gminie Rudziniec” oraz „Odkrywanie modelarskich miejsc”

2. **12 listopada** młodzież Rudzinieckiej Telewizji Śniadaniowej nagrała kolejny reportaż dotyczący wyżej wspomnianego wydarzenia festiwalowego. Efekty tej pracy można zobaczyć na FB GOKu
3. **19 listopada** w Domu Kultury w Knurowie-Szczygłowicach podczas *VI Przeglądu Twórczości Artystycznej Seniorów oraz Kół Gospodyń Wiejskich Powiatu Gliwickiego* zaprezentowano bogactwo kulturalne Gminy Rudziniec. Wystąpił zespół muzyczny Trollinki z Bojszowa a swoje prace zaprezentowali z uzdolnieni rękodzielnicy należący do grupy Aktywny Senior z GOK Rudziniec
4. **10 listopada** odbyły się na terenie GOK Obchody Św. Marcina
5. **8 listopada** w towarzystwie animatora Narodowego Centrum Kultury podsumowano II część projektu. Wraz z autorami inicjatyw oraz pracownikami GOK Rudziniec dokonano ewaluacji, podziękowano inicjatorom oraz pracownikom za ogrom włożonej pracy w realizację sześciu inicjatyw.

Informacja międzysesyjna OPS Rudziniec

Okres międzysesyjny do czasu wyteżonej pracy związanej z wypłatą dodatków węglowych oraz pelletu i innych źródeł.

Dotychczas rozpatrzono :

na węgiel: 2020 z 2755 wpływających wniosków, wypłacono 5'661'000 zł ,

na pellet i inne źródła rozpatrzono 301 z 383 wniosków, wypłacono 723'700 zł.

Wszystkie wnioski wypłacane są w terminie.

W międzyczasie zorganizowano dla seniorów wycieczkę do Chorzowa, gdzie uczestnicy Klubu 50+ mieli okazję zobaczyć Stadion Śląski, skorzystać z sesji w Planetarium, a także zwiedzić park zarówno spacerkiem, jak i jadąc sławną kolejką „Elką”. Ponadto przeprowadzono warsztaty tworzenia stroików nagrobnych oraz artystycznego zdobienia porcelany.

W miesiącu listopadzie po przerwie zaczęły funkcjonować świetlice dla dzieci w Niekarmii(w piątki od godz. 16.00) Rudzińcu (wtorek od 16.00) i świetlice młodzieżowe (piątek od godz. 17.00).

Biblioteka

W okresie międzysesyjnym oprócz statutowej działalności poświęconej przyjmowaniu, komputerowemu opracowaniu księgozbioru oraz wypożyczaniu, pracownicy zajmowali się szkoleniami z zakresu zmian w programie związanym z katalogowaniem (zmodernizowana wersja Programu Sowa wraz z nowymi modułami, umożliwiającymi w przyszłości udoskonalenie pracy i ułatwienia dla korzystających – w tym rezerwację książek przez katalog OPAC).

Ponadto 19 listopada przeprowadzono warsztaty dla dzieci związane ze zmianami przyrody oraz zachowaniem zwierząt w okresie jesienno-zimowym, wykorzystano literaturę dla najmłodszych - wiersze oraz materiały popularno-naukowe dostosowane do wieku uczestników.

Kolejnym przedszkolakom wydano wyprawki czytelnicze w ramach trwającej akcji „Mała Książka – wielki człowiek” oraz karty do zbierania nagród za czytelniczą aktywność.

Dla starszych czytelników opracowano kolejne kody umożliwiające korzystanie z cyfrowych wypożyczalni multimediiów z dwóch platform: Legimi oraz Empik Go.

REFERAT INWESTYCJI

1. Zostały podpisane umowy na :
 - „Wykonanie kompleksowego przeglądu urządzeń ochrony przeciwpożarowej w budynku Urzędu Gminy w Rudzińcu”;
 - „Przeprowadzenie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i sporządzenie protokołów z kontroli zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane dla budynków: LKS OLIMPIA Pławniowice oraz LKS ŚLĄZAK BYCINA ;
 - „Zaprojektowanie sieci logicznej, monitoringu i OSE oraz pompy ciepła wraz z fotowoltaiką w ZSP w Rudnie”;
 - „Remont pomieszczenia kotłowni oraz zmianę przyłącza zewnętrznego sieci energetycznej LKS Młodość Rudno” na kwotę brutto 5 500,00 PLN.
 - „Budowa miejsc postojowych dla mieszkańców Sołectwa Bycina” na kwotę 78.252,60 zł brutto
2. Trwa realizacja zadań
 - 1) „Budowy centrum przesiadkowego typu Park&Ride przy dworcu PKP w Rudzińcu”.
 - 2) „Przebudowa budynku remizy OSP Słupsko”
 - 3) „Dostawa i montaż garażu przy OSP Chechło”
 - 4) „Montaż instalacji do wytwarzania odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rudziniec”
 - 5) „Budowa nowych punktów świetlnych zintegrowanych z istniejącą siecią elektroenergetyczną”
3. Firma Daw-Bruk Dawid Kłoj z Bojszowa wykonała utwardzenie terenu pod wiatę autobusową przy ulicy Gliwickiej w Rudzińcu – obok szkoły na kwotę brutto 9.225,00 zł.
4. Zlecono Spółce Wodnej z Lublińca wykonanie zabezpieczenia pobocza ulicy Łąkowej w Rzeczycach przed zalewaniem w ramach Funduszu Sołeckiego na kwotę 5.130,00 zł brutto.

5. Zlecono firmie Budotechnika z Pilchowic wymianę uszkodzonych szyb we wiatrach przystankowych w Łączy, Bycinie i Taciszowie na kwotę 3.177,09 zł.
6. Zlecono firmie MAXDROGI Dawid Rakoczy z Bielska Białej wykonanie obowiązkowego przeglądu dróg gminnych wraz z aktualizacją fotorejestracji pasa drogowego na kwotę brutto 14.637,00 zł.
7. Dokonano odbioru końcowego w ramach zadania pn. „Przebudowa nawierzchni ul. Polnej w Pławniowicach”.
8. Ogłoszono postępowanie na wykonanie remontu odcinka drogi rolniczej w Poniszowicach.

Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie 2022 roku

- Podpisano 19 umów o dofinansowanie.
- 6 osób z potwierdzonej listy inwestorów zrezygnowało ze względu na sytuację finansową
- 18 przydomowych oczyszczalni ścieków zostało już zrealizowanych
- trwa kontrola poprawności działania przydomowych oczyszczalni ścieków wybudowanych w ramach Programu w latach 2017-2021. Właściciele posesji dostarczają do Urzędu Gminy w Rudzińcu wyniki badań ścieków oczyszczonych.

Właściciele posesji na których wybudowano przydomowe oczyszczalnie ścieków w ramach naszego Programu mają obowiązek wykonywania badań przez okres 5 lat po zakończeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków (stosowne zapisy umieszczone są w umowach dotacji zawartych pomiędzy Gminą Rudziniec a inwestorami).

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. W dniu 16 listopada 2022 r. Wójt Gminy Rudziniec wydał obwieszczenie o **wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie trwać będzie **od 23 listopada do 14 grudnia 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzińcu **w godzinach pracy Urzędu**.

Z projektem studium oraz prognozą oddziaływania na środowisko będzie można zapoznać się:

- w Urzędzie Gminy w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro, pok. nr 104)
- na stronie internetowej Gminy Rudziniec <https://www.rudziniec.pl/> zakładka „DOKUMENTY PLANISTYCZNE W OPRACOWANIU” ⇨ „Wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium”,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rudziniec (<https://bip.rudziniec.pl/>) zakładka „INFORMACJE” ⇨ „DOKUMENTY PLANISTYCZNE W OPRACOWANIU” ⇨ „Wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium”.

W ramach wyłożenia odbędzie się **dyskusja publiczna** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium która została zaplanowana na dzień **1 grudnia 2022 r. godz. 17⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzińcu.

Nadto w dniach:

- **23 listopada 2022 r. w godzinach od godz. 10⁰⁰ do godz. 12⁰⁰**
- **30 listopada 2022 r. w godzinach od godz. 10⁰⁰ do godz. 12⁰⁰**
- **7 grudnia 2022 r. w godzinach od godz. 10⁰⁰ do godz. 12⁰⁰**

w ramach wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **będą miały miejsce dyżury on-line głównego projektanta**, w czasie których również będzie można zapoznać się z przedmiotowym projektem.

Uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, będzie można składać **do 4 stycznia 2023 r.**

2. Wydano zarządzenia: w sprawie wykazu

- w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowościach: Chechło, Łany, Niewiesz, Rudziniec, Rzeczyce przeznaczonych do sprzedaży.
- w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowości Łany, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne
- w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowości Rudziniec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele nierolnicze jako teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej.

3. W dniu 7 listopada 2022r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ części nieruchomości gminnej o powierzchni 450 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 61, a. m. 2, obręb Taciszów położonej w miejscowości Taciszów przy ul. Gliwickiej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 90,00 zł netto.

Przetarg zakończył się wynikiem POZYTYWNYM.

Cena osiągnięta w przetargu (stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego) wynosi: 100 zł netto

4. Ogłoszone zostały następujące przetargi:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ części nieruchomości o powierzchni 180 m² położonej w miejscowości Łacza, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, a oznaczonej ewidencyjnie numerem działki: 237 arkusz mapy 3, obręb Łacza na cele nierolnicze związane z wykorzystaniem gruntu drogowego niestanowiącego drogi publicznej

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 387,00 zł netto.

Przetarg będzie miał miejsce dnia 5 grudnia 2022r.

- pierwsze przetargi ustne nieograniczone na DZIERŻAWĘ na cele rolne niżej wskazanych działek stanowiących własność Gminy Rudziniec:
 - **nr 283/6 o pow. 0,5355 ha, a. m. 1, obręb Łany,**
 - **nr 295/6 w części o pow. 0,1314 ha, a. m. 1, obręb Łany**
 - **nr 299/6 w części o pow. 0,0889 ha, a. m. 1, obręb Łany,**
 - **nr 435 o pow. 1,300 ha, a. m. 3, obręb Chechło,**
 - **nr 202/31 o pow. 0,2569 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec,**
 - **nr 214/31, 215/31, 216/31, 218/31, 239/29, 240/29, 243/29, 244/29 oraz 246/29 o łącznej pow. 1,7127ha, a. m. 6, obręb Rudziniec,**
 - **nr 181/33, 165/33 oraz 183/33, o łącznej pow. 0,2992 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec,**
 - **nr 156/33 oraz 158/33 o łącznej pow. 0,2661 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec,**
 - **nr 122 (część) o pow. 0,0165 ha, a. m. 6, obręb Rudno,**
 - **nr 104/14, 163/14, a. m. 1, obręb Taciszów, nr 112/1, a. m. 3, obręb Taciszów oraz nr 1202/215, 1670/215, a. m. 12, obręb Taciszów o łącznej pow. 1,4664 ha**

- nr 1654/215 oraz 1655/215 o łącznej pow. 0,6051 ha, a. m. 12, obręb Taciszów,
- nr 1671/215 o pow. 0,2533 ha, a. m. 12, obręb Taciszów

Ceny wywoławcze, stanowiące roczną stawkę czynszu dzierżawnego, zostały wyliczone w oparciu o roczne stawki czynszu dzierżawnego przyjęte Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec.

Przetargi odbędą się w dniach 5, 6 i 7 grudnia 2022r.

5. W dniu 20 października 2022 r. zawarto 5 umów dzierżawy gruntów gminnych na cele rolnicze na okres 7 lat – umowy zostały zawarte ze zwycięzcami przetargów, które odbyły się w dniach 11 i 12 października br.