

ZARZĄDZENIE Nr 426/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 1 grudnia 2022r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rudziniec, położonej w miejscowości Taciszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele inne niż rolnicze związane z wykorzystaniem gruntu drogowego niestanowiącego drogi publicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntu na cele inne niż rolnicze związane z wykorzystaniem gruntu drogowego niestanowiącego drogi publicznej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)						Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	Obręb	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	400/153 (część)	GL1G/00035290/0	0,1900	0,0400	2	Taciszów	dr - 0,0400	Taciszów, skrzyżowanie ulic Klonowej i Sportowej, otoczenie zabudowy mieszkaniowej	M Dw	Wykorzystanie gruntu na cele inne niż rolnicze związane z wykorzystaniem gruntu drogowego niestanowiącego drogi publicznej	Zgodnie ze stawką określoną w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., wynoszącą nie mniej niż 860,00 zł netto + VAT 23% / 1 rok	Na terenie działki znajduje się studzienka kanalizacyjna odprowadzająca wodę deszczową. Rzeczoną studzienka nie będzie stanowiła przedmiotu dzierżawy. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia nieograniczonego dostępu do przedmiotowej studzienki osobom trzecim, celem przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz kontrolujących stan techniczny.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

M – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Dw – drogi dojazdowe wewnętrzne

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., opublikowanym na stronie internetowej www.archiwum-bip.biuletyn.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.02.2023r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość nie mniejszą niż wartość określona z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Cześć przedmiotowej działki zostanie wydzierżawiona na okres do lat 7 na cele związane z wykorzystaniem gruntu drogowego niestanowiącego drogi publicznej.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01.12.2022r. do dnia 22.12.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut