

ZARZĄDZENIE Nr 376/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 28 października 2022r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rudziniec, położonej w miejscowości Rudziniec przeznaczonej do oddania w dzierżawę jako teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntu jako teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki) | | | | | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | | Wysokość czynszu** | Uwagi | |
|-----|--------------------------|----------------------|--|--|-------|-----------|--|---|-------------------|---|--|--|
| | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. całkowita działki (ha) | Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha) | a. m. | Obręb | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | | Symbol w MPZP* | | | Cel dzierżawy |
| | | | | | | | Użytki w ha | Położenie | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | 351/43 (część) | GL1G/00032362/5 | 0,3541 | 0,0029 | 26 | Rudziniec | Bz - 0,0024 dr - 0,0005 | Rudziniec, przy ul. Piaskowej, w północnej stronie miejscowości, otoczenie zabudowy mieszkaniowej | M | Teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej | Zgodnie ze stawką określoną w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., wynoszącą nie mniej niż. 43,50 zł netto + VAT 23% / 1 rok | Z treści mapy zasadniczej wynika, że przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna |

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

M – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., opublikowanym na stronie internetowej www.archiwum-bip.biuletyn.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas nieoznaczony, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.12.2022r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość nie mniejszą niż wartość określona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, określona stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.

na zasadach określonych w umowie dzierżawy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Cześć przedmiotowej działki zostanie wydzierżawiona na czas nieoznaczony jako teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.10.2022r. do dnia 18.11.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut