

## ZARZĄDZENIE Nr 384/2022

Wójta Gminy Rudziniec  
z dnia 4 listopada 2022r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych w miejscowościach Chechło, Rudziniec, Rudno oraz Taciszów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 oraz §11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

**Wójt Gminy Rudziniec  
zarządza, co następuje:**

### §1.

1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rudziniec, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:
  - 1) **435 o pow. 1,300 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00082264/3  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia);
  - 2) **202/31 o pow. 0,2569 ha**, a. m. 6, obręb Rudziniec, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00010635/0  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia);
  - 3) **214/31, 215/31, 216/31, 218/31, 239/29, 240/29, 243/29, 244/29 oraz 246/29 o łącznej pow. 1,7127ha**, a. m. 6, obręb Rudziniec, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00010635/0  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia);
  - 4) **181/33, KW nr GL1G/00010635/0, 165/33 oraz 183/33, KW nr GL1G/00007833/4 o łącznej pow. 0,2992 ha**, a. m. 6, obręb Rudziniec  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia);
  - 5) **156/33 oraz 158/33 o łącznej pow. 0,2661 ha**, a. m. 6, obręb Rudziniec, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00010635/0  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia);
  - 6) **122 (część) o pow. 0,0165 ha**, a. m. 6, obręb Rudno, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00038557/1  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia);
  - 7) **104/14**, a. m. 1, obręb Taciszów oraz **112/1**, a. m. 3, obręb Taciszów, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031995/4, **163/14**, a. m. 1, obręb Taciszów, **1202/215**, a. m. 12, obręb Taciszów oraz **1670/215**, a. m. 12, obręb Taciszów, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031996/1 **o łącznej pow. 1,4664 ha**  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia);
  - 8) **1654/215 oraz 1655/215 o łącznej pow. 0,6051 ha**, a. m. 12, obręb Taciszów, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031994/7  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia);
  - 9) **1671/215 o pow. 0,2533 ha**, a. m. 12, obręb Taciszów, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031996/1  
(ogłoszenie stanowi załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia);

2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych wskazanych w §1 pkt. 1, których treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:

- Maria Wymysło - Przewodniczący
- Natalia Nowrot - Zastępca Przewodniczącego
- Justyna Gold - Członek
- Joanna Fulczyk - Członek
- Brygida Gomolla - Członek
- Magdalena Frychel - Członek
- Katarzyna Janocha - Członek

do przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, których termin został wyznaczony na dzień:

1) **6 grudnia 2022r.** – w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w §1 pkt. 1, ppkt. 1, 2, 3, 4, 5;

2) **7 grudnia 2022r.** – w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w §1 pkt. 1, ppkt. 6, 7, 8, 9.

W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

## §2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

## §3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

/-/

**mgr Krzysztof Obrzut**

### WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

#### ogłasza

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Chechło, stanowiąca działkę nr:

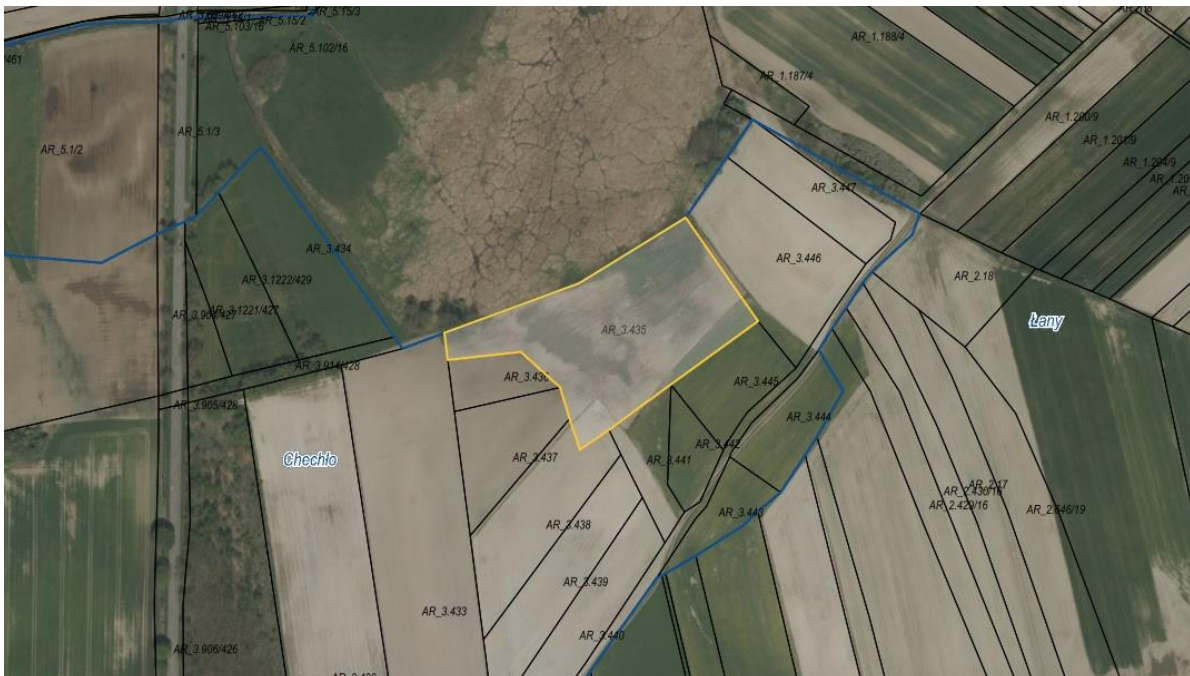
**- 435 o pow. 1,3000 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00082264/3**

##### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

powierzchnia działki: 1,3000 ha

##### **3. Opis nieruchomości:**

Działka o numerze ewidencyjnym 435 o pow. 1,3000 ha położona jest pomiędzy miejscowościami Chechło i Rudziniec, w rejonie drogi powiatowej nr 2918 S. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.



**Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się łąki trwałe, tj.

**Działka nr 435 – ŁIV – 1,3000 ha**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86, poz. 2445) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolami RZ (w przeważającej części) oraz RP (we fragmencie), dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RZ**

###### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

###### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

##### **RP**

###### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) ogrody

###### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi 312 zł i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za użytki zielone (łąki i pastwiska), tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia

2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Działka nr 435 o pow. 1,3000 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00082264/3 wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **06.12.2022r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **30 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr 435, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działka stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej).

**19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## **20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**

### WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

#### ogłasza

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Rudziniec**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Rudziniec, stanowiąca działkę nr:

**- 202/31 o pow. 0,2569 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0**

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

powierzchnia działki: 0,2569 ha

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działka o numerze ewidencyjnym 202/31 położona jest po wschodniej stronie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918 S, pomiędzy miejscowościami Rudziniec i Rudno. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne.



**Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się grunty orne, tj.

**Działka nr 202/31 – RIVa – 0,0802 ha**

**RIVb – 0,1767 ha**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1081) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RP, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RP**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.
- b) ogrody

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 61,66 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).



### **13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki nr 202/31 o pow. 0,2569 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00010635/0. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach oznaczonych numerami 216/85, 91, 92 oraz 93, polegająca na prawie do pozostawiania urządzeń przesyłowych na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działki będącej przedmiotem dzierżawy.

### **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **15. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się dnia 06.12.2022r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.**

### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr 202/31, Rudziniec, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

### **19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### **20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydierżawienie nieruchomości rolnej.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**

### WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej,  
położonej w miejscowości Rudziniec**

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Rudziniec, stanowiąca działki nr:

- 214/31 o pow. 0,2485 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 215/31 o pow. 0,2193 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 216/31 o pow. 0,2531 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 218/31 o pow. 0,2500 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 239/29 o pow. 0,1295 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 240/29 o pow. 0,1248 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 243/29 o pow. 0,2584 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 244/29 o pow. 0,1160 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 246/29 o pow. 0,1131 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy: 1,7127 ha

#### 3. Opis nieruchomości:

Działki będące przedmiotem dzierżawy położone są po wschodniej stronie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918S, pomiędzy miejscowościami Rudziniec oraz Rudno. Otoczenie stanowią pola uprawne.



Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się grunty orne, tj.

Działka nr 214/31 – RIVb – 0,2485 ha  
215/31 – RIVb – 0,2193 ha  
216/31 – RIVb – 0,2531 ha  
218/31 – RIVb – 0,2500 ha  
239/29 – RIVb – 0,1295 ha  
240/29 – RIVb – 0,1248 ha  
243/29 – RIVb – 0,2584 ha  
244/29 – RIVb – 0,1160 ha  
246/29 – RIVb – 0,1131 ha

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość obejmująca przedmiotowe działki objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1081) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RP, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RP**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny pól uprawnych.

b) ogrody

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

## **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 411,05 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

## **13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek będących przedmiotem dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00010635/0. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach oznaczonych numerami 216/85, 91, 92 oraz 93, polegająca na prawie do pozostawiania urządzeń przesyłowych na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działek będących przedmiotem dzierżawy.

## **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

## **15. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się dnia 06.12.2022r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.**

## **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **40 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek m.in. 214/31, 215/31, 216/31, Rudziniec, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

## **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

## **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

## **19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

## **20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**

## WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

### ogłasza

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Rudziniec**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Rudziniec, stanowiące działki nr:

- 165/33 o pow. 0,0925 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00007833/4,
- 181/33 o pow. 0,1144 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 183/33 o pow. 0,0923 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00007833/4.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy: 0,2992 ha

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działki będące przedmiotem dzierżawy położone są po wschodniej stronie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918S, pomiędzy miejscowościami Rudziniec oraz Rudno. Otoczenie stanowią pola uprawne.



**Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowych działek składają się grunty orne, tj.

- Działka 165/33 – RIVa – 0,0925 ha**
- 181/33 – RIVa – 0,1144 ha**
- 183/33 – RIVa – 0,0923 ha**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości obejmujące przedmiotowe działki objęte są zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1081) i znajdują się na terenach oznaczonych symbolem RP, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RP**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.
- b) ogrody

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 71,81 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

#### **13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek będących przedmiotem dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgi wieczyste nr GL1G/00007833/4 oraz GL1G/00010635/0. Księga wieczysta nr GL1G/00007833/4 wolna jest od obciążeń wpisanych w dziale III.



Natomiast w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00010635/0 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach oznaczonych numerami 216/85, 91, 92 oraz 93, polegająca na prawie do pozostawiania urządzeń przesyłowych na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działki będącej przedmiotem dzierżawy.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **06.12.2022r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działek 165/33, 181/33, 183/33 Rudziniec, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będzie dzierżawiona.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

**19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydierżawienie nieruchomości rolnych.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**

*/-/*

**mgr Krzysztof Obrzut**

### WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

#### ogłasza

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Rudziniec**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Rudziniec, stanowiąca działki nr:

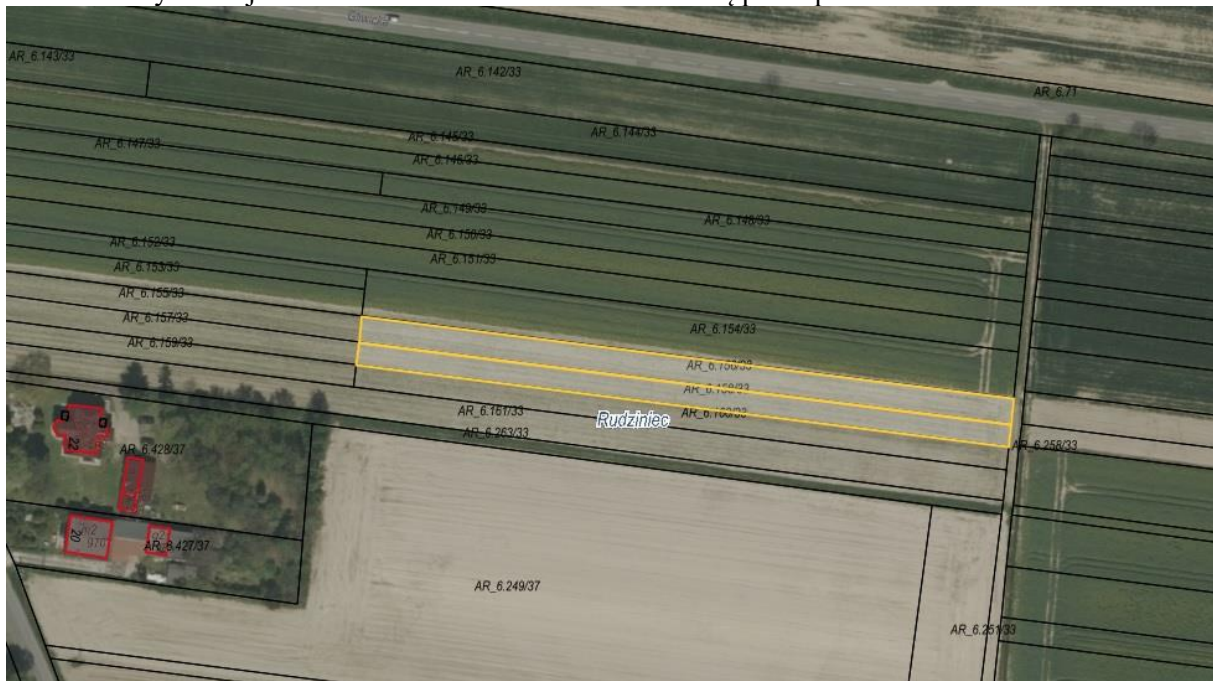
- 156/33 o pow. 0,1378 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0,
- 158/33 o pow. 0,1283 ha, a. m. 6, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00010635/0.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy: 0,2661 ha

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działki będące przedmiotem dzierżawy położone są po wschodniej stronie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918S, w odległości ok. 70m od zabudowań mieszkalnych miejscowości Rudziniec. Otoczenie stanowią pola uprawne.



**Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowych działek składają się grunty orne, tj.

- Działka 156/33 – RIVb – 0,1378 ha**
- 158/33 – RIVb – 0,1283 ha**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość obejmująca przedmiotowe działki objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1081) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RP, dla których określono następujące przeznaczenie:

**RP**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.
- b) ogrody

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 63,86 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

### **13. Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00010635/0 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach oznaczonych numerami 216/85, 91, 92 oraz 93, polegająca na prawie do pozostawiania urządzeń przesyłowych na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działek będących przedmiotem dzierżawy.

### **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **15. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się dnia 06.12.2022r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.**

### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek 156/33, 158/33 Rudziniec, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

### **19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### **20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydierżawienie nieruchomości rolnej.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**

*/-/*

**mgr Krzysztof Obrzut**

### WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

#### ogłasza

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Rudno**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości rolnej położona w miejscowości Rudno, stanowiąca część działki nr:

**- 122 o pow. 0,0165 ha, a. m. 6, obręb Rudno, KW nr GL1G/00038557/1**

##### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia części działki przeznaczona do dzierżawy: 0,0165 ha

##### **3. Opis nieruchomości:**

Część działki będąca przedmiotem dzierżawy położona jest po północno - zachodniej stronie miejscowości Rudno, w pobliżu ulicy Dolnej. Otoczenie stanowią łąki, zakrzaczenia, zadrzewienia i pola uprawne. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez zachodnią część działki przebiega ciek wodny (symbol w planie Wc).



**Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części przedmiotowej działki składają się użytki:

**Działka 122 – W – 0,0165 ha**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Część nieruchomości obejmująca część przedmiotowej działki objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1081) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RZ**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 1,00 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pod wodami, tj. 24zł/1 ha i zaokrąglona w górę do pełnych złotych (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).



### **13. Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00038557/1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach oznaczonych numerami 130, 131, 129, 128, 125 polegająca na prawie do pozostawiania urządzeń przesyłowych na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Przedmiotowa służebność nie dotyczy części działki będącej przedmiotem dzierżawy.

### **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **15. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **07.12.2022r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **0,20 zł (słownie: zero złotych dwadzieścia groszy)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa części działki 122, Rudno, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

### **19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### **20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydierżawienie nieruchomości rolnej.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**

*/-/*

**mgr Krzysztof Obrzut**

## WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

### ogłasza

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Taciszów**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Taciszów, stanowiące działki nr:

- 104/14 o pow. 0,2800 ha, a. m. 1, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031995/4,
- 112/1 o pow. 0,5300 ha, a. m. 3, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031995/4,
- 163/14 o pow. 0,5540 ha, a. m. 1, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031996/1,
- 1202/215 o pow. 0,0191 ha, a. m. 12, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031996/1,
- 1670/215 o pow. 0,0833 ha, a. m. 12, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031996/1,

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy: 1,4664 ha

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działki będące przedmiotem dzierżawy położone są pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po południowej stronie Kanału Gliwickiego, w odległości ok. 110m od Zbiornika Dzierżno Duże. Otoczenie stanowią pola uprawne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek 1202/215 oraz 1670/215 przebiega linia elektroenergetyczna 400kV (symbol w planie EN 400kV) wraz ze strefą bezpieczeństwa.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.



**Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się grunty orne, tj.

Działka 104/14 – RIIIb – 0,0157 ha  
RIVb – 0,2643 ha  
112/1 – RIVa – 0,5300 ha  
163/14 – RIVa – 0,5540 ha  
1202/215 – PsIII – 0,0191 ha  
1670/215 – RIVa – 0,0833 ha

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości obejmujące przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Taciszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/133/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1080) i znajdują się na terenach oznaczonych symbolem RP, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RP**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny pól uprawnych.

b) ogrody

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **351,94 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne oraz użytki zielone

(pastwiska), tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

### **13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek będących przedmiotem dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgi wieczyste nr GL1G/00031995/4 oraz GL1G/00031996/1. Księga wieczysta nr GL1G/00031995/4 wolna jest od obciążeń wpisanych w dziale III.

Natomiast w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00031996/1 wpisana jest służebność przesyłu na działkach oznaczonych numerami 1760/143, 1762/143, 1763/143, 1764/143, 1765/143 i 1766/143, polegająca na prawie wstępu na wyżej określone działki w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, utrzymaniem, naprawą, remontem i modernizacją urządzeń przesyłowych na rzecz każdego z właścicieli rzeczonych urządzeń. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działek będących przedmiotem dzierżawy.

### **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **15. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się dnia 07.12.2022r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.**

### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości 40 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działek 104/14, 112/1, 163/14, 1202/215, 1670/215 Taciszów, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działki stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanych nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych).

**19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wyzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wyzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**mgr Krzysztof Obrzut**

## WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

### ogłasza

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Taciszów**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Taciszów, stanowiąca działki nr:

- 1654/215 o pow. 0,3656 ha, a. m. 12, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031994/7,
- 1655/215 o pow. 0,2395 ha, a. m. 12, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031994/7.

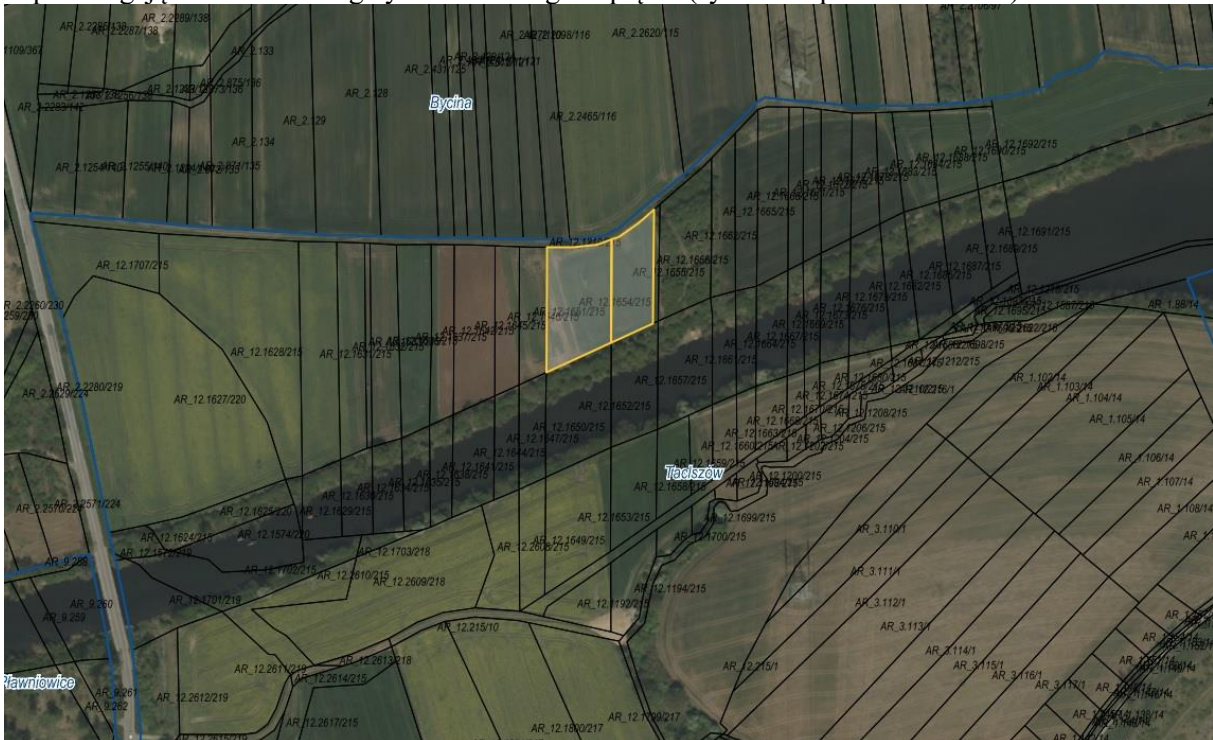
#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy: 0,6051 ha

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działki będące przedmiotem dzierżawy położone są pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po północnej stronie Kanału Gliwickiego. Otoczenie stanowią pola uprawne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek przebiegają dwie linie energetyczne średniego napięcia (symbol w planie EN 20kV).



**Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchni przedmiotowych działek składają się grunty orne, tj.

- Działka 1654/215 – RIVb – 0,3656 ha**
- 1655/215 – RIVb – 0,2395 ha**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość obejmująca przedmiotowe działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Taciszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/133/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1080) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RP, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RP**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.
- b) ogrody

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **145,22 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).



### **13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek stanowiących przedmiot dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031994/7. Księga wieczysta nr GL1G/00031994/7 wolna jest od obciążeń ujawnionych w dziale III.

### **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **15. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **07.12.2022r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **20 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek 1654/215, 1655/215 Taciszów, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

### **19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### **20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydierżawienie nieruchomości rolnej.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**

*/-/*

**mgr Krzysztof Obrzut**

### WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826)

#### ogłasza

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Taciszów**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Taciszów, stanowiąca działkę nr:

**- 1671/215 o pow. 0,2533 ha, a. m. 12, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031996/1,**

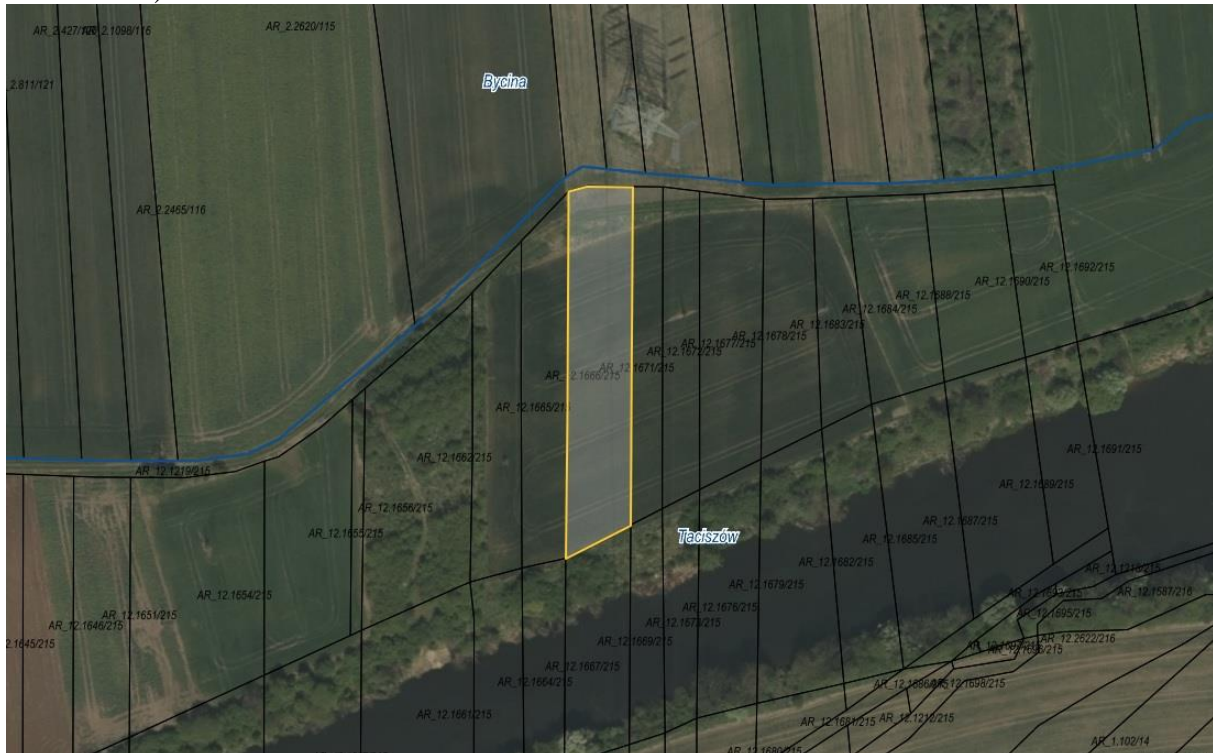
#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

powierzchnia działki: 0,2533 ha

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działki będące przedmiotem dzierżawy położone są pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po północnej stronie Kanału Gliwickiego. Otoczenie stanowią pola uprawne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek przebiegają linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia (symbol w planie EN20kV oraz EN400kV).



**Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym**

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowych działek składają się grunty orne, tj.

**Działka 1671/215 – RIVb – 0,2533 ha**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Taciszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/133/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1080) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RP, dla których określono następujące przeznaczenie:

##### **RP**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.
- b) ogrody

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny corocznie w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

#### **12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 60,79 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

### **13. Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00031996/1 wpisana jest służebność przesyłu na działkach oznaczonych numerami 1760/143, 1762/143, 1763/143, 1764/143, 1765/143 i 1766/143, polegająca na prawie wstępu na wyżej określone działki w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, utrzymaniem, naprawą, remontem i modernizacją urządzeń przesyłowych na rzecz każdego z właścicieli rzeczonych urządzeń. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działki będącej przedmiotem dzierżawy.

### **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **15. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **07.12.2022r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30.11.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działki 1671/215 Taciszów, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

### **19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

### **20. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych**

**stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

**WÓJT GMINY**

*/-/*

**mgr Krzysztof Obrzut**

**Załącznik Nr A** do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Nr 384/2022 z dnia 04.11.2022r.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: <a href="mailto:gmina@rudziniec.pl">gmina@rudziniec.pl</a> , tel. 32 400-07- 04
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: <a href="mailto:oc@rudziniec.pl">oc@rudziniec.pl</a> Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

**Załącznik B** do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Nr 384/2022 z dnia 04.11.2022r.

**Rudziniec, dnia.....**

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości na cele rolnicze, oświadczam, że mam świadomość, iż działka oznaczona ewidencyjnie numerem .....  
**o pow. ....ha, a. m. ...., obręb ....., dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr .....,**  
stanowiąca własność Gminy Rudziniec, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie oświadczam, że mam świadomość, iż zapewnienie dostępu do wyżej wymienionej działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....

(podpis)