

ZARZĄDZENIE Nr 353/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 13 października 2022r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowościach Chechło, Łany, Rudziniec, Rudno oraz Taciszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	435	GL1G/00082264/3	1,3000	1,3000	3	Chechło	ŁIV – 1,3000	Działka położona pomiędzy miejscowościami Chechło i Rudziniec, rejon drogi powiatowej nr 2918S, otoczenie pól uprawnych	RZ (w przeważającej części) RP (we fragmencie)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 312,00 zł	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
2.	228/11 336/37 576/38 580/50	GL1G/00032992/0 GL1G/00077443/4 GL1G/00032393/1 GL1G/00032992/0	1,0129 0,4010 2,0880 1,1687	1,0129 0,4010 2,0880 1,1687	1 2 2 2	Łany	RIVa – 1,0129 RIIIb – 0,0900 RIVa – 0,3110 RIIIb – 1,2400 RIVa – 0,8480 RIVa – 0,8147 RIVb – 0,3540	Działki położone po północno-zachodniej stronie miejscowości Łany, rejon ulic Klubowej i Słonecznej w Łanach, otoczenie pól uprawnych oraz zabudowy mieszkaniowej	RP (w przeważającej części) Mn (w części) M (we fragmencie)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 1 120,94 zł	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek 336/37 oraz 576/38 przebiega gazociąg (symbol w planie Gw) wraz ze strefą bezpieczeństwa wyznaczoną dla gazociągu. Działki mają dostęp do drogi gminnej ul. Klubowej w Łanach

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	202/31	GL1G/00010635/0	0,2569	0,2569	6	Rudziniec	RIVa – 0,0802 RIVb – 0,1767	Działka położona po wschodniej stronie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918S, pomiędzy miejscowościami Rudziniec i Rudno, otoczenie pól uprawnych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 61,66 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej DP nr 2918S poprzez gminną drogę wewnętrzną transportu rolnego.
4.	214/31 215/31 216/31 218/31 239/29 240/29 243/29 244/29 246/29	GL1G/00010635/0	0,2485 0,2193 0,2531 0,2500 0,1295 0,1248 0,2584 0,1160 0,1131	0,2485 0,2193 0,2531 0,2500 0,1295 0,1248 0,2584 0,1160 0,1131	6	Rudziniec	RIVb – 0,2485 RIVb – 0,2193 RIVb – 0,2531 RIVb – 0,2500 RIVb – 0,1295 RIVb – 0,1248 RIVb – 0,2584 RIVb – 0,1160 RIVb – 0,1131	Działki położone po wschodniej stronie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918S, pomiędzy miejscowościami Rudziniec i Rudno, otoczenie pól uprawnych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 411,05 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej DP nr 2918S poprzez gminną drogę wewnętrzną transportu rolnego.
5.	165/33 181/33 183/33	GL1G/00007833/4 GL1G/00010635/0 GL1G/00007833/4	0,0925 0,1144 0,0923	0,0925 0,1144 0,0923	6	Rudziniec	RIVa – 0,0925 RIVa – 0,1144 RIVa – 0,0923	Działki położone po wschodniej stronie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918S, pomiędzy miejscowościami Rudziniec i Rudno, otoczenie pól uprawnych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 71,81 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej DP nr 2918S poprzez gminną drogę wewnętrzną transportu rolnego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	156/33 158/33	GI1G/00010635/0	0,1378 0,1283	0,1378 0,1283	6	Rudziniec	RIVb – 0,1378 RIVb – 0,1283	Działki położone po wschodniej stronie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2918S, w odległości ok. 70 m od zabudowań mieszkaniowych, otoczenie pól uprawnych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 63,86 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej DP nr 2918S poprzez gminną drogę wewnętrzną transportu rolnego.
7.	122 (część)	GL1G/00038557/1	0,0315	0,0165	6	Rudno	W – 0,0165	Fragment działki położony po północno – zachodniej stronie Rudna, w pobliżu ul. Dolnej, otoczenie łąk, zakrzaczeń, zadrzewień oraz pól uprawnych	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 1,00 zł	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez zachodnią część działki przebiega ciek wodny (symbol w planie Wc)
8.	104/14 112/1 163/14 1202/215 1670/215	GL1G/00031995/4 GL1G/00031995/4 GL1G/00031996/1 GL1G/00031996/1 GL1G/00031996/1	0,2800 0,5300 0,5540 0,0191 0,0833	0,2800 0,5300 0,5540 0,0191 0,0833	1 3 1 12 12	Taciszów	RIIIb – 0,0157 RIVb – 0,2643 RIVa – 0,5300 RIVb – 0,5540 PsIII – 0,0191 RIVa – 0,0833	Działki położone pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po południowej stronie Kanału Gliwickiego, w odległości ok. 110m od Zbiornika Dzierżno Duże, otoczenie pól uprawnych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 351,94 zł	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek 1202/215 oraz 1670/215 przebiega linia elektroenergetyczna 400kV (symbol w planie EN 400kV) wraz ze strefą bezpieczeństwa. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.
9.	1654/215 1655/215	GL1G/00031994/7 GL1G/00031994/7	0,3656 0,2395	0,3656 0,2395	12	Taciszów	RIVb – 0,3656 RIVb – 0,2395	Działki położone pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po północnej stronie Kanału Gliwickiego, otoczenie pól uprawnych	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 145,22 zł	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działek przebiegają dwie linie energetyczne średniego napięcia (symbol w planie EN 20kV).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.	1671/215	GL1G/00031996/1	0,2533	0,2533	12	Taciszów	RIVb – 0,2533	Działki położone pomiędzy miejscowościami Taciszów i Bycina, po północnej stronie Kanału Gliwickiego, otoczenie pól uprawnych	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 60,79 zł	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki przebiegają linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia (symbol w planie EN 20kV oraz EN 400kV).

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RP – tereny pól uprawnych

RZ – tereny łąk i pastwisk

M – tereny mieszkaniowo – usługowe (istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej)

Mn – tereny mieszkaniowo – usługowe (istniejącej zabudowy jednorodzinnej)

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., opublikowanym na stronie internetowej www.archiwum-bip.biuletyn.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.01.2023r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13.10.2022r. do dnia 03.11.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut