

ZARZĄDZENIE Nr 343/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 06.10.2022r.

w sprawie: wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, położonej w miejscowości Pławniowice, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 i § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany gruntów pomiędzy Gminą Rudziniec a Nadleśnictwem Rudziniec nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie numerami działek: **158/2 o pow. 0,2340 ha, arkusz mapy 15, obręb Pławniowice oraz 204/2 o pow. 0,5000 ha, arkusz mapy 16, obręb Pławniowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00036317/3, stanowiącą własność Gminy Rudziniec.**

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w §1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do zbycia w drodze zamiany gruntów z Nadleśnictwem Rudziniec następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem zbycia są niezabudowane nieruchomości, stanowiące działki o numerach:

- 158/2 o pow. 0,2340 ha, arkusz mapy 15, obręb Pławniowice, KW nr GL1G/00036317/3,
- 204/2 o pow. 0,5000 ha, arkusz mapy 16, obręb Pławniowice, KW nr GL1G/00036317/3.

W dziale III księgi wieczystej znajduje się pięć wpisów dotyczących ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych (służebności przesyłu) na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna. Żaden z wyżej wymienionych wpisów nie dotyczy działek będących przedmiotem zbycia. Wpisy dotyczą działek oznaczonych geodezyjnie numerami 199/67, 107/61, 250/96, 204/64, 241/63, 200/67, 252/60, 201/67, 485/156, 424/156, 484/156, 107/61, 365/216, położonych w obrębie Pławniowice.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna powierzchnia działek: 0,7340 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 158/2 położona jest w obrębie Pławniowice i stanowi fragment tzw. „drogi na Belweder”. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. Działka ma kształt prostokąta. Jest bardzo wąska i wydłużona. Na działce znajduje się niewielkie utwardzenie. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej (ulicą Leśną), znajdującą się pomiędzy miejscowościami Rudziniec i Pławniowice.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów, na jej powierzchnię składa się użytek:

- drogi dr – pow. 0,2340 ha.



Rysunek 1 Działka nr 158/2 została oznaczona kolorem żółtym

Działka nr 204/2 również położona jest w obrębie Pławniowice. Stanowi fragment tzw. drogi „na trójkąt”. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. Działka jest wąska oraz wydłużona. Znajduje się na niej niewielkie utwardzenie. Dojazd do działki odbywa się od strony ulicy Kolejowej w Rudnie.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów, na jej powierzchni składa się użytek:

- drogi dr – pow. 0,5000 ha.



Rysunek 2 Działka nr 204/2 została oznaczona kolorem żółtym

Dla przedmiotowych działek nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 158/2 objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Pławniowice, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/135/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r. Nr 33, poz. 1082) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **07-D1/2** oraz **RZ**, dla których określono następujące przeznaczenie:

07-D1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi dojazdowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) ciągi uzbrojenia terenu.

RZ

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
 - b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) dojazdy nie wydzielone.

Działka nr 204/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Kleszczów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec

Nr XIX/176/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r. Nr 86, poz. 2448) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **RL**, dla których określono następujące przeznaczenie:

RL

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni wysokiej o charakterze leśnym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) otuliny cieków wodnych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości stanowiąca wartość rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania wynosi 172 000,00 zł netto. Do ceny części działek będących przedmiotem zamiany, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako drogi dojazdowe, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2022r., poz. 931 ze zm.). W stosunku do terenów zieleni niskiej i wysokiej oraz terenów lasów zostanie zastosowane zwolnienie z podatku VAT stosownie do art. 43 ust 1 pkt 9 wyżej przywołanej ustawy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany gruntów pomiędzy Gminą Rudziniec a Nadleśnictwem Rudziniec. Gmina Rudziniec w wyniku zamiany stanie się właścicielem działki nr 61/4, arkusz mapy 5, obręb Bycina. Nadleśnictwo Rudziniec przejmie na własność działki nr 158/2, arkusz mapy 15, obręb Pławniowice oraz 204/2, arkusz mapy 16, obręb Pławniowice. Zbycie przedmiotowych działek przez Gminę Rudziniec jest podyktowane tym, iż działki te mają charakter dróg dojazdowych, przebiegających w terenach leśnych. Natomiast nabycie przez Gminę Rudziniec działki nr 61/4 jest zasadne, gdyż przedmiotowa działka stanowi drogę dojazdową do ośrodków wczasowych oraz pola namiotowego, położonego w obrębie „Małego Zbiornika Wodnego”. Zamiana działek uporządkuje sprawy związane z dojazdem do Zbiornika Pławniowice oraz dojazdów do gruntów leśnych w obrębie Pławniowice.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. do dnia 17.11.2022r.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.10.2022r. do dnia 27.10.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu i w Biuletynie Informacji Publicznej zakładce Nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.