

Sprawozdanie międzysesyjne

za okres od 15 lipca 2022 r. do 29 września 2022 r.

Dzisiejsze sprawozdanie rozpoczne od omówienia uroczystości dożynkowych . Miesiąc sierpień wrzesień to czas podziękowania Panu Bogu za plony oraz podziękowania tym którzy dbają aby nie zabrakło chleba na naszych stołach. W poszczególnych miejscowościach odbyły się parafialno -wiejskie dożynki – dziękuję za zaproszenie, dziękuję za organizację tego święta.

28 sierpnia w Pławniowicach i Niewieszy we współpracy z Urzędem Marszałkowskim, Starostwem Powiatowym zorganizowaliśmy Dożynki Wojewódzkie. To była udana uroczystość dzięki zaangażowaniu pracowników starostwa powiatowego, pracowników naszego ośrodka kultury, zakładu budżetowego, naszych strażaków, kół gospodyń wiejskich a przede wszystkim prawie wszystkich naszych sołectw. Dziękuję bo dzięki naszemu zaangażowaniu dzięki funduszom Powiatu Gliwickiego i Urzędu Marszałkowskiego Gmina Rudziniec godnie podziękowała Rolnikom i zaprezentowała się na forum Województwa Śląskiego

10 i 11 września nasza gmina reprezentowała Województwo Śląskie na dożynkach prezydenckich w Warszawie. Korona dożynkowa z Poniszowic, zespół w strojach ludowych utworzony przy naszym Gminnym Ośrodku Kultury przed Belwederem pokazał ze całej Polsce ze jest Gmina Rudziniec , ze kultywujemy śląskie tradycje i doceniamy ciężką prace rolników. Wyjazd do Warszawy był finansowany ze środków Urzędu Marszałkowskiego.

W miesiącu wrześniu po dwóch latach przerwy spowodowanej koronawirusem uczestniczyłem w większości zebrań wiejskich. W czasie tych zebrań dyskutowaliśmy o problemach finansowych, o potrzebach realizacji zadań w poszczególnych miejscowościach. Wspólnie planowaliśmy zadania do przyszłorocznego budżetu. To w czasie tych zebrań mieszkańcy decydowali o podziale 718 tysięcy złotych gminnych pieniędzy z tak zwanego funduszu sołeckiego

Od 17 sierpnia nasi mieszkańcy i urzędnicy żyją tak zwanym dodatkiem węglowym. Szanowni Państwo to nie pracownicy urzędu sa winni całemu temu zamieszaniu . Pierwotna ustawa była niedopracowana . Wielokrotne zmiany, przedłużanie terminu wypłaty oraz brak przekazania środków przyczyniły się do opóźnień w wypłatach , były też przyczyna wielu niepewności i prób zrzucania winy na niby wyłudzenie dodatków czy tez zrzucanie winy na urzędników gminnych. To dzięki wnioskowi wójta, to dzięki decyzji Rady Gminy, a szczególnie dzięki wyteżonej pracy pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej Gmina Rudziniec mimo braku środków już 20 września po sesji nadzwyczajnej byliśmy gotowi do wypłaty dodatków . 22 września otrzymaliśmy środki od Wojewody i rozpoczęliśmy wypłaty dodatków węglowych Na obecna chwile mamy złożone 2610wniosków z czego rozpatrzone 370, natomiast wypłacono 314 na ogólną kwotę 942 tys. zł. Ponadto w związku ze zmianami w ustawie o dodatku węglowym, wysłano również 56 umorzeń.

Do przyjmowania wniosków i obsługi klienta zaangażowano 8 osób. W Ośrodku Pomocy Społecznej nie ma kolejek, mieszkańcy obsługiwani są na bieżąco. Pracownicy zostają po godzinach, a nawet wprowadzają dane i rozpatrują wnioski w soboty i niedziele. Dla przyspieszenia realizacji wniosków, do spraw wymagających wyjaśnień, pracownicy telefonicznie zapraszają mieszkańców.

Zgodność informacji podawanych we wniosku każdorazowo weryfikowana jest ze zgłoszeniem w systemie CEEB. Sprawdzane są również adresy wnioskodawców, gdyż nie rzadko nadają oni sobie samodzielnie numerację lokali pod adresem zamieszkania, co jest niezgodne ze stanem prawnym.

Zdarzają się również przypadki składania wniosków przez osoby zamieszkuje w Niemczech, posiadające domy na terenie gminy. Warunkiem koniecznym do otrzymania

dotatku jest zamieszkiwanie w lokalu, niestety nie zwalnia to pracowników z przeprowadzenia czasochłonnej procedury administracyjnej.

Nasza Gmina w pierwszej transzy złożyła zapotrzebowanie na kwotę ponad 5,5 miliona złotych. To jest duża kwota i to jest pierwsza transza, ale Szanowni Państwo te 3 tysiące na gospodarstwo nie zastąpi węgla i nie ogrzeje nas, dlatego Szanowni Mieszkańcy proszę Was otwórzmy oczy i serca, popatrzmy na sąsiadów i znajomych, tak aby nikt w naszej gminie tej zimy nie ucierpiał

Sprawozdanie międzysesyjne GOK Rudziniec

2. W ramach projektu Świeżym Krokiem z GOKiem dofinansowanego ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Narodowego Centrum Kultury :Dom Kultury + Inicjatywy Lokalne zorganizowano :

--19.08 22 Dyskotekę z lat 80-tych w ramach inicjatywy POWRÓCMY DO DAWNYCH LAT DISCO W PONISZOWICACH

--23.08.22r Warsztaty tworzenia podcastów dla młodzieży, 12.09 warsztaty malowania zopasek dla dorosłych, a 21.09 i 28.09 Spotkania ze Śląskom Bajarkom w ramach inicjatywy U NOS SIĘ GODO

--29.08- 30.08.22r Warsztaty Modelarskie, w ramach inicjatywy ODKRYWANIE MODELARSKICH MIEJSC

--23.08-24.22 Warsztaty Modelarskie w ramach inicjatywy MODELARSKA PAMĘĆ O WIELKIM POŻARZE

--29.08 .22r Warsztaty Fotograficzne, 03.09 Wycieczka rowerowa a 16.09 Finał Konkursu Fotograficznego w ramach inicjatywy PONISZOWICE ,PŁAWNIOWICE OKIEM MIESZKAŃCÓW

– 03 .09.22r RUDZINIECKIE KINO POD CHMURKĄ

3. We wrześniu ogłoszono nabór do sekcji i grup działających w GOK Rudziniec

4. 06.09 dla grupy Aktywny Senior zorganizowano wycieczkę w Pieniny.

5. 10.09-11.09.22r reprezentacja GOK Rudziniec, tj nowopowstała grupa folklorystyczna reprezentowała Województwo Śląskie podczas Dożynek Prezydenckich przedstawiając koronę dożynkową wykonaną przez mieszkańców Poniszowic oraz pieśni i tańce regionu.

Biblioteka

W okresie od 14 lipca do 29 września w Bibliotece miały miejsce zarówno prace statutowe związane z przyjmowaniem podarowanych i zakupionych książek do bibliotecznego zbioru jak i wakacyjne zajęcia dla najmłodszych.

Od dnia 12 lipca do 12 sierpnia trwała letnia akcja dla dzieci pod nazwą BIBLIOLATO.

14 lipca w rudzinieckim parku najmłodszy czytelnicy brali udział w grze terenowej wykonując zadania związane ze śląską legendą „ O Skarbniku – duchu kopalni”.

18 lipca odbyło się spotkanie autorskie z „ Panem Poetą” wraz z rewią mody baśniowych postaci w które wcielili się najmłodszy.

19 lipca – warsztaty podczas których tworzono zakładki do książek, motywem zakładek były śląskie nazwy i zwroty, najczęściej przez dzieci używane.

22 lipca – wycieczka do Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu na warsztaty „ Śląskie straszki”

29 lipca – spotkanie autorskie z pisarką dla dzieci – Katarzyną Szopą – Wycisk.

11 sierpnia – wycieczka na zamek w Toszku, gra miejska oraz ognisko połączone z rozdaniem nagród dla uczestników biorących udział w projekcie dofinansowanym przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

12 sierpnia – warsztaty tworzenia biżuterii z koralików oraz uroczyste zakończenie Bibliolata z nagrodami dla wszystkich biorących w nim udział.

We wszystkich modułach zajęć uczestniczyło 29 dzieci w wieku od 5 do 12 lat.

22 września we współpracy ze Szkołą Podstawową w Rudzińcu nawiązując do Narodowego Czytania Ballad i Romansów Adama Mickiewicza, zorganizowano spotkanie, podczas którego młodzież posługując się staropolszczyzną odczytała balladę pt. „Świtezianka”.

27 oraz 28 września – reprezentowano bibliotekę na konferencji szkoleniowej pn. „Strefa Młodych. Miejsce młodzieży w bibliotece publicznej” – zorganizowanej przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Żorach.

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu

Wodociągi:

Usuwanie awarii wodociągowych:

- Widów Stawowa 2 OSP
- Pławniowice Gliwicka 27
- Bycina Szkolna 27
- Widów Na Buczek
- Pławniowice Gliwicka, Leśna
- Łany Pyskowicka 8
- Łany Pyskowicka

Wykonanie podłączenia do sieci wodociągowej:

- Rudno Lipowa działka nr 5325/203
- Pławniowice Wspólna dz.863/171
- Rudno Boczna 2A
- Słupsko Jagiellońska 24
- Rudziniec Lipowa 12
- Rudno Klonowa dz. 810/73

Wykonanie przyłączy do wewnętrznej sieci:

- Niewiesz Radosna działka nr 946/44 i nr 1013/44

Nadzór nad wykonaniem podłączenia do sieci kanalizacyjnej:

- Rudziniec Lipowa 24

Nadzór nad wykonaniem podłączenia do sieci wodociągowej:

- Łącza Jesionowa 280/80
- Rudno Gliwicka działka nr 871/196
- Bojszów Kościuszki 41A
- Niewiesz Leśna dz. 140/387

- **Nadzór nad wykonaniem podłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej:**

- Rudziniec Szkolna działka nr 535/43

Mieszkania:

- przeprowadzono eksmisję lokatora z lokalu mieszkalnego w Rudzińcu ul. Tartak 1/5 oraz w dniu 29.09.2022 Łanach ul. Pyskowicka 40/1

- wykonano remont mieszkań komunalnych:

- Chechło, ul. Piękna 10/2, Taciszów ul. Gliwicka 51/1, 51/3, 51/4,

Pozostałe zlecenia:

- Wyposażenie nieruchomości z terenu Gminy Rudziniec w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych
- Utrzymanie i zarządzanie placami zabaw i siłowniami zewnętrznymi
- Prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Rudzińcu przy ul. Leśnej 6
- Zakup i montaż wyposażenia w celu przygotowania lokali mieszkalnych na przyjęcie obywateli z Ukrainy dotyczy lokali w Bycinie Pyskowska 47/1 i 2 oraz Widowie Gliwicka 7/1 i 5
- Wykoszenie działek gminnych
- Usuwanie skutków sytuacji kryzysowej spowodowanej intensywnymi opadami deszczu
- W trakcie koszenia poboczy dróg Gminnych
- W trakcie realizacji demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rudziniec

Inwestycje:

1. W Trakcie realizacja inwestycja: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Niewieszy”
2. W Trakcie realizacji inwestycja „Wymiana rur wodociągowych cementowo-azbestowych” **obecnie roboty budowlane związane z realizacją zadania prowadzone w miejscowości Pławniowice**

REFERAT INWESTYCJI

1. W dniu 02.08.2022r dokonano odbioru zrealizowanych przez firmę PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO – HANDLOWOUSŁUGOWE "URBUDD" Krzysztof Urbański z siedzibą w Tarnowskich Górach, inwestycji pod nazwą: "Budowa piłkochwyłów na obiekcie LKS Młodość w Rudnie" na kwotę brutto **31 365,00 zł brutto** oraz "Budowa piłkochwyłów na obiekcie LKS Ślązak w Bycinie" na kwotę brutto **55 350,00 zł brutto**.
2. W dniu 17.08.2022r. dokonano odbioru zrealizowanej przez firmę Marwent II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Poniszowicach" na kwotę brutto **2 477 887,43 zł brutto**.
3. W dniu 26.08.2022r. zawarta została umowa z firmą Bytomski Usługi Budowlane Karina Bytomska na „Opracowanie koncepcji budowy zaplecza socjalnego wraz z garażem dwustanowiskowym dla OSP Bojszów" na kwotę **13530 zł brutto**. W dniu 23.09.2022r. dokonano odbioru przedmiotu zamówienia j/w.
4. Ponadto dniu 29.08.2022r. dokonano odbioru zrealizowanej przez firmę ROS- BUD Usługi wykonawczo - Budowlane inwestycji pod nazwą: "Wykonanie modernizacji kotłowni Szkoły Podstawowej w Kleszczowie dostosowującej ją do aktualnych wymagań przepisów przeciwpożarowych" na kwotę brutto **19 500,00 zł brutto**.
5. W dniu 30.08.2022r dokonano odbioru zrealizowanej przez firmę SEMPER POWER Sp. z o.o., Tarnowskie Góry, 7196 inwestycji pod nazwą: „Dostawa i montaż kotła na biomasę w Szkole Podstawowej w Kleszczowie w ramach realizacji projektu pn.: „Montaż instalacji do wytwarzania odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rudziniec” na kwotę brutto **179 186,00 zł brutto**.

6. W dniu 30.08.2022r. została zawarta Umowa nr 347/W/2022 z firmą Jacek Starak Pilchowice, na realizację zadania pod nazwą: " Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania Rozbudowa Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Rudnie" na kwotę brutto **22 755,00 zł brutto**.
7. W dniu 26.09.2022r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu na wybór wykonawcy dla zadania: „Dostawa i montaż garażu przy OSP Chechło”. Postępowanie prowadzone w formie zapytania ofertowego udostępnionego na platformie zakupowej.
Otrzymało 1 ofertę firmy PHU Profectus sp. z o.o. Niezdrowice na kwotę **61 999,38 zł brutto**.
8. Wykonano przebudowę nawierzchni:
 - ulicy Szkolnej w Rzeczycach;
 - ulicy Klonowej w Taciszowie;
 - ulicy Zamkowej w Bycinie;
 - ulic Wędkarskiej i Rzeczej w Niewieszu.

Prace wykonała firma PRD Racibórz Sp. z o.o. na kwotę **604.816,75 zł brutto**.

Inspektorem nadzoru był Pan Piotr Kołodziej ze Starego Ujazdu za kwotę **4.900,00 zł brutto**.

9. Wykonano przebudowę nawierzchni dróg gminnych z podziałem na zadanie 1 i 2.

Zadanie nr 1 obejmowało przebudowę nawierzchni:

- ulicy Piwnej w Bojszowie;
- ulicy Leśnej w Bojszowie;
- ulicy Szkolnej w Kleszczowie;
- ulicy Rzemieślników w Kleszczowie.

Prace wykonała firma Transkom Robert Białdyga z Jaryszowa na kwotę **1.269.940,56 zł brutto**, Inspektorem Nadzoru był Pan Jerzy Brania z Gliwic umowa na kwotę **12.177,00 zł brutto**.

Zadanie nr 2 obejmowało przebudowę nawierzchni:

- ulicy Słonecznikowej w Ligocie Łabędzkiej;
- ulicy Polnej w Ligocie Łabędzkiej;
- ulicy Słonecznej w Poniszowicach;
- ulicy Na Zakręcie w Chechle.

Prace wykonała firma OLS Sp z o.o. Sp. K. z Lublińca na kwotę **625.365,39 zł brutto**, a Inspektorem Nadzoru był Pan Jerzy Brania z Gliwic na kwotę **6.187,50 zł brutto**, wyłoniony w zapytaniu ofertowym.

10. Trwa przebudowa nawierzchni drogi gminnej ulicy Polnej w Pławniowicach, a prace wykonuje firma Drogomex Sp. zo.o. z Pruszkowa na kwotę **brutto 970.667,43 zł**.

Inspektorem nadzoru jest Pan Piotr Kołodziej ze Starego Ujazdu umowa na kwotę **6.500,00 zł brutto**.

11. Zlecono Spółce Wodnej z Lublińca wykonanie remontu przepustu w Rudnie w rejonie skrzyżowania ulic Dębowej i bocznej do ulicy Gliwickiej w Rudnie na kwotę **7.976,91 zł brutto**.

12. Firma ELiXIR Polska Sp. z o.o. z Gliwic wykonała usunięcie drzew przy drogach gminnych w Rudzińcu, Rudnie, Kleszczowie oraz Rzeczycach na kwotę **7.185,60 zł brutto**.

13. Zlecono Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu do realizacji koszenie poboczy dróg gminnych i wewnętrznych w miejscowościach Gminy Rudziniec do kwoty **35.000,00 zł brutto**.

14. Trwa realizacja zadania pn.: „Budowę centrum przesiadkowego typu Park&Ride i Bike&Ride przy dworcu PKP w Rudzińcu” na kwotę **brutto 3.198.684,15 zł**. Prace

wykonuje konsorcjum firm Profectus SP. z o.o.z Niezdrowic oraz Zakład Ogólnobudowlany Artur Kiowski z Niezdrowic.

W dniu 23.08.2022r. odbyła się Rada budowy dot. realizacji w/w inwestycji.

15. Trwa realizacja zadania pn.: „**Dobudowa nowych punktów świetlnych oświetlenia ulicznego zintegrowanego z istniejącą siecią elektroenergetyczną – zadanie nr 1 i 2**”.

Prace wykonuje firma Zakład Elektroinstalacyjny Henryk Anioł z Rudzińca wyłoniona w przetargu nieograniczonym. Zadanie 1 na kwotę **126.690,00 zł brutto**, a zadanie 2 na kwotę **167.280,00 zł brutto**.

Zadanie nr 1 obejmuje:

1. Rudziniec ul. Zamkowa 1 – 1 oprawa;
2. Rudziniec ul. Zamkowa 2 – 1 oprawa;
3. Łącza ul. Szkolna – 1 oprawa;
4. Rudno ul. Wiśniowa – 2 oprawy;
5. Chechło ul. Na Zakręcie – 1 oprawa;
6. Widów ul. Polna – 1 oprawa;
7. Pławniowice ul. Klubowa – 2 oprawy;
8. Pławniowice ul. Skotnicka – 4 oprawy;

Inspektorem nadzoru jest Pan Krystian Bless z Gliwic na kwotę brutto **3.997,50 zł** wyłoniony w zapytaniu ofertowym.

Zadanie nr 2:

1. Słupsko ul. Leśna – 1 oprawa;
2. Niekarmia ul. Górna – 1 oprawa;
3. Niekarmia ul. Toszecka – 1 oprawa;
4. Bycina ul. Kasztanowa – 4 oprawy;
5. Ligota Łabędzka ul. Kościelna – 5 oprawy;
6. Taciszów ul. Klonowa – 4 oprawy;
7. Taciszów ul. Astrów – 4 oprawy;
8. Kleszczów ul. Wesoła – 2 oprawy.

Inspektorem nadzoru jest Pan Piotr Kołodziej ze Starego Ujazdu na kwotę brutto **6.630,00 zł** wyłoniony w zapytaniu ofertowym.

16. Zlecono firmie Budotechnika z Pilchowic realizację zadania pn.: „Dostawa i montaż wiaty przystankowej w Słupsku przy ulicy Jagiellońskiej w ramach Funduszu Sołeckiego” na kwotę brutto **10.147,50 zł**.

17. **Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie 2022 roku**

Podpisano 19 umów o dofinansowanie.

1 osoba zrezygnowała ze względu na sytuację finansową

13 przydomowych oczyszczalni ścieków zostało już zrealizowanych

18. **Wykonanie projektu budowy wodociągu Poniszowice-Widów.**

Przeprowadzono postępowanie w formie zapytania o cenę. Wygrała firma zakład Projektowo-Handlowy PROJ-PROSPER Jacek Iłczyk z Gliwic za kwotę **59 655,00 zł brutto**. Umowa została podpisana. Termin wykonania projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy to 31.03.2023r.

19. **Wykonanie projektu budowy Centrum Usług Opiekuńczych.**

Przeprowadzono postępowanie w formie zapytania o cenę. Wygrała firma AGBAST Jacek Gorzyński z Gomunic (woj. Łódzkie, pow. Radomszczański) za kwotę **59 040,00 zł brutto**. Umowa jest przygotowana. Termin wykonania projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy to 31.03.2023r.

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. Wydano zarządzenia:

- w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rudziniec, położonej w miejscowości Taciszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę jako ogródek przydomowy,
- w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Rudziniec przy ulicy Szkolnej,

2. Ogłoszone zostały następujące przetargi:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rudzińcu przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, a oznaczonej ewidencyjnie numerem działki: **565/43 o pow. 0,0789 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec**.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **98 000,00 zł netto**,

Przetarg będzie miał miejsce dnia 11 października 2022r.

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ nieruchomości położonej w miejscowości Niewieszce, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, a oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: **535/24 o pow. 0,0432 ha oraz 538/24 o pow. 0,1512, arkusz mapy 2, obręb Niewieszce w części na cele związane z terenami zajętych pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny,**

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę **20 618,80 zł netto**.

Przetarg będzie miał miejsce dnia 11 października 2022r.

- pierwsze przetargi ustne nieograniczone na DZIERŻAWĘ na cele rolne niżej wskazanych działek stanowiących własność Gminy Rudziniec:
 - **nr 507/103 o pow. 1,3888 ha, a. m. 3, obręb Kleszczów,**
 - **nr 24 o pow. 0,2090 ha, a. m. 1, obręb Słupsko,**
 - **nr 509/2 o pow. 0,4240 ha, a. m. 2, obręb Niewieszce,**
 - **nr 469/101 o pow. 0,2897 ha, nr 470/101 o pow. 0,1293 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec, oraz nr 891/228 o pow. 0,0930 ha, a. m. 2, obręb Łany,**
 - **nr 157/8 o pow. 1,2223 ha, a. m. 9, obręb Pławniowice,**

Ceny wywoławcze, stanowiące roczną stawkę czynszu dzierżawnego, zostały wyliczone w oparciu o roczne stawki czynszu dzierżawnego przyjęte Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec.

Przetargi odbędą się w dniach 11 i 12 października 2022r.

3. W dniach 22 i 23 sierpnia 2022 r. odbyły się:

- piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67 (pawilon), stanowiącej własność Gminy Rudziniec, a oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: **1255/39 i nr 1256/39 o łącznej pow. 0,1982 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice**.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **200 000 zł netto** (zgodnie z rekomendacją Rady Gminy Rudziniec cena wywoławcza została obniżona o 50% w stosunku do pierwotnej ceny).

Przetarg zakończył się wynikiem NEGATYWNYM

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ części nieruchomości gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 320/16 o pow. 0,0150 ha, a. m. 1, obręb Łany położonej w miejscowości Łany z przeznaczeniem na utworzenie miejsca postojowego dla przyczep samochodowych.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 60,00 zł netto.

Przetarg zakończył się wynikiem POZYTYWNYM.

Cena osiągnięta w przetargu (stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego) wynosi: 70 zł netto

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ gminnej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej działkę nr 2147/262 o pow. 0,3326 ha, a. m. 3, obręb Chechło.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 80 zł netto.

Przetarg zakończył się wynikiem POZYTYWNYM.

Cena osiągnięta w przetargu (stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego) wynosi: 90 zł netto

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ gminnej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej działkę nr 2096/245 o pow. 0,0918 ha, a. m. 3, obręb Chechło.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 30 zł netto.

Przetarg zakończył się wynikiem POZYTYWNYM.

Cena osiągnięta w przetargu (stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego) wynosi: 40 zł netto

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ gminnej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej działkę nr 2098/245 o pow. 0,0760 ha, a. m. 3, obręb Chechło.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 20 zł netto.

Przetarg zakończył się wynikiem POZYTYWNYM.

Cena osiągnięta w przetargu (stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego) wynosi: 30 zł netto

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ gminnej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej działkę nr 2120/254 o pow. 0,2001 ha, a. m. 3, obręb Chechło.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 50 zł netto.

Przetarg zakończył się wynikiem POZYTYWNYM.

Cena osiągnięta w przetargu (stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego) wynosi: 60 zł netto

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ gminnej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej działkę nr 2135/258 o pow. 0,1170 ha, a. m. 3, obręb Chechło.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 30 zł netto.

Przetarg zakończył się wynikiem NEGATYWNYM.

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ gminnej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej działkę **nr 2137/258 o pow. 0,0946 ha, a. m. 3, obręb Chechło**.
Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 30 zł netto.
Przetarg zakończył się wynikiem **NEGATYWNYM**.
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ gminnej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej działkę **nr 312 o pow. 0,5113 ha, a. m. 3, obręb Chechło**.
Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 130 zł netto.
Przetarg zakończył się wynikiem **POZYTYWNYM**.
Cena osiągnięta w przetargu (stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego) wynosi: 140 zł netto
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na DZIERŻAWĘ gminnej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej działki **nr 359 i nr 360 o łącznej powierzchni pow. 0,9250 ha, a. m. 3, obręb Chechło**.
Cena wywoławcza nieruchomości stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 230 zł netto.
Przetarg zakończył się wynikiem **NEGATYWNYM**.

W dniu 1 września 2022 r. zawarto 6 umów dzierżawy gruntów gminnych na okres 7 lat – umowy zostały zawarte ze zwycięzcami przetargów, które odbyły się w dniach 22 i 23 sierpnia br.

4. W dniu 24 sierpnia 2022 r. Gmina Rudziniec nabyła w drodze **nieodpłatnego** przekazania nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie numerem 413/235 o pow. 0,0336 ha, arkusz mapy 8, obręb Rudziniec. Przejęcie nieruchomości było podyktowane koniecznością uregulowania stanu prawnego publicznej drogi gminnej ul. Lipowej w Rudzińcu.
Zgodnie z wyceną wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi: 21 200,00 zł.
- Na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Śląskiego, Gmina Rudziniec nabyła prawo własności do nieruchomości oznaczonych jako działki
 - **nr 157/8 o pow. 1,2223 ha, a. m. 9, obręb Pławniowice** (grunt rolny na obrzeżach wsi po południowej stronie Kanału Gliwickiego)
 - **nr 67 o pow. 0,5520 ha, a. m.26, obręb Rudziniec** (grunt przy ul. Kanałowej)
 - **nr 125/78 o pow. 0,7050 ha, a. m.26, obręb Rudziniec** (grunt w rejonie ul. Kanałowej i ul. Gliwickiej, po północnej stronie Kłodnicy)
 - **nr 126/79 o pow. 0,2540 ha, a. m.26, obręb Rudziniec** (grunt w rejonie ul. Kanałowej i ul. Gliwickiej, po północnej stronie Kłodnicy)
 - **nr 190/69 o pow. 0,4022 ha, a. m.26, obręb Rudziniec** (grunt przy ul. Kanałowej)
 - **nr 203/70 o pow. 0,0022 ha, a. m.26, obręb Rudziniec** (grunt przy ul. Kanałowej)
 - **nr 204/70 o pow. 0,0159 ha, a. m.26, obręb Rudziniec** (pobocze ul. Polnej)
 - **nr 205/70 o pow. 0,2929 ha, a. m.26, obręb Rudziniec** (grunt przy ul. Kanałowej)
 - **nr 625/143 o pow. 1,2175 ha, a. m.28, obręb Rudziniec** (grunt przy ul. Gliwickiej, na północ od Kłodnicy)
 - **nr 628/143 o pow. 0,3000 ha, a. m.28, obręb Rudziniec** (grunt w rejonie skrzyżowania ul. Gliwickiej i ul. Stodółka)

- **nr 629/143 o pow. 2,2016 ha, a. m.28, obręb Rudziniec** (grunt przy ul. Gliwickiej, na północ od Kłodnicy, na wysokości skrzyżowania z ul. Stodółka)
Wyżej wskazane działki położone w Rudzińcu zostały przyznane Gminie Rudziniec na mocy decyzji Wojewody Śląskiego, która stała się ostateczna dnia 11 sierpnia 2022 r. Przed tą datą uprawnienia właścicielskie co do rzeczonych gruntów posiadał Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Gliwickiego. W dniu 06.09.2022 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach poinformował Gminę Rudziniec, że w stosunku do tychże nieruchomości od wiosny bieżącego roku toczy się postępowanie o zasiedzenie. Po zapoznaniu się z aktami przedmiotowej sprawy pismem z dnia 16 września 2022 r. Gmina Rudziniec wniosła o oddalenie wniosku o zasiedzenie.
5. W związku z wykryciem przez pracowników Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami działania na szkodę Gminy Rudziniec, polegającego na korzystaniu z gruntu gminnego w sposób niezgodny w warunkami zawartej umowy dzierżawy, Gmina Rudziniec podjęła działania, w efekcie których 03.08.2022 r. zostało naliczone **odszkodowanie w wysokości 55 500 zł.** Przedmiotowa należność wpłynęła na rachunek bankowy Urzędu.
 6. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 tys. zł umowy na:
 - sporządzenie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia, położonych w miejscowościach Chechło, Łany, Niewieszce, Rudziniec i Rzeczyce (łącznie 7 kompleksów gruntów gminnych).
Wartość umowy: 9 040 zł brutto
Wykonawca: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego ADIACENT Krzysztof Urbańczyk w Rybniku

STANOWISKO DS. POZYSKIWANIA FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

1. Ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: "Dobudowa nowych punktów świetlnych oświetlenia ulicznego zintegrowanego z istniejącą siecią elektroenergetyczną" - rozstrzygnięto postępowanie i zawarto umowy na realizację 02.09.2022 r.
2. Ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: "Dostawa sprzętu komputerowego - Wsparcie dzieci i wnuków byłych pracowników PGR w rozwoju cyfrowym" - postępowanie w trakcie, trwa badanie i ocena ofert.
3. Ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: "Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Rudziniec oraz opróżnianie koszy ulicznych z terenu Gminy Rudziniec" - postępowanie w trakcie, trwa badanie i ocena ofert.
4. Ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: Przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Słupsko w formule „zaprojektuj i wybuduj”
- postępowanie w trakcie, trwa badanie i ocena ofert.
5. Ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: "Dostawa sprzętu komputerowego na potrzeby Urzędu Gminy w Rudzińcu – Cyfrowa Gmina" - termin składania ofert 28.09.2022 r.

6. Przeprowadzenie wstępnych konsultacji rynkowych (dialog techniczny) dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: "Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudnie".
7. Opracowanie i złożenie wniosku pn.: "Połączenie planowanych terenów przemysłowych z siecią dróg publicznych poprzez budowę infrastruktury drogowej wraz z włączeniem za pomocą węzła do drogi DK 88" w ramach Programu Inwestycji Strategicznych (Polski Ład) - całkowita wartość projektu 190 mln zł, wnioskowana wartość dofinansowania 186 mln zł.
8. Przygotowanie rozliczenia i złożenie końcowego wniosku o płatność dla projektu pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej w Rudzińcu przy ul. Opolskiej 8".