

**ZARZĄDZENIE Nr 324/2022**

**Wójta Gminy Rudziniec**

**z dnia 27 września 2022r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowości Łany, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Rudziniec**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi		
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości				Symbol w MPZP*	Cel dzierżaw y
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	283/6	GL1G/00009115/9	0,5355	0,5355	1	Łany	RIVa – 0,4140 RIVb – 0,1215	Działka położona po północno-zachodniej stronie miejscowości Łany, oddalona o ok. 900 m od zabudowań miejscowości Łany, otoczenie pól uprawnych oraz terenów zadrzewionych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 128,52 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Pyskowskiej (DK40) poprzez gminne działki drogowe, tj. poprzez ul. Klubową (stanowiącą działki nr 672/54 i 22) oraz działkę oznaczoną nr 8.
2.	295/6 (część)	GL1G/00009120/7	0,4132	0,1314	1	Łany	RIVa – 0,0982 RIVb – 0,0332	Działka położona po północno-zachodniej stronie miejscowości Łany, oddalona o ok. 850 m od zabudowań miejscowości Łany, otoczenie pól uprawnych oraz terenów zadrzewionych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 31,54 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pyskowskiej (DK 40) poprzez gminne działki drogowe, tj. poprzez ul. Klubową (stanowiącą działki nr 672/54 i 22) oraz działkę oznaczoną nr 8.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi		
	nr działki	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości				Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	299/6 (część)	GL1G/00077443/4	0,2189	0,0889	1	Łany	RIVa – 0,0889	Działka położona po północno-zachodniej stronie miejscowości Łany, oddalona o ok. 850 m od zabudowań miejscowości Łany, otoczenie pól uprawnych oraz terenów zadrzewionych	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 21,34 zł	Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Pyskowskiej (DK40) poprzez gminne działki drogowe, tj. poprzez ul. Klubową (stanowiącą działki nr 672/54 i 22) oraz działkę oznaczoną nr 8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przez północną część działki przebiega strefa bezpieczeństwa związana z linią energetyczną wysokiego napięcia 110kV (symbol w planie EN 110kV), jednak nie ma to wpływu na przeznaczoną do dzierżawy (południową) część działki

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RP – tereny pól uprawnych

EN 110kV – linie energetyczne wysokiego napięcia i ich strefy bezpieczeństwa

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., opublikowanym na stronie internetowej [www.archiwum-bip.biuletyn.pl](http://www.archiwum-bip.biuletyn.pl) w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta

### Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 1.12.2022r.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

### Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

### Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Przedmiotowe działki zostaną wdzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27.09.2022r. do dnia 18.10.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

**WÓJT GMINY**

/-/