

ZARZĄDZENIE Nr 298/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 09.09.2022r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Niewiesz w części na cele związane z terenami zajęтыми pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 oraz §11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

Wójt Gminy Rudziniec

zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Niewiesz w części na cele związane z terenami zajęтыми pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek **535/24 o pow. 0,0432 ha oraz 538/24 o pow. 0,1512, arkusz mapy 2, obręb Niewiesz, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00123969/5.**
2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości w części na cele związane z terenami zajęтыми pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, wskazanej w §1 pkt 1, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:
 - Maria Wymysło - Przewodniczący
 - Natalia Nowrot - Zastępca Przewodniczącego
 - Joanna Fulczyk - Członek
 - Brygida Gomolla - Członek
 - Magdalena Frychel - Członek
 - Katarzyna Janocha - Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości w części na cele związane z terenami zajęтыми pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, którego termin został wyznaczony na dzień 11 października 2022r.

W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Niewiesz w części na cele związane z terenami zajętyymi pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość położona w miejscowości Niewiesz, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych:

- 535/24 o pow. 0,0432 ha, a. m. 2, obręb Niewiesz, KW nr GL1G/00123969/5

- 538/24 o pow. 0,1512 ha, a. m. 2, obręb Niewiesz, KW nr GL1G/00123969/5

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy: 0,1944 ha

3. Opis nieruchomości:

Działki o numerach ewidencyjnych 535/24 oraz 538/24 o łącznej powierzchni 0,1944 ha położone są w miejscowości Niewiesz, po południowo – zachodniej stronie miejscowości w rejonie ulicy Rzecznej. Otoczenie działek stanowi zabudowa letniskowa oraz grunty wykorzystywane rolniczo.

Przez działkę nr 538/24 przebiega linia elektroenergetyczna 20kV oraz sieć wodociągowa. Na części działek zostały posadowione domki letniskowe typu holenderskiego, które nie stanowią własności Gminy Rudziniec (wyżej wskazane domki zostaną usunięte z gruntu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą, tj. zwycięzcą przetargu).



Rysunek 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczony kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się użytki:

- działka nr 535/24** – RIVb – 0,0302 ha
RV – 0,0130 ha
- działka nr 538/24** – RIVb – 0,0630 ha
PsIV – 0,0882 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość obejmująca działki nr 535/24 oraz 538/24 objęta jest

- w przeważającej części zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/202/2000 z dnia 11 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 marca 2002r. nr 16 poz. 485) dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego Pławniowice
- we fragmencie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny sołectwa Niewiesz i fragment sołectwa Słupsko, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXV/246/04 z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r., nr 25, poz. 743)

i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem A16/SRW oraz RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

A16-SRW (uchwała Nr XIX/202/2000)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) strefa rekreacji i wypoczynku,
- b) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa,
- c) małe obiekty noclegowe, w tym campingi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- b) miejsca postojowe w ramach poszczególnych działek,
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- d) ciągi piesze i rowerowe o przebiegu jak oznaczono na rysunku zmiany planu
- e) małe nieuciążliwe usługi.

RZ (uchwała Nr XXV/246/04)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie do 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **20 618,80 zł netto** i została wyliczona dla części (dot. powierzchni 850 m²) terenu przeznaczonego do dzierżawy w oparciu o miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele związane z terenami zajęтыми pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe niezależnie od użytku i klasy gruntu, tj. 2,00 zł/m² oraz w części (dot. powierzchni 1094 m²) dla terenu przeznaczonego do dzierżawy w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele ogródków rekreacyjnych, tj. 0,20 zł/m² (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec).

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2022r., poz. 931 ze zm.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek nr 535/24 o pow. 0,0432 ha oraz 538/24 o pow. 0,1512, arkusz mapy 2, obręb Niewiesz Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00123969/5**. Księga wieczysta jest wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w dziale III.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 11.12.2022 r. o godz. 12³⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 października 2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr 535/24 oraz 538/24 Niewiesz, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego

lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działki nr 535/24 oraz 538/24, arkusz mapy 2, obręb Niewiesz, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Niewiesz w części na cele związane z terenami zajęty pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, stanowiącej własność Gminy Rudziniec).

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Niewiesz w części na cele związane z terenami zajęty pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/4000-780.

WÓJT GMINY
/-/
mgr Krzysztof Obrzut

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Niewiesz w części na cele związane z terenami zajętymi pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie odpowiedniego stosowania art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat kalendarzowych od daty zakończenia umowy dzierżawy.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Niewiesz w części na cele związane z terenami zajętymi pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, stanowiącej własność Gminy Rudziniec

Rudziniec, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości w części na cele związane z terenami zajętymi pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe oraz w części jako ogródek rekreacyjny, oświadczam, że mam świadomość, iż działki oznaczone ewidencyjnie numerami **535/24 oraz 538/24, a. m. 2, obręb Niewiesz, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00123969/5**, stanowiące własność Gminy Rudziniec, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie oświadczam, że mam świadomość, iż zapewnienie dostępu do wyżej wymienionych działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....