

**ZARZĄDZENIE Nr 259/2022**

**Wójta Gminy Rudziniec**

**z dnia 18 sierpnia 2022r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowościach Łany, Kleszczów, Niewiesz, Słupsko, Pławniowice i Rudziniec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**/ - /**

**mgr Krzysztof Obrzut**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Rudziniec**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczyste	pow. w ha	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	507/103	GL1G/00012662/2	1,3888	3	Kleszczów	RIVb – 0,9236 ŁV – 0,2427 PsIII – 0,1046 W – 0,1179	Działka położona po północnej stronie miejscowości Kleszczów, oddalona ok 500 m od zabudowań miejscowości Kleszczów, otoczenie pól uprawnych	SKn (w przeważającej części) Dw (we fragmencie)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 307,85 zł	Przez działkę przebiega rów melioracyjny (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
2.	24	GL1G/00035681/8	0,2090	1	Słupsko	ŁIV – 0,1143 PsIV – 0,0853 W – 0,0094	Działka położona po południowej stronie miejscowości Słupsko, oddalona ok 80 m od zabudowań miejscowości Słupsko, otoczenie pól uprawnych, łąk i lasów	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 48,13 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przez działkę przebiega rów melioracyjny (symbol w planie Wc). - przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna (symbol w planie EN 20kV)
3.	509/2	GL1G/00123969/5	0,4240	2	Niewiesz	RIVa – 0,4240	Działka położona po zachodniej stronie miejscowości Niewiesz, w rejonie ulic Pyskowskiej (DK40), Wędkarskiej i Rzecznej w Niewiesz, otoczenie pól uprawnych, łąk i zabudowy lotniskowej	A16-SRW	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 101,76 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
4.	469/101 470/101 891/228	GL1G/00146395/7 GL1G/00146395/7 GL1G/00136428/5	0,2897 0,1293 0,0930	26  2	Rudziniec  Łany	PsIV – 0,1314 PsV – 0,1583 PsIV – 0,0294 PsV – 0,0999 RV – 0,0530 ŁV – 0,0400	Działki położone na północnym – wschodzie miejscowości Rudziniec, po południowej stronie znajduje się rzek Kłodnica, otoczenie pól uprawnych i łąk	RP RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 122,88 zł	Przez działkę 891/228 przebiega linia elektroenergetyczna (symbol w planie EN 20kV). Działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działek własnym staraniem i na własny koszt.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	pow. w ha	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	157/8	GL1G/00147352/1 (ujawnienie Gminy Rudziniec w dziale II KW w trakcie. Gmina Rudziniec nabyła nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.6 0.2022 z dn. 23.06.2022)	1,2223	9	Pławniowice	RIVa – 0,8253 RV – 0,0630 ŁV – 0,2650 N – 0,0690	Działka położona pomiędzy Pławniowicami a Taciszowem, po południowej stronie Kanału Gliwickiego, otoczenie pól uprawnych	RP RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 278,45 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RP – tereny pól uprawnych

RZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej

SKn – tereny produkcyjno – usługowe i inżynierii – nowe

A16-SRW – teren rekreacji, wypoczynku, zabudowy lotniskowej, mieszkaniowej, małych obiektów noclegowych, w tym campingi

Dw – drogi dojazdowe wewnętrzne

Wc – wody otwarte, ciekły wodne

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., opublikowanym na stronie internetowej [www.archiwum-bip.biuletyn.pl](http://www.archiwum-bip.biuletyn.pl) w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta

### Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 17.10.2022r.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

### Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

### Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Przedmiotowe działki zostaną wdzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18.08.2022r. do dnia 08.09.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

**WÓJT GMINY**

**/ - /**

**mgr Krzysztof Obrzut**