

ZARZĄDZENIE Nr 231/2022
Wójta Gminy Rudziniec
z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Chechło

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 oraz §11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

Wójt Gminy Rudziniec
zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rudziniec, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:
 - 1) **2147/262 o pow. 0,3326 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00006575/0 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia);
 - 2) **2096/245 o pow. 0,0918 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00017053/5 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia);
 - 3) **2098/245 o pow. 0,0760 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00017053/5 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia);
 - 4) **2120/254 o pow. 0,2001 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031984/4 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia);
 - 5) **2135/258 o pow. 0,1170 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031983/7 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia);
 - 6) **2137/258 o pow. 0,0946 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031983/7 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia);
 - 7) **312 o pow. 0,5113 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031986/8 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia);
 - 8) **359 o pow. 0,4350 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00026588/0 oraz **360 o pow. 0,4900 ha**, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031983/7 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia);

2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych wskazanych w §1 pkt 1, których treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:

- Maria Wymysło - Przewodniczący
- Natalia Nowrot - Zastępca Przewodniczącego
- Julia Siwczyk - Członek
- Joanna Fulczyk - Członek
- Brygida Gomolla - Członek
- Magdalena Frychel - Członek
- Katarzyna Janocha - Członek

do przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, których termin został wyznaczony na dzień:

- 1) **22 sierpnia 2022r.** – w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w §1 pkt 1, ppkt 1, 2, 3;
- 2) **23 sierpnia 2022r.** – w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w §1 pkt 1, ppkt 4, 5, 6, 7, 8.

W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/ - /
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Chechło, stanowiąca działkę nr:

- 2147/262 o pow. 0,3326 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00006575/0

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia działki: 0,3326 ha

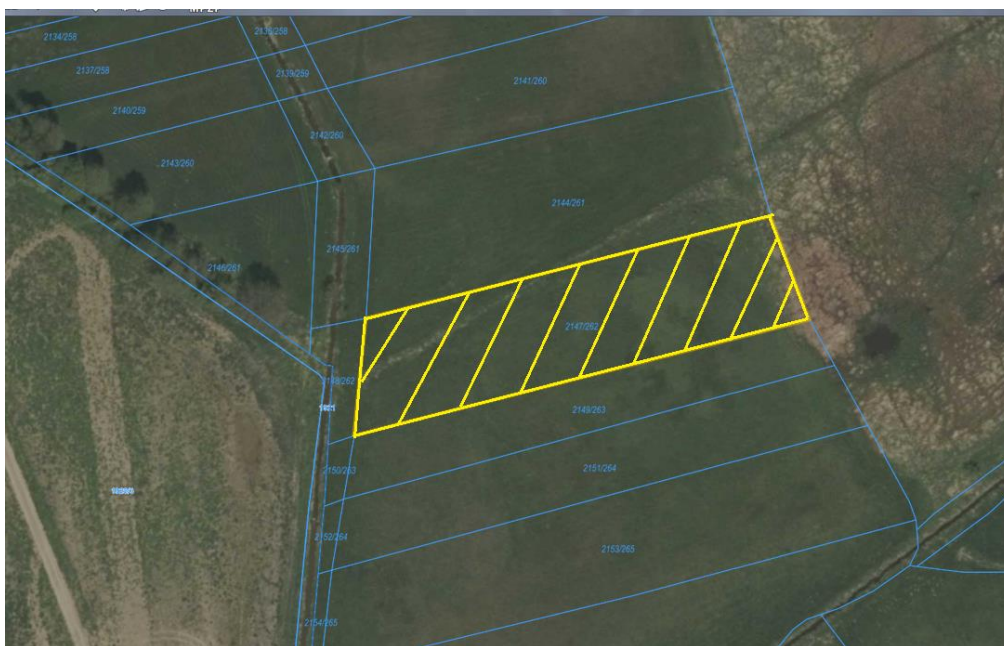
3. Opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 2147/262 o pow. 0,3326 ha położona jest ok. 1,8 km od południowo – zachodnich zabudowań miejscowości Chechło w pobliżu granicy z Gminą Ujazd. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Przez przedmiotową działkę przebiega rów melioracyjny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka jest w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki orne, tj.

Działka nr 2147/262 – ŁIV – 0,3240 ha

W – 0,0086 ha



Rysunek 1 Granice działki przeznaczonej do dzierżawy (kolor żółty szrafury)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86 poz. 2445) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach w terminach do 15.09 oraz 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 80 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, tj. 240zł/1 ha, w stosunku do gruntów oznaczonych użytkiem ŁIV oraz 24zł/1 ha, w stosunku do gruntów oznaczonych użytkiem W (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec) i zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Obciążenia nieruchomości:

Działka nr 2147/262 o pow. 0,3326 ha, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00006575/0, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 22.08.2022r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 16 zł (słownie: szesnaście złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 17.08.2022r.

W tytule wpłaty należy wpisać: „Przetarg – dzierżawa działki nr 2147/262, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działka nr 2147/262 a. m. 3, obręb Chechło, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.)

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Chechło, stanowiąca działkę nr:

- 2096/245 o pow. 0,0918 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00017053/5

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia działki: 0,0918 ha

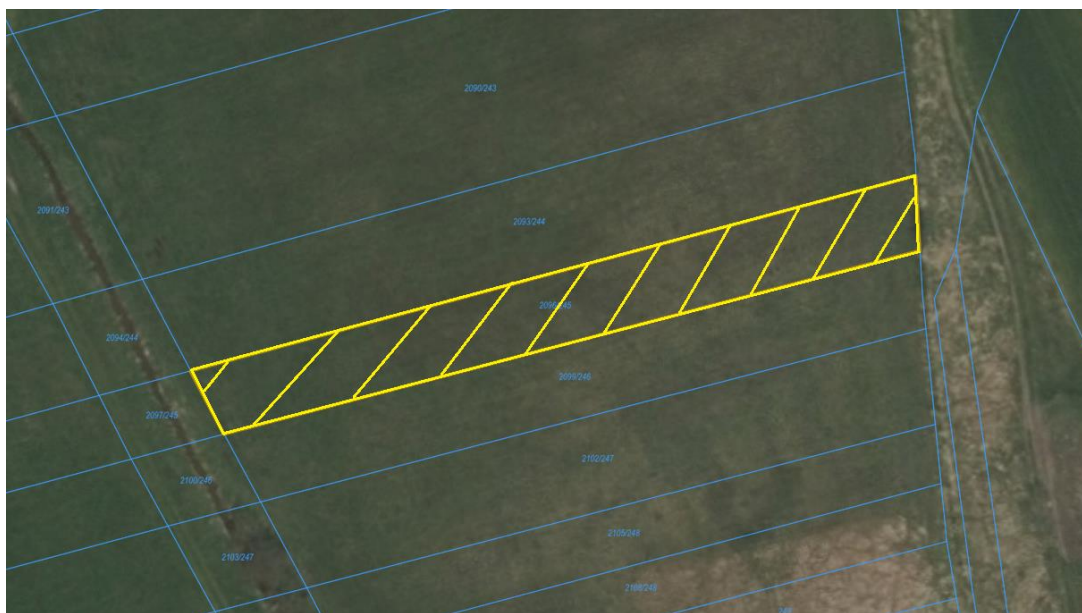
3. Opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 2096/245 o pow. 0,0918 ha położona jest ok. 1,5 km od południowo – zachodnich zabudowań miejscowości Chechło w pobliżu granicy z Gminą Ujazd. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Przy zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka jest w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki orne, tj.

Działka nr 2096/245 – ŁIV – 0,0900 ha

W-ŁIV – 0,0018 ha



Rysunek 1 Granice działki przeznaczonej do dzierżawy (kolor żółty szrafury)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86 poz. 2445) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach w terminach do 15.09 oraz 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 30 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, tj. 240zł/1 ha, w stosunku do gruntów oznaczonych użytkowiem ŁIV oraz 24zł/1 ha, w stosunku do gruntów oznaczonych użytkowiem W-ŁIV (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec) i zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Obciążenia nieruchomości:

Działka nr 2096/245 o pow. 0,0918 ha, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00017053/5, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 22.08.2022r. o godz. 13⁰⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 6 zł (słownie: sześć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 17.08.2022r.

W tytule wpłaty należy wpisać: „Przetarg – dzierżawa działki nr 2096/245, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działka nr 2096/245 a. m. 3, obręb Chechło, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.)

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY
/ - /
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Chechło, stanowiąca działkę nr:

- 2098/245 o pow. 0,0760 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00017053/5

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

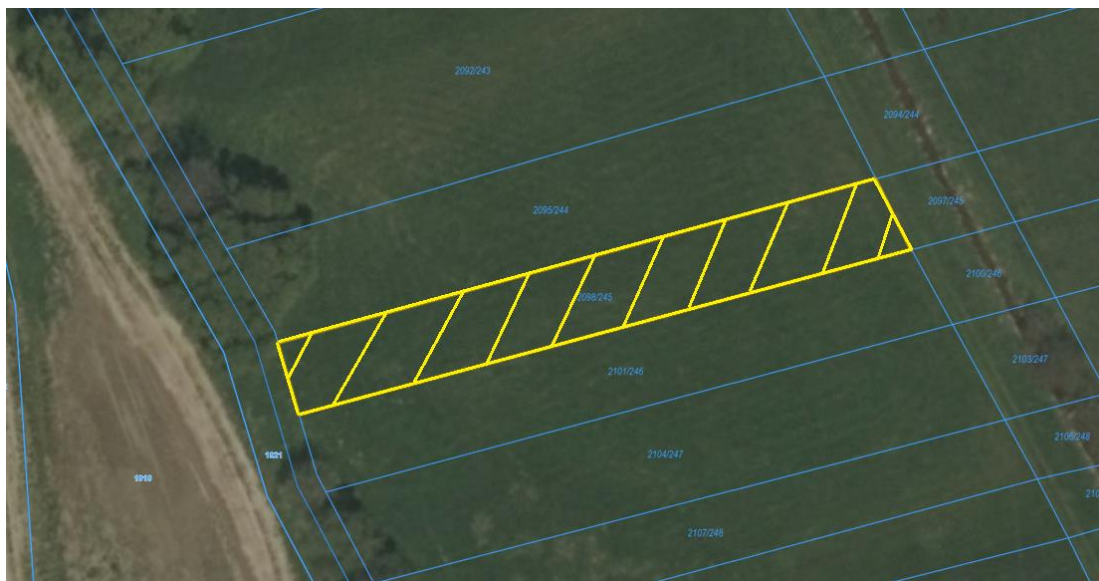
łączna powierzchnia działki: 0,0760 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 2098/245 o pow. 0,0760 ha położona jest ok. 1,5 km od południowo – zachodnich zabudowań miejscowości Chechło w pobliżu granicy z Gminą Ujazd. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Przy wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka jest w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki orne, tj.

Działka nr 2098/245 – LIV – 0,0760 ha



Rysunek 1 Granice działki przeznaczonej do dzierżawy (kolor żółty szrafury)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86 poz. 2445) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach w terminach do 15.09 oraz 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 20 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec) i zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Obciążenia nieruchomości:

Działka nr 2098/245 o pow. 0,0760 ha, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00017053/5, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 22.08.2022r. o godz. 14⁰⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 4 zł (słownie: cztery złote 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 17.08.2022r.

W tytule wpłaty należy wpisać: „Przetarg – dzierżawa działki nr 2098/245, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działka nr 2098/245 a. m. 3, obręb Chechło, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.)

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiająca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Chechło, stanowiąca działkę nr:

- 2120/254 o pow. 0,2001 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00031984/4

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia działki: 0,2001 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 2120/254 o pow. 0,2001 ha położona jest ok. 1,7 km od południowo – zachodnich zabudowań miejscowości Chechło w pobliżu granicy z Gminą Ujazd. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Przy zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka jest w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki orne, tj.

Działka nr 2120/254 – ŁIV – 0,2001 ha



Rysunek 1 Granice działki przeznaczonej do dzierżawy (kolor żółty szrafury)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86 poz. 2445) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach w terminach do 15.09 oraz 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec) i zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Obciążenia nieruchomości:

Działka nr 2120/254 o pow. 0,2001 ha, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031984/4, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **23.08.2022r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **17.08.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr 2120/254, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działka nr 2120/254 a. m. 3, obręb Chechło, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.)

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiająca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Chechło, stanowiąca działkę nr:

- 2135/258 o pow. 0,1170 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00031983/7

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia działki: 0,1170 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 2135/258 o pow. 0,1170 ha położona jest ok. 1,7 km od południowo – zachodnich zabudowań miejscowości Chechło w pobliżu granicy z Gminą Ujazd. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Przy zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka jest w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki orne, tj.

Działka nr 2135/258 – ŁIV – 0,1170 ha



Rysunek 1 Granice działki przeznaczonej do dzierżawy (kolor żółty szrafury)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86 poz. 2445) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach w terminach do 15.09 oraz 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 30 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec) i zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Obciążenia nieruchomości:

Działka nr 2135/258 o pow. 0,1170 ha, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031983/7, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **23.08.2022r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **6 zł (słownie: sześć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **17.08.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr 2135/258, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działka nr 2135/258 a. m. 3, obręb Chechło, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.)

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiająca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY
/ - /
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Chechło, stanowiąca działkę nr:

- 2137/258 o pow. 0,0946 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00031983/7

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia działki: 0,0946 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 2137/258 o pow. 0,0946 ha położona jest ok. 1,7 km od południowo – zachodnich zabudowań miejscowości Chechło w pobliżu granicy z Gminą Ujazd. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Przy wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka jest w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki orne, tj.

Działka nr 2137/258 – ŁIV – 0,0946 ha



Rysunek 1 Granice działki przeznaczonej do dzierżawy (kolor żółty szrafury)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86 poz. 2445) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach w terminach do 15.09 oraz 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 30 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec) i zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Obciążenia nieruchomości:

Działka nr 2137/258 o pow. 0,0946 ha, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031983/7, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **23.08.2022r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **6 zł (słownie: sześć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **17.08.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr 2137/258, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działka nr 2137/258 a. m. 3, obręb Chechło, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.)

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY
/ - /
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Chechło

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Chechło, stanowiącej część działki nr:

- 312 o pow. 0,5113 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00031986/8

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia części działki przeznaczanej do dzierżawy: 0,5113 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 312 o pow. 0,5113 ha położona jest ok. 1,3 km od południowo – zachodnich zabudowań miejscowości Chechło w pobliżu granicy z Gminą Ujazd. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.



Rysunek 1 Granice działki przeznaczanej do dzierżawy z wyłączeniem obszaru zaznaczonego kolorem czerwonym

Działka jest w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części przedmiotowej działki przeznaczonej do dzierżawy składają się użytki orne, tj.

Działka nr 312 (część) – RIVa – 0,0669 ha
RIVb – 0,3775 ha
RV – 0,0453 ha
RVI – 0,0216 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość obejmująca część przedmiotowej działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86 poz. 2445) i znajduje się w przeważającej części na terenach oznaczonych symbolem RP oraz we fragmencie na terenach oznaczonym symbolem RZ, dla których określono następujące przeznaczenie:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.
- b) ogrody

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach w terminach do 15.09 oraz 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi 130 zł i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec) i zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Obciążenia nieruchomości:

Działka nr 312 o pow. 0,5113 ha, a. m. 3, obręb Chechło, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031986/8, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 23.08.2022r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 26 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 17.08.2022r.

W tytule wpłaty należy wpisać: „Przetarg – dzierżawa działki nr 312, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż jest świadomy faktu, że działka nr 312 a. m. 3, obręb Chechło, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że dojazd do wyżej wskazanej nieruchomości na cały czas trwania umowy, zwycięzca przetargu (Dzierżawca) zapewni sobie własnym staraniem i na własny koszt (oświadczenie stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.)

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wyzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wyzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY
/ - /
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 i §11 Uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Chechło

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Chechło, stanowiące:

- część działki nr 359 o pow. 0,4350 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00026588/0

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

- działkę nr 360 o pow. 0,4900 ha, a. m. 3, obręb Chechło, KW nr GL1G/00031983/7

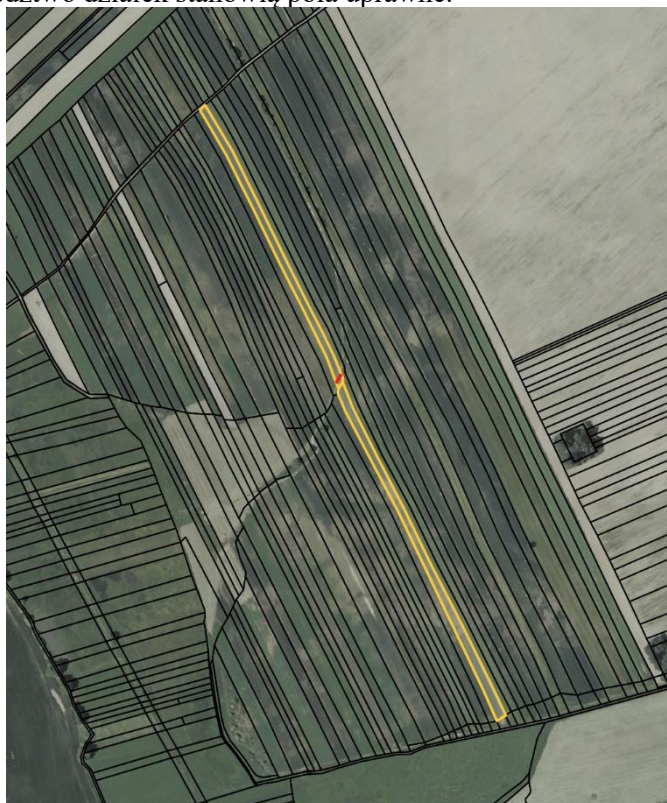
(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia części działek przeznaczonych do dzierżawy: 0,9250 ha

3. Opis nieruchomości:

Działki o numerach ewidencyjnych 359 o pow. 0,4350 ha oraz 360 o pow. 0,4900 ha położone są ok. 950 m od południowo – zachodnich zabudowań miejscowości Chechło w pobliżu granicy z Gminą Ujazd. Sąsiedztwo działek stanowią pola uprawne.



**Rysunek 1 Granice działek przeznaczonych do dzierżawy
z wyłączeniem obszaru zaznaczonego kolorem czerwonym**

Działki są w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części przedmiotowych działek przeznaczonych do dzierżawy składają się użytki orne, tj.

Działka nr 359 (część) – RIVb – 0,2690 ha
RV – 0,1660 ha

Działka nr 360 – RIVa – 0,0330 ha
RIVb – 0,2940 ha
RV – 0,1240 ha
ŁIV – 0,0390 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości obejmujące część przedmiotowych działek przeznaczonych do dzierżawy objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectw Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/173/04 z dnia 5 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86 poz. 2445) i znajdują się na terenach oznaczonym symbolem RP, dla których określono następujące przeznaczenie:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny pól uprawnych.

b) ogrody

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 7.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

W 2022r. czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach w terminach do 15.09 oraz 15.11.

W następnych latach trwania umowy czynsz będzie płatny w czterech ratach w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 oraz 15.11.

Szczegółowe wysokości poszczególnych rat czynszu zostaną określone w umowie.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 230 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, tj. 240zł/1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec) i zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działka nr 359 o pow. 0,4350 ha, a. m. 3, obręb Chechło, Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00026588/0. Natomiast dla działki nr 360 o pow. 0,4900 ha, a. m. 3, obręb Chechło, Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031983/7. Obydwie księgi wieczyste wolne jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 23.08.2022r. o godz. 13⁰⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 5) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **40 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **17.08.2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr 359 oraz 360, Chechło, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl , tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie odpowiedniego stosowania art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat kalendarzowych od daty zakończenia umowy dzierżawy.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: <ul style="list-style-type: none"> - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Nr 231/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

Rudziniec, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości na cele rolnicze, oświadczam, że mam świadomość, iż działka oznaczona ewidencyjnie numerem, **arkusz mapy 3, obręb Chechło**, stanowiąca własność Gminy Rudziniec, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie oświadczam, że mam świadomość, iż zapewnienie dostępu do wyżej wymienionej działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....

(podpis)